



REPORTE SECTORIAL

ENERO 2025



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Durich Francisco Whittembury Talledo

Secretaria General
Paola Liliana Lobatón Fuchs

Director General de la Oficina General de Estadística e Informática
Daniel Alfonso Camacho Zárate

Directora de la Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos de la
Oficina General de Estadística e Informática
Maria Elena Guadalupe Julca

Reporte Sectorial – enero 2025

PRESENTACIÓN

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), como ente rector encargado de promover, normar, supervisar y articular la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano, vivienda, construcción y saneamiento, realiza el seguimiento a las condiciones macroeconómicas y sectoriales que inciden en el avance del cumplimiento de las políticas públicas, y facilita la transparencia y el acceso a la información respecto de las intervenciones que viene realizando en los sectores bajo su competencia.

Por dicho motivo, la Oficina General de Estadística e Informática, a través de la Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos, ha elaborado la octava edición del presente Reporte Sectorial, en el cual se analiza el contexto macroeconómico y sectorial, y se presentan los avances en el desarrollo de los principales programas, proyectos y actividades realizadas por el MVCS, esperando contribuir a la generación y difusión del conocimiento en torno a la problemática sectorial.

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	5
I. CONTEXTO MACROECONÓMICO	6
I.1. Escenario Internacional	6
I.2. Escenario Nacional	9
II. ANÁLISIS SECTORIAL	11
II.1. Agua y Saneamiento	11
II.2. Vivienda y Construcción	13
III. ACCIONES EN EL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO	15
III.1. Obras por iniciar, en ejecución y culminados	15
III.2. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE según las obras culminadas	16
III.3. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE por departamento según las obras culminadas	16
III.4. Aporte al cierre de brechas por obras culminadas a nivel nacional y por ámbito	19
III.5. Beneficiarios según el aporte al cierre de brechas por obras culminadas de agua y saneamiento	20
III.6. Inversión de Obras culminadas según programas y entidades adscritas	21
III.7. Inversión de obras culminadas según modalidad de financiamiento	22
III.8. Distribución regional de la inversión asociada a obras con ejecución física culminada	22
III.9. PMIB: Proyectos de inversiones en ejecución y culminadas	24
III.10. PMIB: Costo de inversión de obras culminadas	24
IV. ACCIONES EN EL SECTOR VIVIENDA	26
IV.1. Bono Familiar Habitacional – BFH	26
IV.2. Bono del Buen Pagador – BBP , BBP Sostenible y BBP Integrador	30
IV.3. COFOPRI: Títulos Registrados en SUNARP	31
IV.4. PNVR: viviendas rurales implementadas	33
IV.5. Aporte al cierre del Déficit Habitacional	34
IV.6. Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencia - BAE	34
IV.7. PNC: intervenciones de prevención y atención ejecutados	36

RESUMEN EJECUTIVO

Los sectores Agua, Saneamiento, Construcción, Vivienda y Urbanismo se encuentran influidos por las condiciones macroeconómicas existentes para la inversión y el fomento de la infraestructura, por lo que pueden verse afectados por fluctuaciones en los costos de materiales, expectativas de crecimiento económico y acceso al crédito.

En ese sentido, el monitoreo del escenario internacional y nacional ha resultado esencial para identificar condiciones que puedan influir en el desarrollo adecuado de estos sectores. Respecto del escenario internacional, luego de la desaceleración experimentada a nivel global por la COVID-19, las economías han venido recuperándose progresivamente; mientras que la inflación, tras alcanzar su pico en 2022, ha mantenido una tendencia a la baja a nivel mundial. Sin embargo, las recientes tensiones comerciales entre economías desarrolladas pueden generar presiones inflacionarias en el corto plazo, así como incertidumbre en los mercados internacionales. Por su parte, el escenario nacional presenta un incremento en el PBI respecto del 2023, una tasa de inflación dentro del rango meta del BCRP y un tipo de cambio relativamente estable.

En relación con los sectores de Agua y Saneamiento, se ha observado una producción de agua menor a la generada en el año previo (disminución interanual de 0.51% en diciembre), tarifas estables durante el año 2024, y un gasto promedio por hogar que evidencia que el agua provista por camiones cisterna es más cara que aquella provista por empresas prestadoras de servicios.

Aunado a ello, en diciembre de 2024 el sector Construcción experimentó una reducción interanual de 0.88%, así como precios de materiales un 0.53% menores al año previo. Por otra parte, la tasa de interés para créditos hipotecarios experimentó una disminución desde el año 2023, situándose en 8.2% en diciembre de 2024, mientras que la cantidad de nuevos créditos hipotecarios emitidos por el sistema financiero aumentó en 19.9% respecto de similar periodo del año previo.

Por último, en Enero del 2025, se ha culminado la ejecución física de 8 obras, los cuales han provisto más de 1,269 y 1,755 conexiones nuevas de agua y alcantarillado, permitiendo el acceso a 3,425 personas al servicio de agua y a 4,833 personas al servicio de alcantarillado y/o DSE. Además, durante dicho periodo, se promovió el acceso a vivienda mediante el desembolso del Bono Familiar Habitacional, 2,550 bonos, el Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencia, 12,304 cobros, el Bono del Buen Pagador, 673 bonos, el BBP Sostenible, 473 bonos y Bono Integrador, 101 bonos.

I. CONTEXTO MACROECONÓMICO

Los sectores de Saneamiento, Construcción, Vivienda y Urbanismo se encuentran estrechamente ligados al desarrollo de obras físicas e infraestructura, las cuales requieren importantes montos de inversión, y pueden verse fuertemente influidos por las fluctuaciones en los costos de materiales y de financiamiento, las expectativas de crecimiento económico, el acceso al crédito por parte de los usuarios demandantes y, en general, por todo shock que pueda incidir en la dinámica productiva del país.

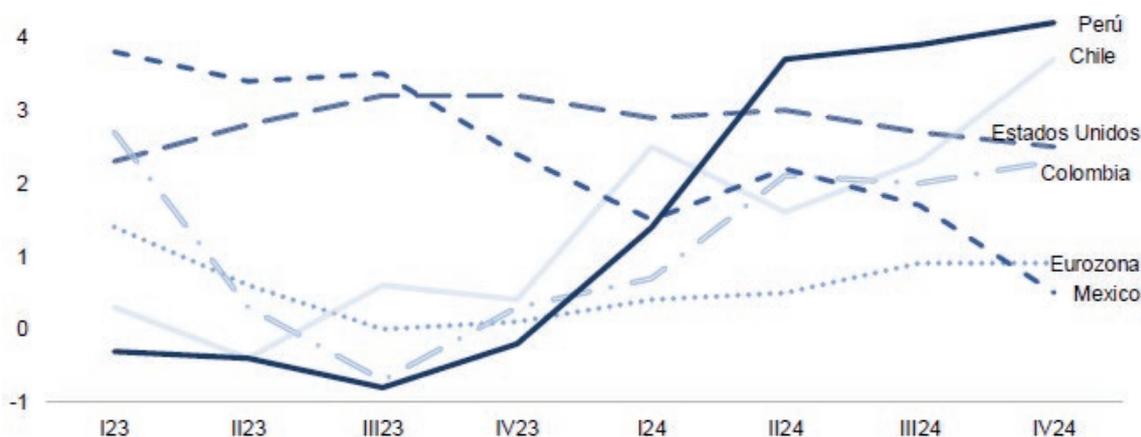
Por ello, resulta necesario monitorear el escenario internacional y nacional, a fin de conocer aquellas condiciones que pueden afectar el adecuado desarrollo de los sectores bajo competencia del MVCS, y generar conocimiento para la mejor toma de decisiones.

I.1. Escenario Internacional

Luego de la desaceleración económica experimentada a nivel global por la COVID-19, los países han venido recuperándose progresivamente. Las cifras más recientes del PBI revelan un crecimiento en varias economías durante el cuarto trimestre del 2024: Chile (3.7%), Estados Unidos (2.5%), Colombia (2.3%) y la Eurozona (0.9%). Por su parte, México viene experimentando una desaceleración económica durante el año 2024, con una variación de sólo 0.5% en el último trimestre, asociada a la incertidumbre en su intercambio comercial con EEUU. En particular, las tensiones comerciales pueden impactar sobre los demás países durante los periodos posteriores, así como generar incertidumbre en los mercados internacionales. Por su parte, Perú, que había registrado tasas negativas en 2023, logró una tasa de crecimiento del 4.2% en el cuarto trimestre de 2024, convirtiéndose en la economía con mayor crecimiento entre los países mencionados, como se aprecia en el Gráfico N° 1.

Gráfico N.º 1

PBI en países OCDE, Eurozona y Perú: Variación porcentual interanual (%) por trimestre, I23 – IV24

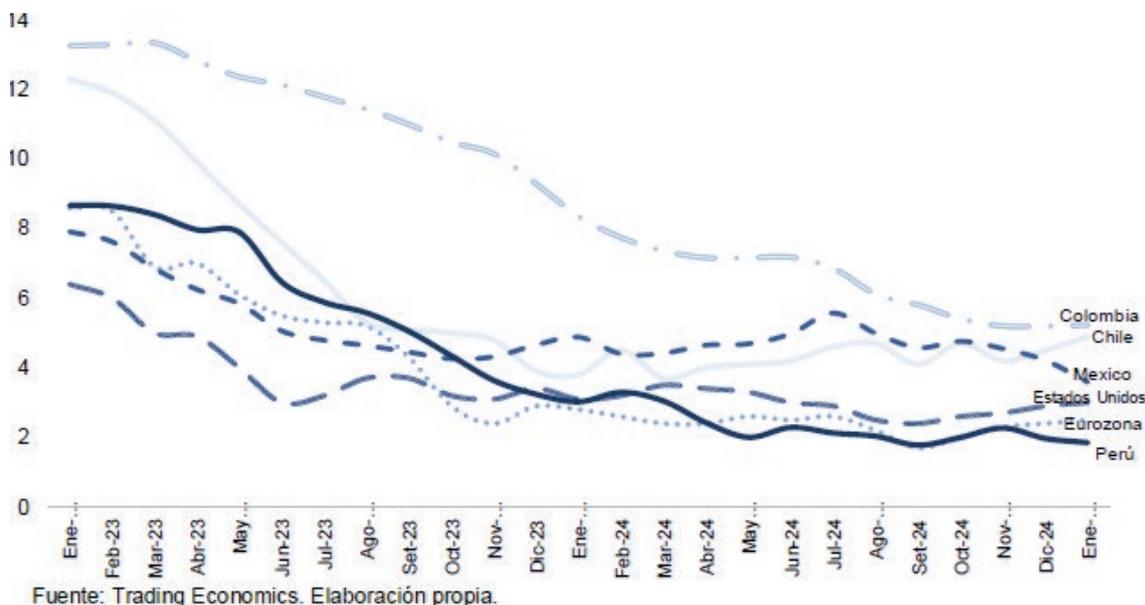


Fuente: Trading Economics. Elaboración propia.

La inflación ha seguido una tendencia a la baja a nivel global luego de haber alcanzado niveles máximos en el año 2022. Según el Fondo Monetario Internacional, este descenso se debe a la mejora económica y el crecimiento del empleo. Después de dicho periodo, la inflación ha disminuido en la mayoría de los países pese a los leves incrementos en ciertos meses. Así, desde enero de 2023 hasta enero de 2025, la inflación en Colombia pasó de 13.3% a 5.2%; en Chile, de 12.3% a 4.9%; en México, de 7.9% a 3.6%; y en Estados Unidos, de 6.4 a 3%. En Perú, la inflación bajó de 8.7% a 1.9%, tal como se muestra en el Gráfico N° 2.

Gráfico N.º 2

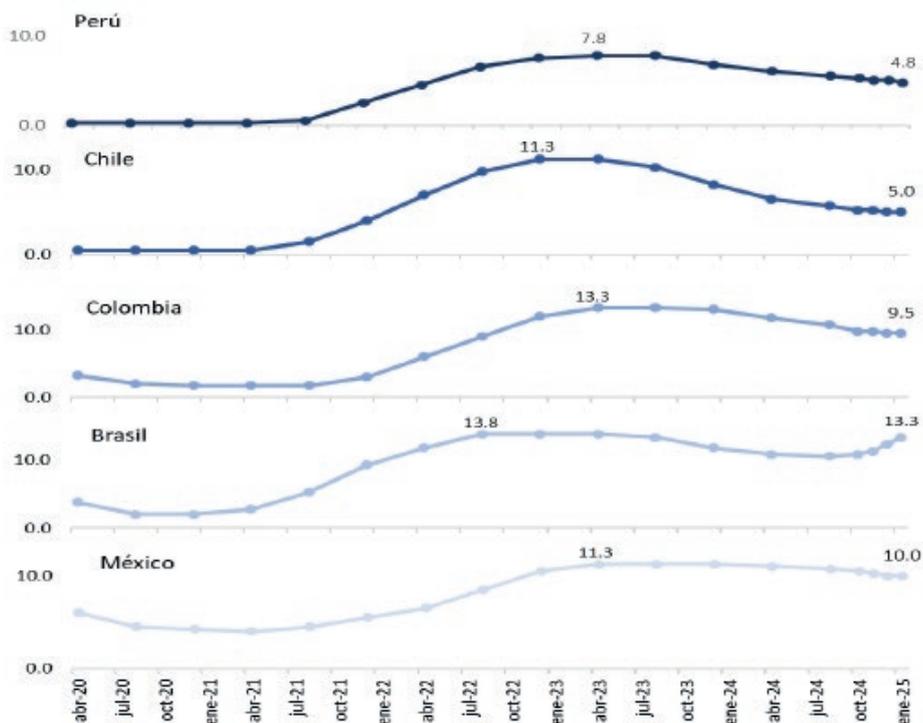
Inflación en países OCDE, Eurozona y Perú: Variación interanual (%), enero 2023 – enero 2025



La disminución de la inflación elevó las expectativas de que los bancos centrales en economías avanzadas comiencen a reducir las tasas de interés en 2024, lo cual finalmente se observó entre los meses de agosto y diciembre, manteniéndose la tendencia hasta enero de 2025. En esa misma línea, en América Latina, países como Chile, Colombia y México han venido reduciendo su tasa de interés de política monetaria, al igual que Perú. Por el contrario, Brasil ha registrado un incremento en el último trimestre del 2024, tendencia que continuó en enero de 2025.

Gráfico N.º 3

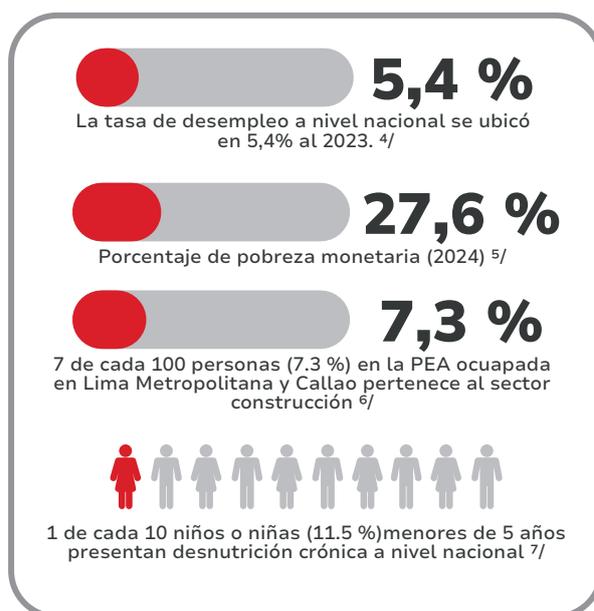
Tasas de interés de política monetaria, abril 2020 – enero 2025



Es importante señalar que la reducción de las tasas de referencia podría derivar en menores tasas de interés de créditos hipotecarios, generando que el financiamiento para la compra de viviendas sea más asequible, principalmente para las familias de ingresos medios y bajos. De igual manera, en el sector Agua y Saneamiento, una reducción en las tasas de referencia puede facilitar el acceso a financiamiento para proyectos de infraestructura, permitiendo la expansión y mejora de los servicios.

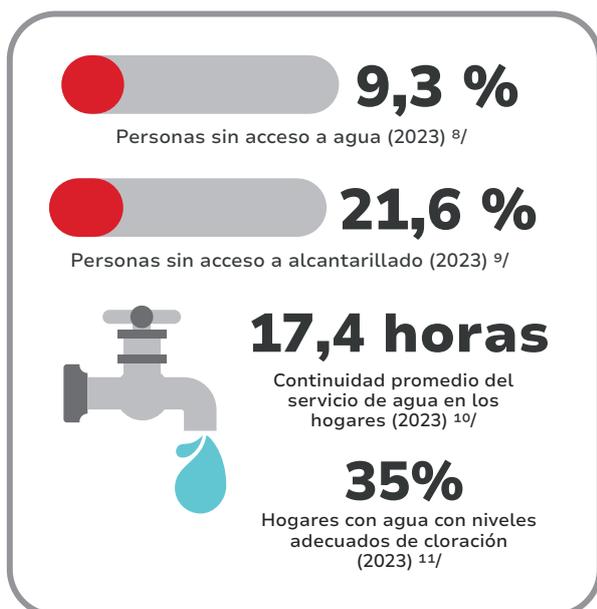
PERÚ EN CIFRAS

Estadísticas Generales

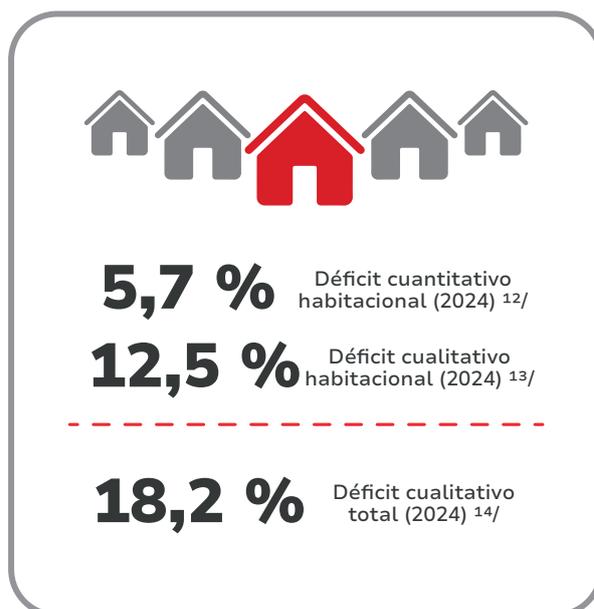


Fuente: ENAHO (2024), EPEN (2023), ENDES (2023). Elaboración propia.

Brechas en el sector Agua y Saneamiento



Brechas en el sector Vivienda



Fuente: ENAHO (2024), ENAPRES (2023). Elaboración propia.

*Ver Notas al pie de la figura **Perú en cifras** en la página 38.

I.2. Escenario Nacional

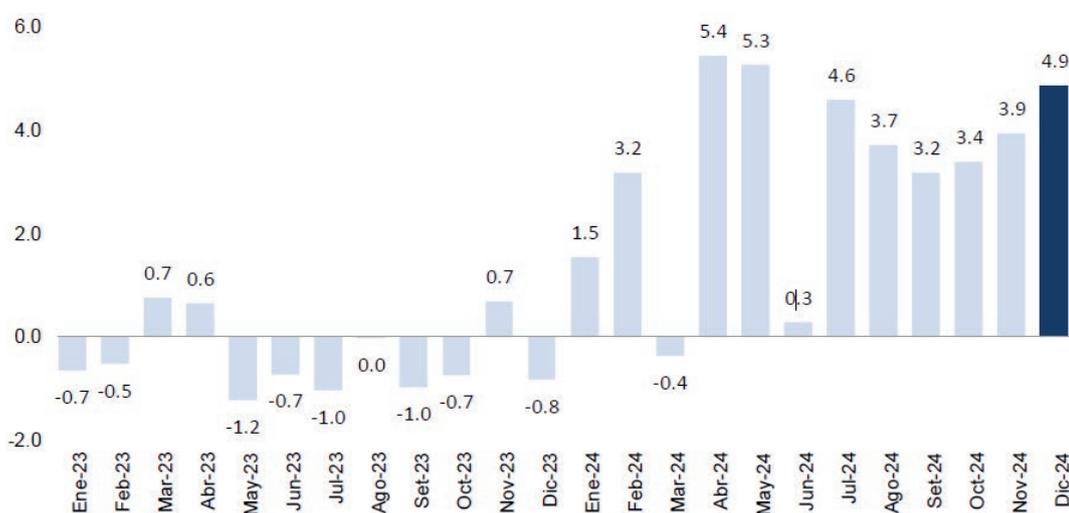
Producto Bruto Interno (PBI)

Un contexto de crecimiento económico genera mejores condiciones para la inversión y ejecución de proyectos en los sectores Vivienda, Agua y Saneamiento, en tanto incrementa la confianza de los inversores y genera una mayor disponibilidad de recursos, tanto privados como públicos, para la construcción de viviendas y la mejora de infraestructuras sanitarias.

Al respecto, según los últimos datos publicados por el INEI,¹ en enero de 2025, el PBI del Perú experimentó un crecimiento de 4.07%. Este crecimiento fue impulsado, principalmente, por los sectores pesca (23.51%), Transporte, Almacenamiento, Correo y Mensajería (7.85%), Manufactura (5.53%), Administración Pública, Defensa y otros (4.44%), y Otros Servicios (4.25%).

Gráfico N.º 4

PBI nacional: variaciones anualizadas (%), enero 2023 – diciembre 2024



Fuente: INEI.

Inflación

Las presiones inflacionarias pueden elevar el costo de los materiales para las obras y proyectos. Según el INEI, la inflación² en Lima Metropolitana en el mes de enero fue de -0.09%, alcanzando una tasa anual de 1.85%.³ La variación mensual se debe principalmente a la reducción de precios en el rubro Transporte (-0.84%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0.34%), así como al incremento en el rubro Restaurante y Hoteles (0.36%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0.19%), y Bienes y Servicios Diversos (0.15%). En tanto, se registró un aumento de 0.10% en el Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) en el mes de enero, lo cual podría implicar un ligero aumento en los costos de los proyectos del sector.

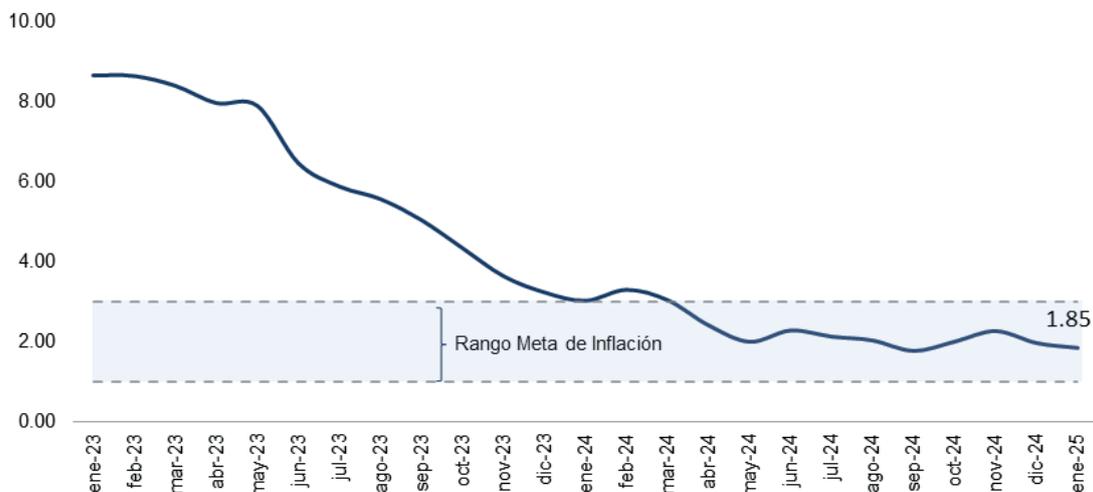
¹ acuerdo con el Informe Técnico N° 2 Febrero 2025 – Producción Nacional Diciembre 2024. ([enlace web](#)).

² Medida a través del Índice de Precios al Consumidor en Lima Metropolitana.

³ De acuerdo con el Informe Técnico N° 1 Febrero 2025 – Variación de los Indicadores de Precios de la Economía Enero 2025. ([enlace web](#)).

Gráfico N.º 5

Inflación Lima Metropolitana: variación interanual del IPC (%), enero 2023 – enero 2025



Fuente: INEI.

Tipo de cambio

El tipo de cambio resulta crucial para las personas que mantienen créditos hipotecarios en dólares y puede encarecer el costo de los insumos importados. Al respecto, en enero de 2025, el tipo de cambio de venta interbancario cerró en un promedio de S/ 3.75 por dólar, según se observa en el Gráfico N.º 6, manteniéndose estable respecto de sus valores observados en el año 2024.⁴

Gráfico N.º 6

Tipo de cambio nominal: promedio mensual, enero 2023 – enero 2025



Fuente: BCRP.

⁴ De acuerdo con el Resumen Informativo Semanal – 06 de febrero de 2025. ([enlace web](#)).

Recientes tensiones comerciales a nivel global pueden generar impactos en la economía peruana

Las recientes tensiones comerciales entre economías desarrolladas, caracterizadas por incrementos arancelarios y restricciones al comercio, han generado incertidumbre en los mercados internacionales. Esto puede afectar a economías emergentes como la peruana a través de menores exportaciones, presiones inflacionarias y fluctuaciones en los flujos de inversión.

En particular, la imposición de aranceles tiende a elevar los costos de producción y los precios de bienes importados, generando presiones inflacionarias a nivel global. Además, el debilitamiento de las economías de los principales socios comerciales del Perú podría reducir la demanda de nuestras exportaciones. A esto se suma el encarecimiento del financiamiento debido a la incertidumbre, lo que puede afectar el tipo de cambio y la inversión.

En este contexto, sectores como la construcción e infraestructura en general podrían verse impactados por el alza en el costo de insumos importados, como el acero, así como por una menor inversión privada, lo que puede impactar negativamente en su crecimiento en el mediano plazo.

II. ANÁLISIS SECTORIAL

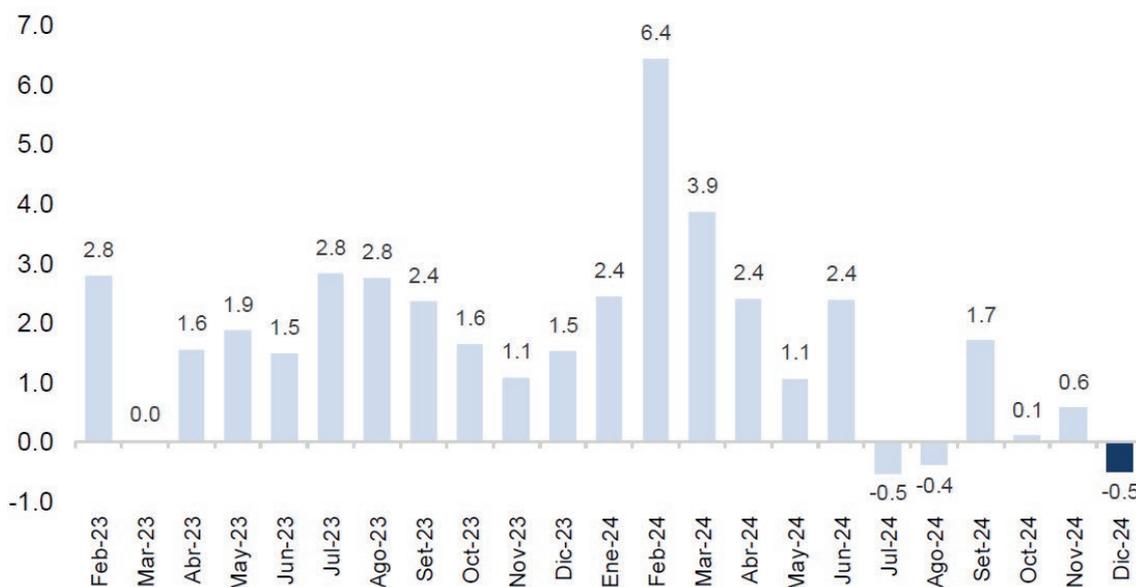
II.1. Agua y Saneamiento

PBI del subsector Agua

La producción mensual del subsector Agua registró una disminución de -0.51% en el mes de diciembre, luego de haber registrado un aumento de 0.6% en el mes previo. Al respecto, la disminución registrada en diciembre se explicó por los volúmenes de producción registrados por EPS Grau (-9.09%), Sedapar (-5.09%), Sedalib (-0.51%) y Sedapal (-0.46%). Por otro lado, las empresas que mostraron un crecimiento en su nivel de producción fueron Seda Chimbote (10.34%) y Epsel (1.28%).

Gráfico N.º 7

PBI del subsector Agua: variación mensual (%), febrero 2023 – diciembre 2024



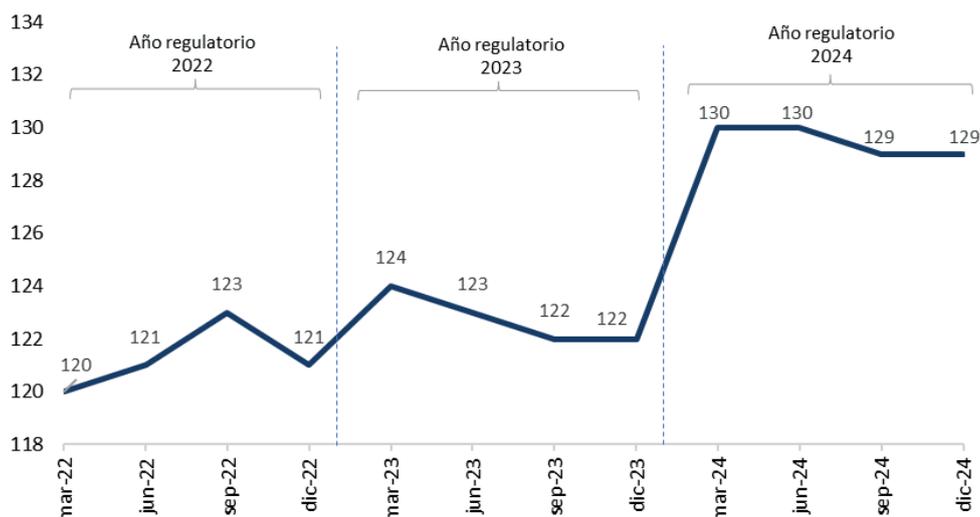
Fuente: INEI.

Tarifas de agua

El índice de tarifas de agua doméstica, elaborado por el BCRP y basado en las tarifas de Sedapal, se ha mantenido relativamente estable entre abril de 2023 y enero de 2024. Sin embargo, en febrero de 2024, experimentó un aumento del 7%, pasando de 122 a 131, para luego mantenerse en torno a 130 y 129. Lo anterior se produjo conforme al plan quinquenal para el periodo 2022 – 2026, elaborado por Sedapal, y aprobado por la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento (SUNASS).

Gráfico N.º 8

Índice de tarifas de agua doméstica (2010 = 100), enero 2023 – diciembre 2024



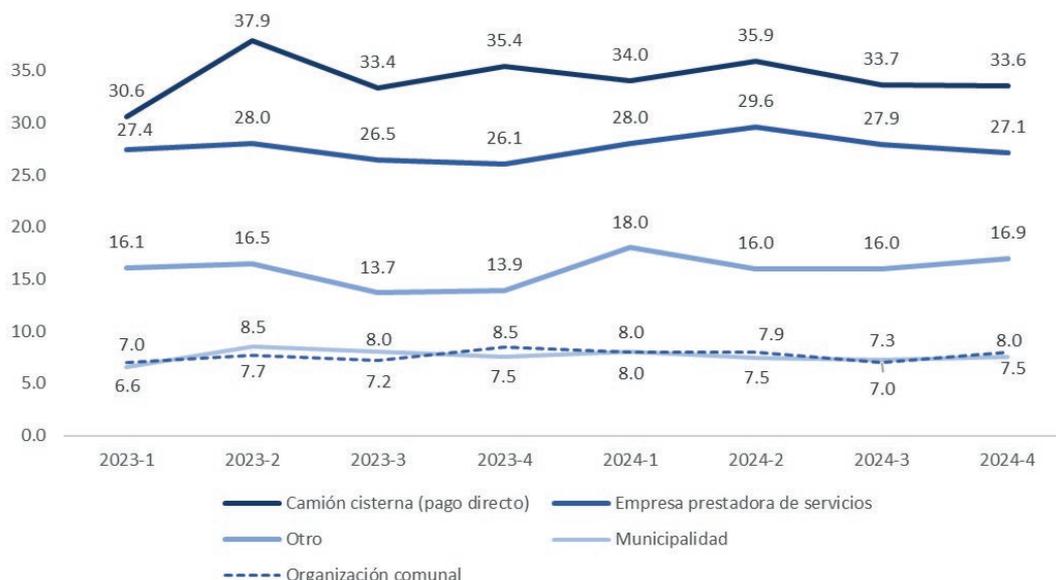
Fuente: BCRP.

Gasto promedio mensual en agua

El gasto promedio mensual en agua por parte de los hogares se situó en S/ 23.4 durante el cuarto trimestre de 2024 (último dato disponible), reflejando un incremento del 2.0% en comparación con el mismo período del año anterior.

Gráfico N.º 9

Gasto promedio mensual de hogares en agua (S/), según tipo de proveedor, 2023 - 2024-4



1/ Otros: Usuario, Operador privado y otros.
Fuente: INEI-ENAH0.

En cuanto al tipo de proveedor del servicio de agua, en el Gráfico N° 9 se observa que los hogares que reciben este servicio a través de camiones cisterna incurren en un gasto mayor, alcanzando un promedio de S/ 34 por hogar en el cuarto trimestre de 2024. Por otro lado, aquellos hogares abastecidos por Empresas Prestadoras de Servicios (EPS, SEDA y EMAPA) registran un gasto promedio de S/ 27 por hogar en el cuarto trimestre de 2024, reflejando así un menor desembolso en comparación con los hogares suministrados por el servicio de agua por camiones cisterna. Finalmente, los hogares que reciben el servicio por otros proveedores registran un gasto promedio de S/ 17.

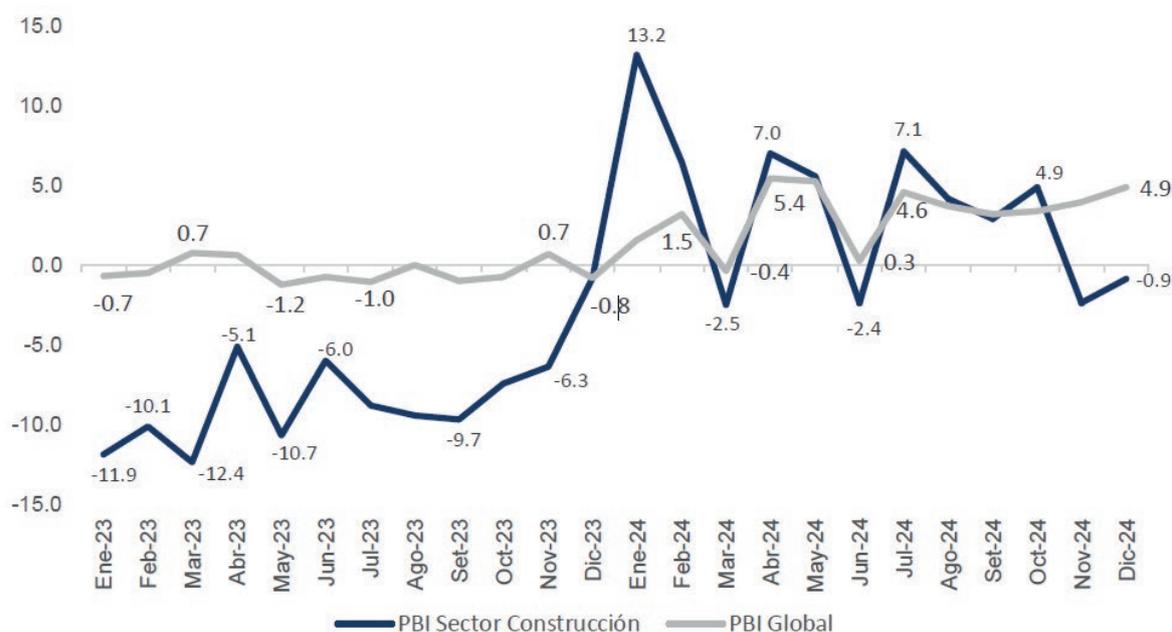
II.2. Vivienda y Construcción

PBI del sector Construcción

Durante el año 2023, el sector Construcción tuvo un desempeño a la baja respecto del año 2022; mientras que, en el año 2024, los resultados observados son mixtos, en línea con las fluctuaciones del PBI global. Así, luego de 4 meses de crecimiento, se registró una caída del -2.40% en el mes de noviembre y -0.88% en diciembre, debido principalmente a la actividad del sector público, medida a través del avance físico de obras (-2.10%), lo cual a su vez responde a la menor inversión en las obras ejecutadas por los Gobiernos Locales (-10.30%) y Gobiernos Regionales (-9.61%), en contraste con un incremento de las obras del Gobierno Nacional (16.53%). Así mismo, se registró un ligero crecimiento en el consumo interno de cemento (0.50%).⁵

Gráfico N.º 10

PBI Construcción y PBI global: variación interanual (%), enero 2023 – diciembre 2024



Fuente: INEI.

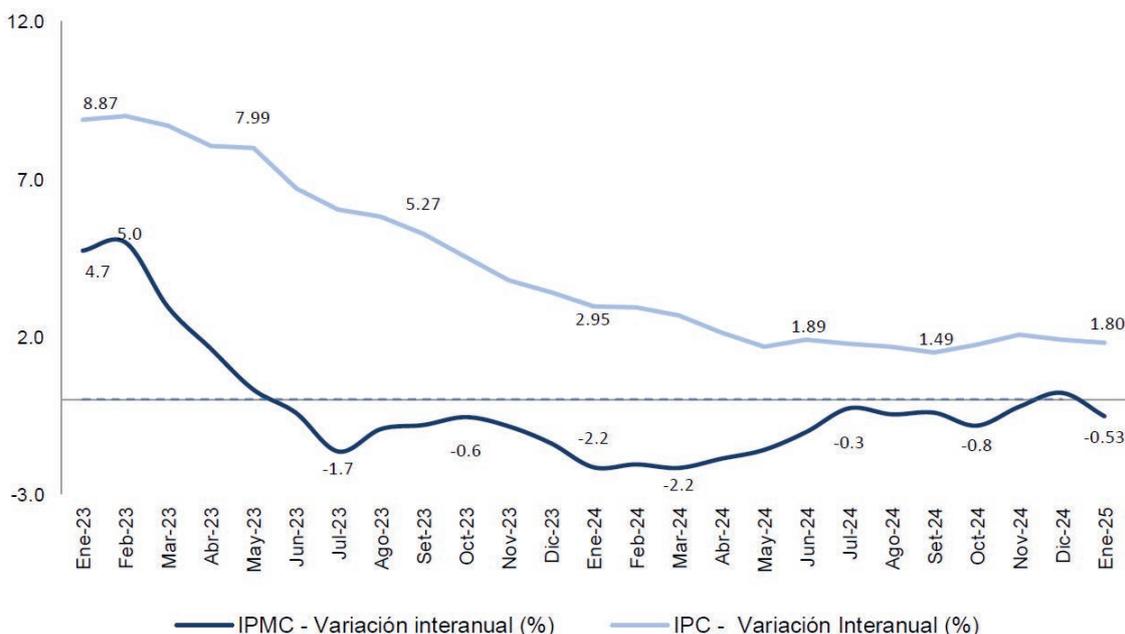
Índice de Precios de Materiales de Construcción

El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) ha mostrado una tendencia a la baja desde principios del año 2023, con un crecimiento de 0.10% en enero de 2025, explicado por crecimientos en el precio de metálicos (0.84%), estructuras de concreto y armazones (0.20%), y disminuciones en suministros eléctricos (-0.78%), mayólicas y mosaicos (-0.13%), ladrillos (-0.11%), y aglomerantes (-0.10%). Asimismo, la tasa anualizada (últimos doce meses) fue de -0.53%, inferior al nivel de inflación para los sectores en general medida con el IPC.

⁵ De acuerdo con el Informe Técnico N° 2 Febrero 2025 – Producción Nacional Diciembre 2024.

Gráfico N.º 11

IPMC e IPC: variaciones porcentuales (%) interanuales, enero 2023 – enero 2025



Fuente: INEI.

Créditos hipotecarios

Desde enero de 2023, la tasa de interés activa promedio para créditos hipotecarios en moneda nacional, ofrecida por las empresas del sistema financiero, ha experimentado una disminución de 1.77 puntos porcentuales, y al mes de diciembre de 2024 asciende a 8.21%. Paralelamente, la cantidad de nuevos créditos hipotecarios otorgados por el sistema financiero en diciembre de 2024, incluyendo créditos financiados con recursos de las instituciones financieras privadas, así como con recursos del Fondo Mivivienda, ha aumentado un 19.9% respecto de similar periodo del año previo.

Gráfico N.º 12

Créditos hipotecarios: Cantidad de nuevos créditos ^{1/} y tasa de interés activa ^{2/} (%), enero 2023 – diciembre 2024



1/ Incluye créditos financiados con recursos de las instituciones financieras privadas así como con recursos del Fondo MiVivienda. Un análisis más detallado de los créditos otorgados con recursos del Fondo MiVivienda se presenta en la sección IV.1.2.

2/ La tasa de interés activa corresponde al promedio de las tasas activas anuales de las operaciones relacionadas a créditos hipotecarios del sistema bancario en moneda nacional realizadas en los últimos 30 días útiles. De modo referencial, el valor considerado mensualmente corresponde al último día útil del mes.

Fuente: SBS. Elaboración propia.

III. ACCIONES EN EL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO

En relación con el sector de Agua y Saneamiento, el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento - MVCS lleva a cabo diversas acciones, incluyendo la promoción, ejecución, financiamiento y supervisión de proyectos de inversión pública, con el propósito de reducir las brechas existentes en el acceso a los servicios de agua potable y saneamiento.

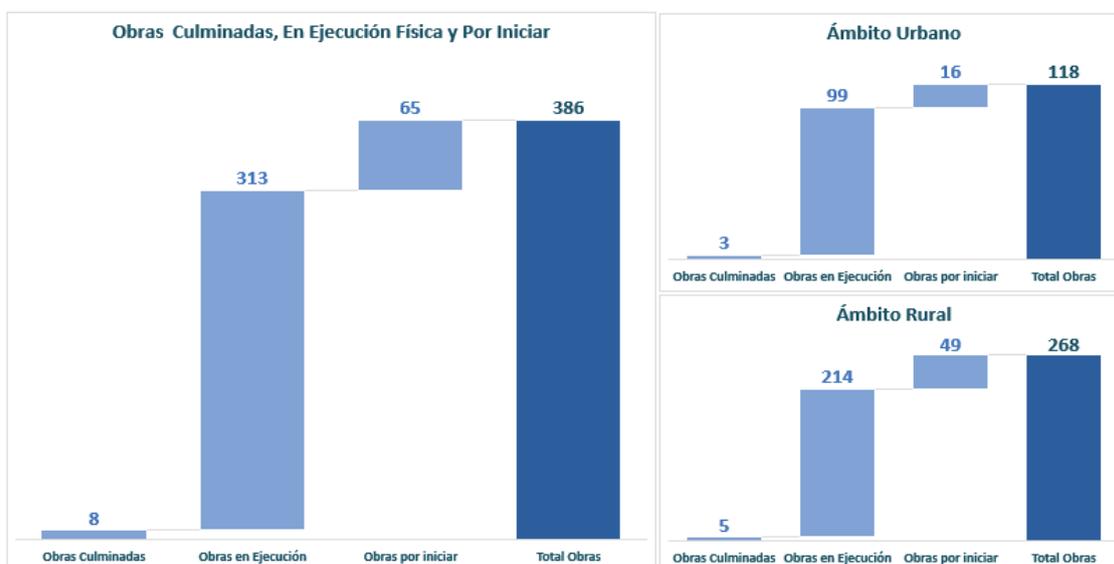
III.1. Obras del subsector de agua y saneamiento

El MVCS lleva a cabo obras de inversión orientadas al cierre de brechas. Si bien dichas obras pueden estar en diferentes estados, para efectos del presente reporte el análisis se circunscribe a las obras que se encuentran culminadas, en ejecución y por iniciar.

En el Gráfico N° 13, se presentan las obras en ejecución física, por iniciar y culminadas en enero del 2025, segmentados tanto en el ámbito urbano como rural. En este tramo del 2025 se registran 386 obras, de los cuales 8 se encuentran culminados, 313 en ejecución física y 65 están por iniciar. En el ámbito urbano, de las 118 obras, 3 han sido culminadas, 99 en ejecución física y 16 están por iniciar. Por otro lado, en el ámbito rural, se reportan 268 obras, de las cuales 5 han sido culminadas, 214 en ejecución física y 49 están por iniciar.

Gráfico N.º 13

Obras Culminadas, En Ejecución Física y por Iniciar, Ene-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

Nota: Según el estado de la obra se consideran los siguientes programas a la fecha: Obras Culminadas (PNSU, PNSR), Obras en ejecución (PNSU, PNSR, SEDAPAL y OTASS) y Obras por iniciar (PNSU, PNSR y OTASS).

⁷ El número total de beneficiarios resulta del producto entre el número de conexiones nuevas por el ratio (población/vivienda) a nivel departamental.

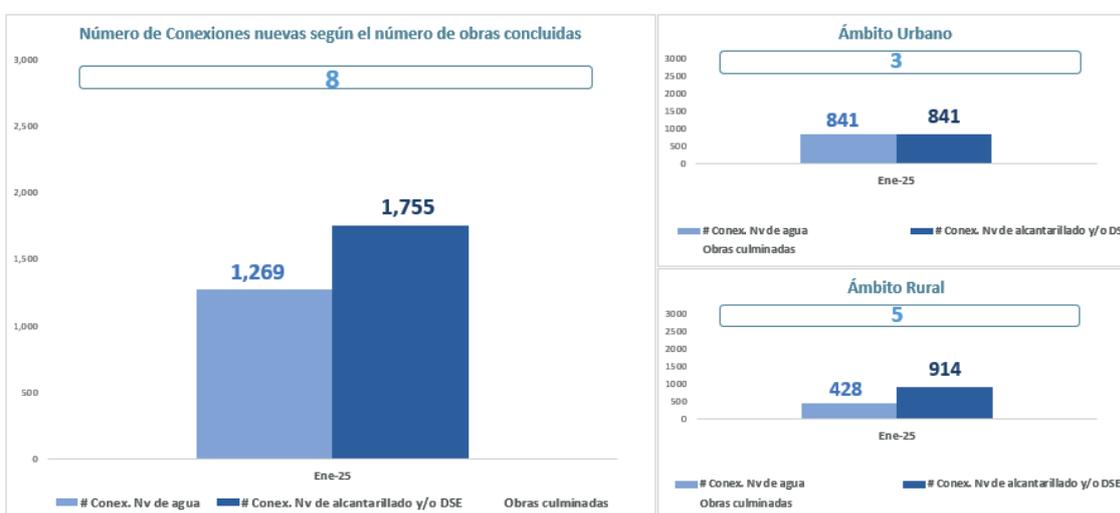
⁸ La información correspondiente al II semestre del año 2024 hasta Noviembre.

III.2. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE según las obras culminadas

En el Gráfico N° 14 refleja que, en enero 2025, se culminaron 8 obras que permitieron la instalación de 1,269 nuevas conexiones de agua y 1,755 de alcantarillado y/o DSE, alcanzando a beneficiar a 3,425 personas con acceso al servicio de agua y 4,833 personas con acceso al servicio de alcantarillado y/o DSE.⁶

Del total de obras culminadas, 3 obras pertenecen al ámbito urbano generando 841 nuevas conexiones de aguas y 841 nuevas conexiones de alcantarillado y/o DSE, como también 5 obras pertenecen al ámbito rural, generando 428 nuevas conexiones de agua y 914 nuevas conexiones de alcantarillado.

Gráfico N.º 14
Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE respecto al número de obras culminadas Ene-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

Estas acciones reflejan avances significativos en el acceso a servicios básicos esenciales. Gracias a ello, las familias cuentan con Unidades Básicas de Saneamiento (UBS), mejorando su calidad de vida y salud.

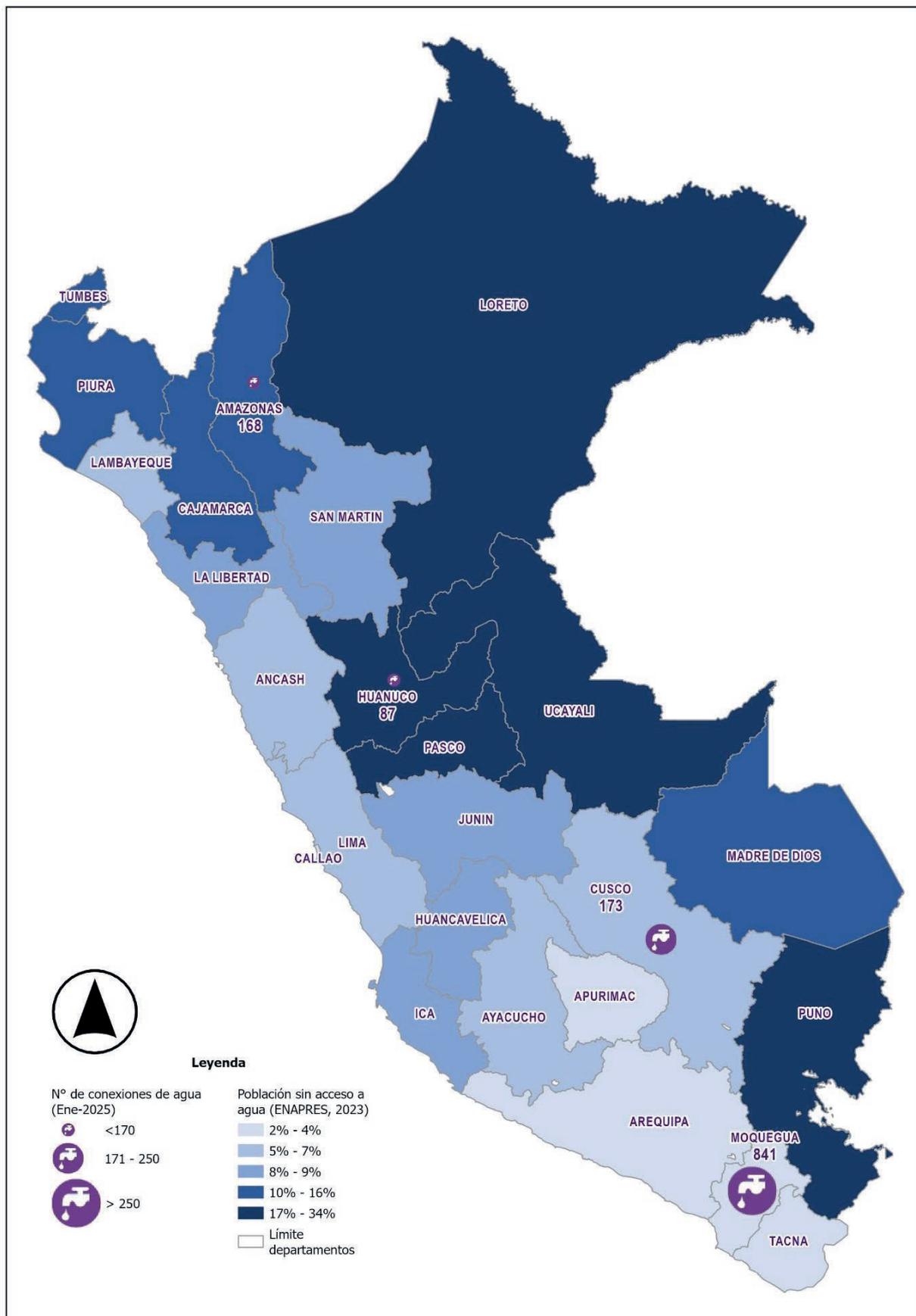
III.3. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE por departamento según las obras culminadas

En el gráfico N°15, se generaron nuevas conexiones de agua por departamento en lo que va del año 2025. Se observa que los departamentos con conexiones nuevas de agua son Moquegua (841), Cusco (173), Amazonas (168) y Huánuco (87).

En el gráfico N°16, se generaron nuevas conexiones de alcantarillado y /o DSE por departamento que se han implementado en lo que va de este presente año 2025. Se observa que los departamentos con mayor número de conexiones son Moquegua (841), Puno (449), Cusco (167), Amazonas (165), Huánuco (85) y Ayacucho (48).

Gráfico N.º 15

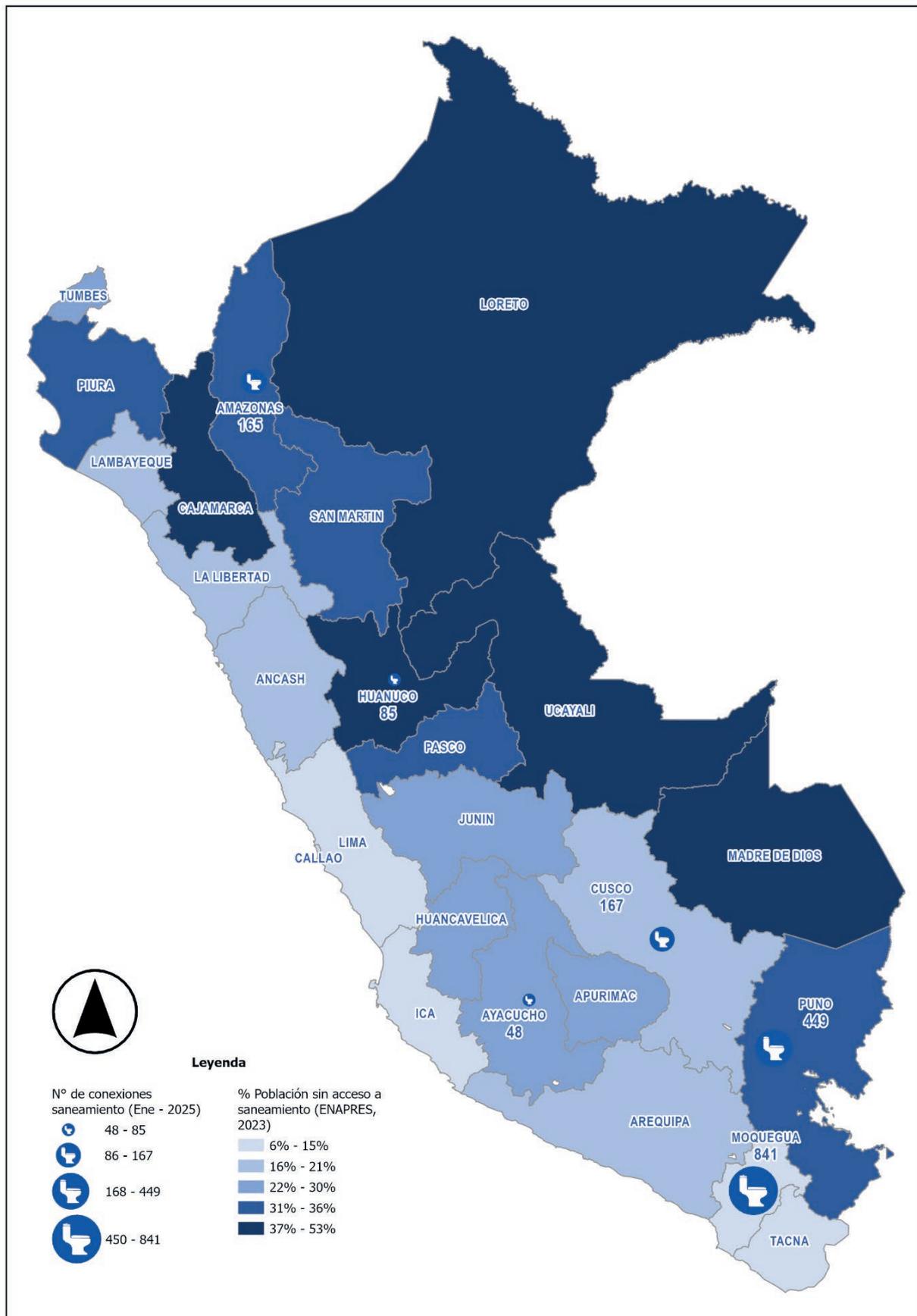
Conexiones nuevas de agua asociadas a obras con ejecución física culminada VMCS Ene-2025, según la brecha de agua por departamento.



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS.

Gráfico N.º 16

Conexiones nuevas de alcantarillado y/o DSE asociados a obras con ejecución física culminada VMCS Ene-2025, según la brecha de alcantarillado por departamento.



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS.

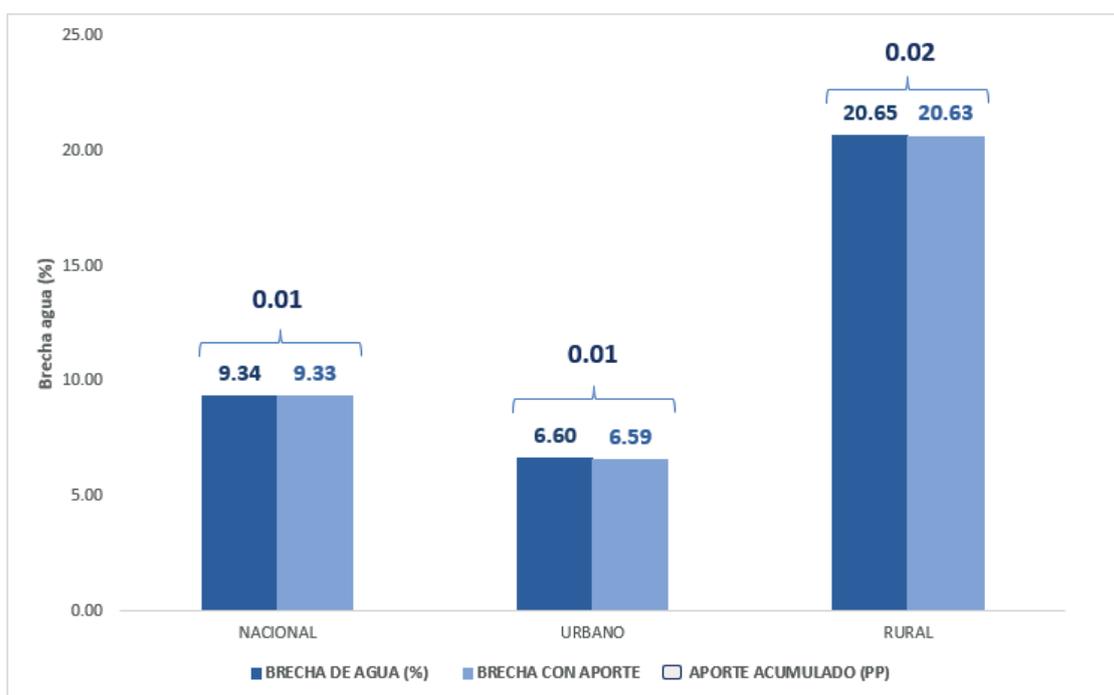
III.4. Aporte al cierre de brechas por obras culminadas a nivel nacional y por ámbito

Aunado a lo anterior, la culminación de la ejecución física de las obras de inversión aporte un avance en el cierre de las brechas en el sector, en tanto proporciona nuevas conexiones de agua y alcantarillado y/o DSE, lo cual, a su vez, permite el acceso a los servicios de agua y saneamiento a más personas.⁶

Así, de acuerdo con el Gráfico N° 17, a enero del 2025, se culminaron 08 obras con la implementación de 1,753 conexiones nuevas de agua que permitieron beneficiar a 3,702 personas en su acceso al servicio de agua. A nivel nacional, esto contribuyó con una reducción de la brecha del 0.01 puntos porcentuales (PP). Según el ámbito, en las zonas urbanas se registró un aporte del 0.01 PP, mientras que en la zona rural se registró un aporte de 0.02 PP.

Gráfico N.º 17

Aporte al cierre de brechas de la población sin acceso al servicio de agua por red pública, Ene-2025



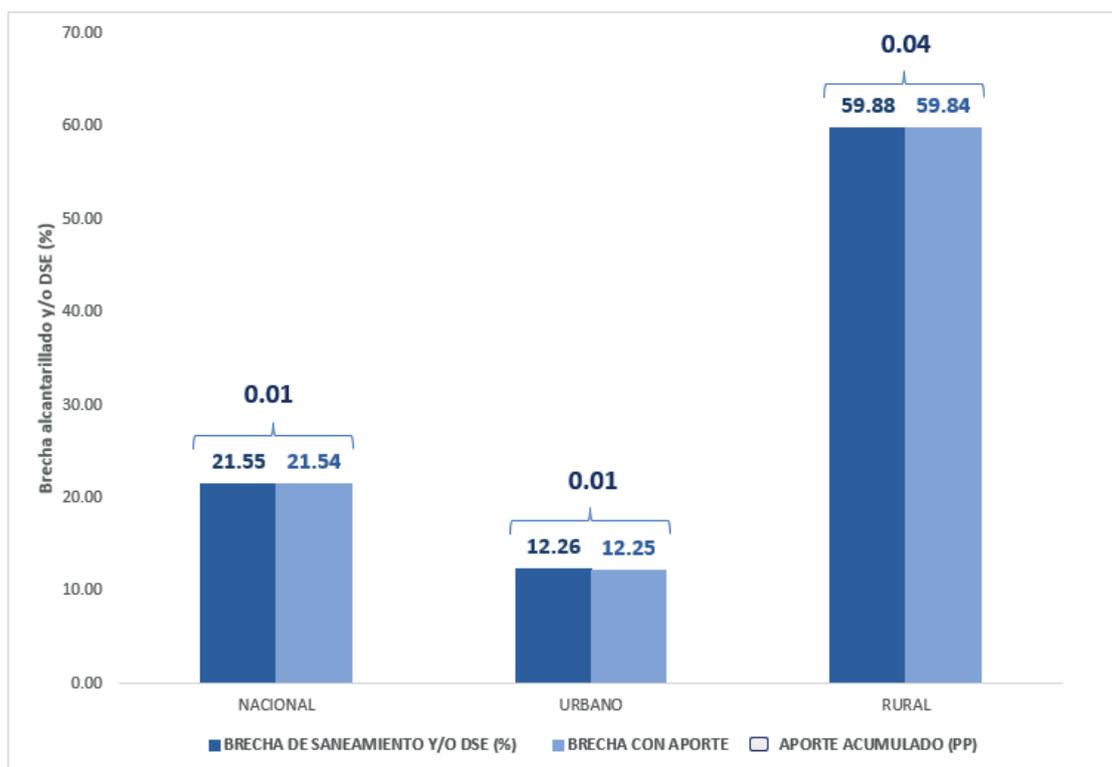
Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS – ENAPRES 2023.

De acuerdo con el Gráfico N° 18, a enero de 2025, se culminaron 08 obras con la implementación de 1,755 conexiones nuevas de alcantarillado y/o DSE que permitieron beneficiar a 4,833 personas con su acceso a este servicio. A nivel nacional, esto contribuyó con una reducción de la brecha del 0.01 puntos porcentuales (PP). Según el ámbito, en la zona urbana se registró un aporte del 0.01 PP, mientras que en la zona rural se registró un aporte de 0.04 PP.

⁶ Es preciso señalar que los proyectos de inversión pueden comprender metas físicas diferentes a las de nuevas conexiones de agua y alcantarillado, tales como el restablecimiento de los servicios mediante reparaciones en la infraestructura, el mejoramiento de la captación del agua o la rehabilitación de conexiones existentes.

Gráfico N.º 18

Aporte al cierre de brechas de la población sin acceso al servicio de alcantarillado y/o DSE, a Ene-2025



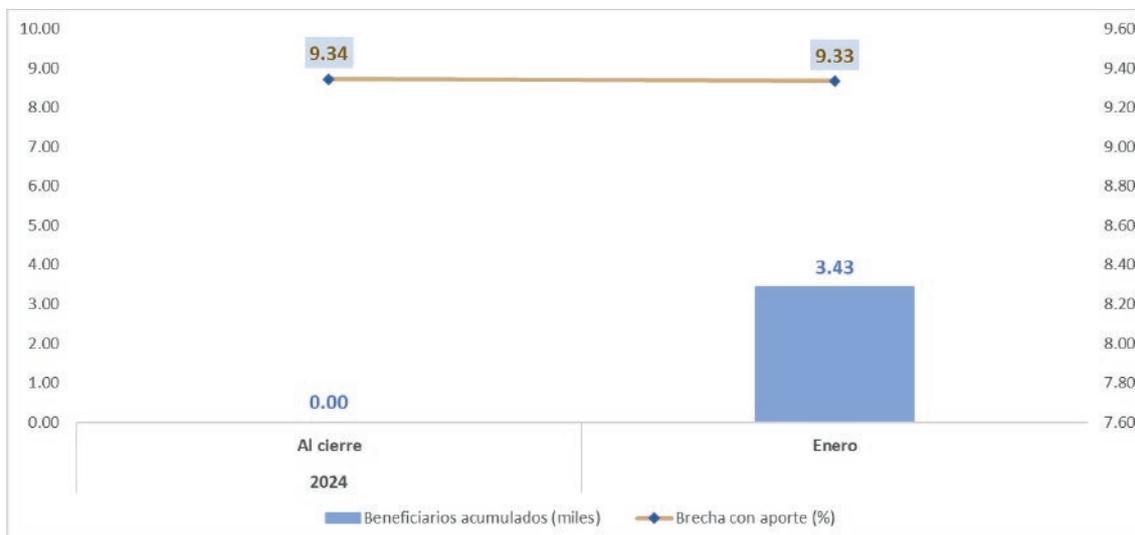
Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS – ENAPRES 2023.

III.5. Beneficiarios según el aporte al cierre de brechas por obras culminadas de agua y saneamiento

En el gráfico N.º 19, Al inicio de 2025 se reporta una brecha de acceso a servicios de agua de 9.34%. En base a la información sobre ejecución física de obras culminadas (al 31 de enero 2025) se estima una contribución a la reducción de la brecha de 0.01 puntos porcentuales hasta 9.33%, con lo cual se beneficia a 3,425 personas.

Gráfico N.º 19

Aporte al Cierre de Brechas del Servicio de Agua de proyectos con ejecución física culminada, a Ene-2025

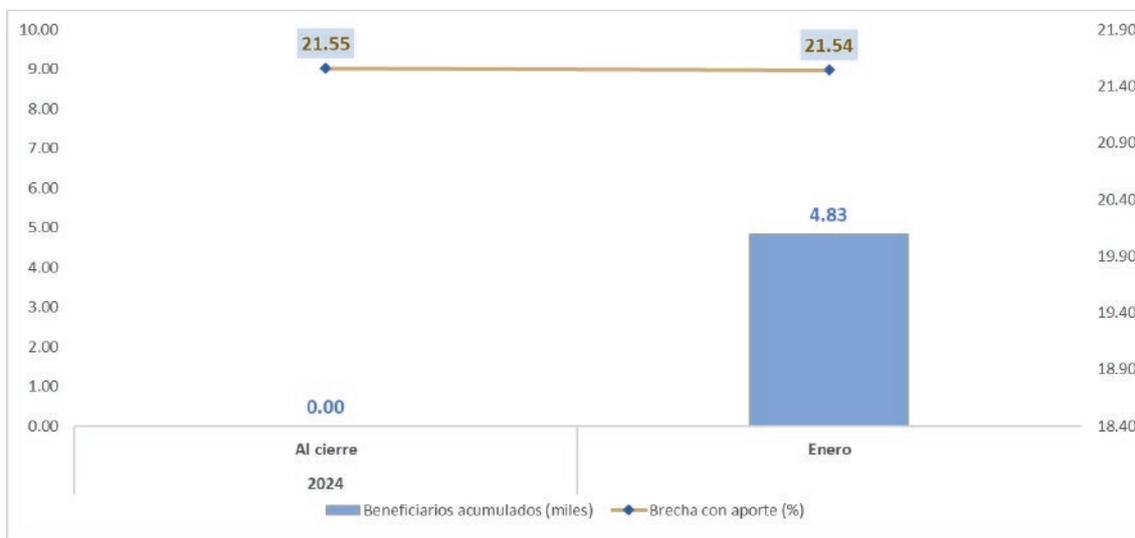


Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS.

En el gráfico N° 20 Al inicio de 2025 se reporta una brecha de acceso a servicios de alcantarillado de 21.55%. En base a la información sobre ejecución física de obras culminadas (al 31 de enero 2025) se estima una contribución a la reducción de la brecha de 0.01 puntos porcentuales hasta 21.54%, con lo cual se beneficia a 4,833 personas.

Gráfico N.º 20

Aporte al Cierre de Brechas del Servicio de Alcantarillado y/o DSE de obras con ejecución física culminada, a Ene-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS.

III.6. Inversión de Obras culminadas según programas y entidades adscritas a enero del 2025

Las obras son ejecutadas por los programas o entidades adscritas al MVCS, tales como el Programa Nacional de Saneamiento Rural (PNSR), el Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU), el Programa Agua Segura para Lima y Callao (PASLC), SEDAPAL y el Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (OTASS).

En el gráfico N° 21, Al respecto de las 8 obras de inversión, cuya ejecución física culminó en enero del 2025 con una inversión superior a S/ 52 millones, un total de S/ 21.9 millones corresponde al PNSU con la culminación de 3 obras, y S/ 31.0 millones al PNSR con la culminación de 5 obras, mientras que PASLC, Sedapal y OTASS no registraron obras con ejecución física culminada.

Gráfico N.º 21

Costo de Inversión (millones de S/) asociada a obras con ejecución física culminada según programa o adscrito, Ene-2025



Nota: Información basada con corte a fines de enero del 2025.

Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

Se observa que PNSU y el PNSR concentran el total del costo de inversión a enero del 2025 con la culminación de 8 obras. En contraste el PASLC, SEDAPAL y OTASS aún no contribuyen con la culminación de alguna obra en este presente año 2025.

III.7. Inversión de obras culminadas según modalidad de financiamiento

Por otra parte, las acciones de financiamiento realizadas por el MVCS pueden traducirse en diferentes modalidades, tales como: i) las transferencias de recursos realizadas a los gobiernos locales y regionales, así como a Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento (EPS), para la ejecución física de los proyectos, ii) financiamiento con recursos de los programas del MVCS para la ejecución física de los proyectos a través de contratos con terceros, iii) financiamiento con recursos de los programas del MVCS para la ejecución física de los proyectos mediante núcleos ejecutores, los cuales están constituidos por las familias beneficiarias de la obra, y iv) otras modalidades que incluyen los recursos propios y ordinarios, para los casos de proyectos de SEDAPAL y OTASS, así como obras por impuestos.

Así, en el Gráfico N° 22, se observa el nivel del costo inversión (en millones de S/) acumulado de las obras con ejecución física culminada, respectivamente, y desagregado por la modalidad de financiamiento. Se puede advertir que, hasta fines de enero del 2025, las transferencias a gobiernos locales y regionales acumularon más de S/ 52 millones de soles.

Gráfico N.º 22

Asociado a obras con ejecución física culminada según modalidad de financiamiento, enero 2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

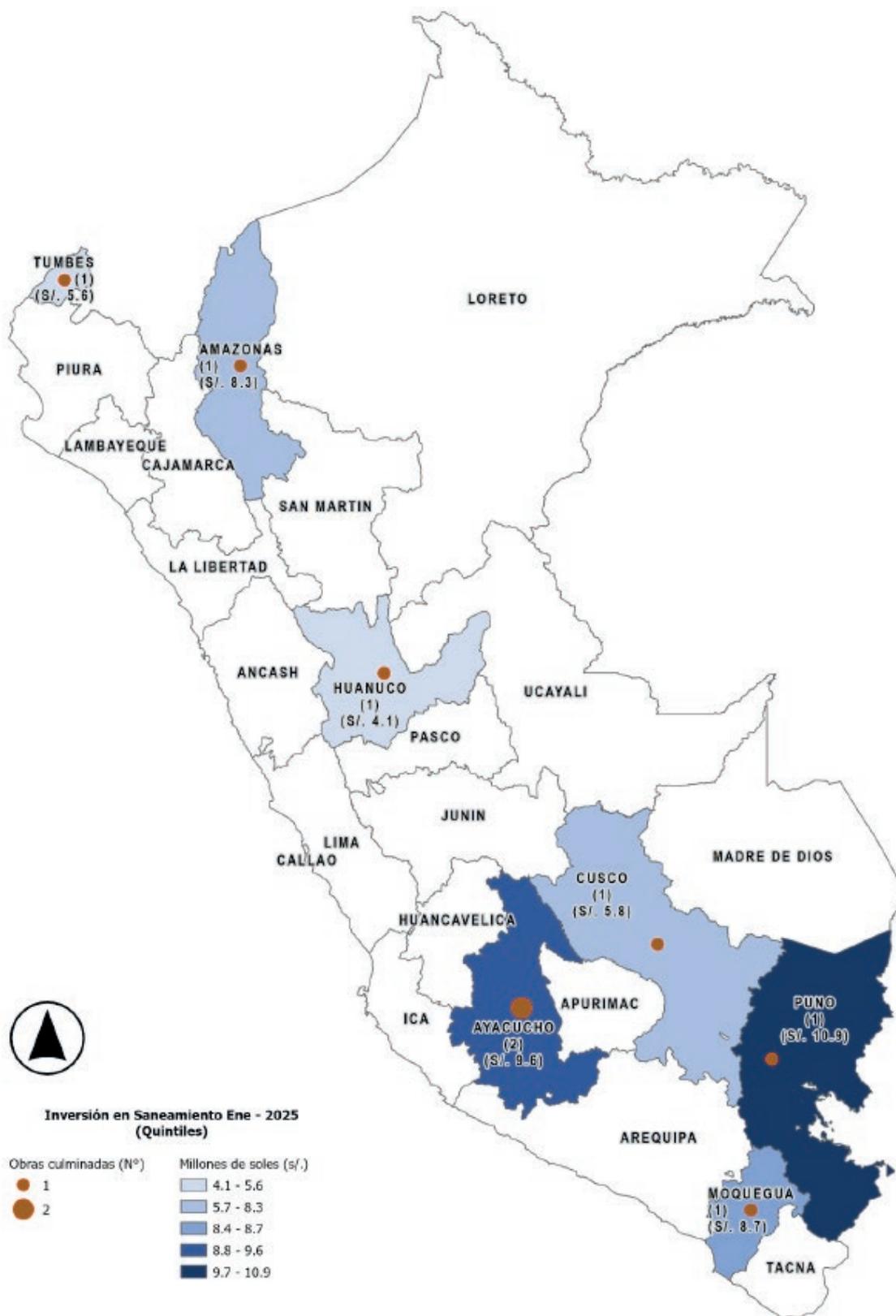
Cabe señalar que, hasta enero del 2025 las transferencias de recursos a gobiernos locales y regionales constituyen más del 89% del total de la inversión financiada por el MVCS, la modalidad de financiamiento propio, gestionada también por los programas adscritos al MVCS, representa más del 10.5%.

III.8. Distribución regional de la inversión asociada a obras con ejecución física culminada

En el Gráfico N° 23 se muestra la distribución regional del costo de inversión asociado a obras con ejecución física culminada durante enero de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones de Ayacucho, Puno, Moquegua y Amazonas son las que cuentan con mayor costo de inversión asociado a proyectos con ejecución física culminada durante enero 2025, alcanzando un total de S/ 37,4 millones, lo que, a su vez, representa el 70,8%.

Gráfico N.º 23

Costo de Inversión (millones de S/) asociado a proyectos con ejecución física culminada VMCS durante enero 2025, según departamento y quintiles



III.9. PMIB: proyectos de inversión en ejecución y culminadas

En el gráfico N° 24, a el mes de enero del 2025 el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) a través del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB) culminó un total de 02 obras de infraestructura vial y equipamiento urbano con una inversión de S/ 13.4 millones, beneficiando a 3 mil personas.

Parte de las obras culminadas, se dieron en regiones como: Loreto (01) y Arequipa (01). Estas dos obras de infraestructura son de mucha importancia generando 467 m² de pavimento, 2,492 m² de vereda y 5,015 m² de áreas verdes.

Como también se tienen 84 obras en ejecución física con una inversión de S/ 589.9 millones, que beneficiarán a 464.4 mil personas. Estos proyectos incluyen mejoras y ampliaciones en los servicios de tránsito vehicular y peatonal, así como la creación y mejora de infraestructura, que abarca pistas y veredas, entre otras.

De esta manera el MVCS contribuye con mejorar la calidad de vida de las personas con la ejecución de pistas, veredas, parques, losas deportivas y más espacios públicos.

Gráfico N.º 24

PMIB: Obras Culminadas y En Ejecución - Ene-2025



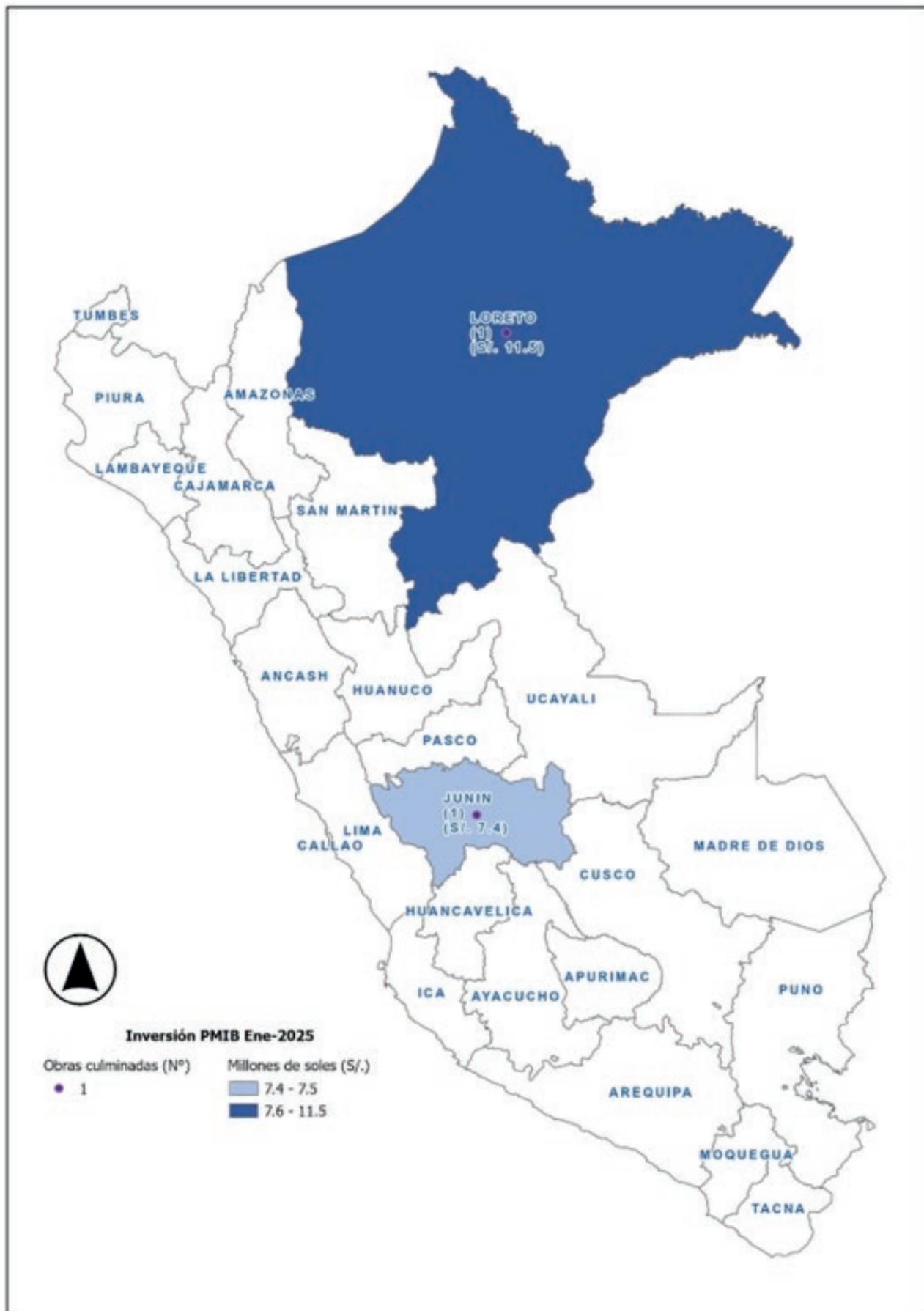
Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios – PMIB.

III.10. PMIB: Costo de inversión de obras culminadas

En el Gráfico N° 25, se muestra la distribución regional del costo de inversión asociado a obras con ejecución física culminada durante enero de 2025. Las regiones de Loreto, y Junín, alcanzaron un total de S/ 18.9 millones.

Gráfico N.º 25

Costo de Inversión (millones de S/) asociado a obras con ejecución física culminada PMIB durante enero 2025, según departamento y quintiles.



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV. ACCIONES EN EL SECTOR VIVIENDA

Las acciones realizadas por el MVCS en el sector Vivienda incluyen la entrega de bonos para la adquisición, construcción o mejora de viviendas, la entrega de bonos para reducción de préstamos hipotecarios Mivivienda, la implementación de viviendas rurales, proyectos para la creación y mejora de espacios de tránsito vehicular y peatonal, y la intervención con maquinarias para la prevención de riesgos y la atención de incidentes relacionados con desastres, registro de títulos, entre otras.

IV.1. Bono Familiar Habitacional – BFH

El MVCS cuenta con el Programa Techo Propio, implementado a través del Fondo Mivivienda, cuyo principal beneficio es el Bono Familiar Habitacional (BFH), un subsidio directo de entrega única y no reembolsable, otorgado por el Estado a familias de bajos recursos económicos para que puedan comprar, construir o mejorar su vivienda. El valor del BFH es variable según la modalidad: i) Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), ii) Construcción en Sitio Propio (CSP), y iii) Mejoramiento de Vivienda (MV).

En el gráfico N° 26, observamos que durante el mes de enero 2025, se otorgaron 2,550 bonos desembolsados BFH, con una inversión total de S/ 92,628,522.

En la modalidad de adquisición de vivienda nueva se otorgaron 421 bonos en enero del 2025, con una inversión de S/ 19,456,221, y en la modalidad de construcción en sitio propio, se otorgaron 2,129 bonos con una inversión de S/ 73,172,301.

Gráfico N.º 26

Bonos Desembolsados Techo Propio, según modalidad enero 2025

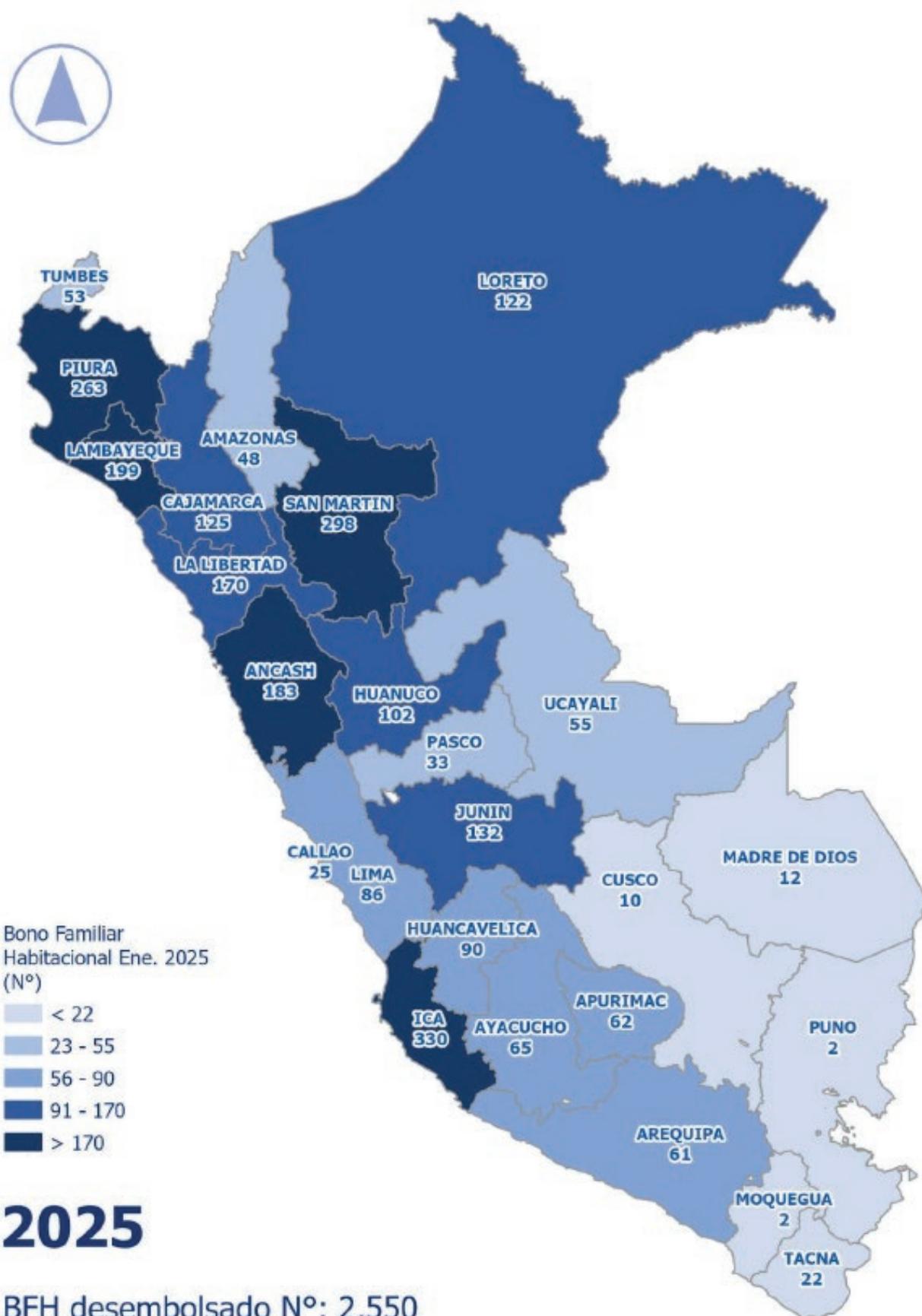


Fuente: Fondo Mivivienda.

Asimismo, en el gráfico N° 27 se muestra el total de bonos BFH desembolsados (2,550) y la distribución departamental durante el mes de enero de 2025. Al respecto, se advierte que los departamentos que cuentan con mayor número de bonos desembolsados son: Ica (330), San Martín (298), y Piura (263).

Gráfico N.º 27

BFH: Bonos Desembolsados por departamento, enero 2025



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU.

IV.1.2 Créditos del Fondo MIVIVIENDA

El MVCS cuenta con el Programa Crédito MIVIVIENDA, implementado a través del Fondo Mivivienda, para la adquisición de viviendas nuevas, entre S/ 67,400 hasta S/355,100, en un plazo de pago de 5 a 25 años, de esta manera se promueve el acceso a viviendas dignas de interés social.

En el gráfico N° 28, observamos que durante enero del año 2025, se han otorgado 723 créditos MIVIVIENDA, de los cuales 641 créditos fueron otorgados con financiamiento bancario, 53 créditos fueron financiados por cajas municipales, 20 por financieras y 9 por Empresas de Crédito.

Gráfico N.º 28

Créditos MIVIVIENDA, según Tipo de Institución Financiera, enero 2025

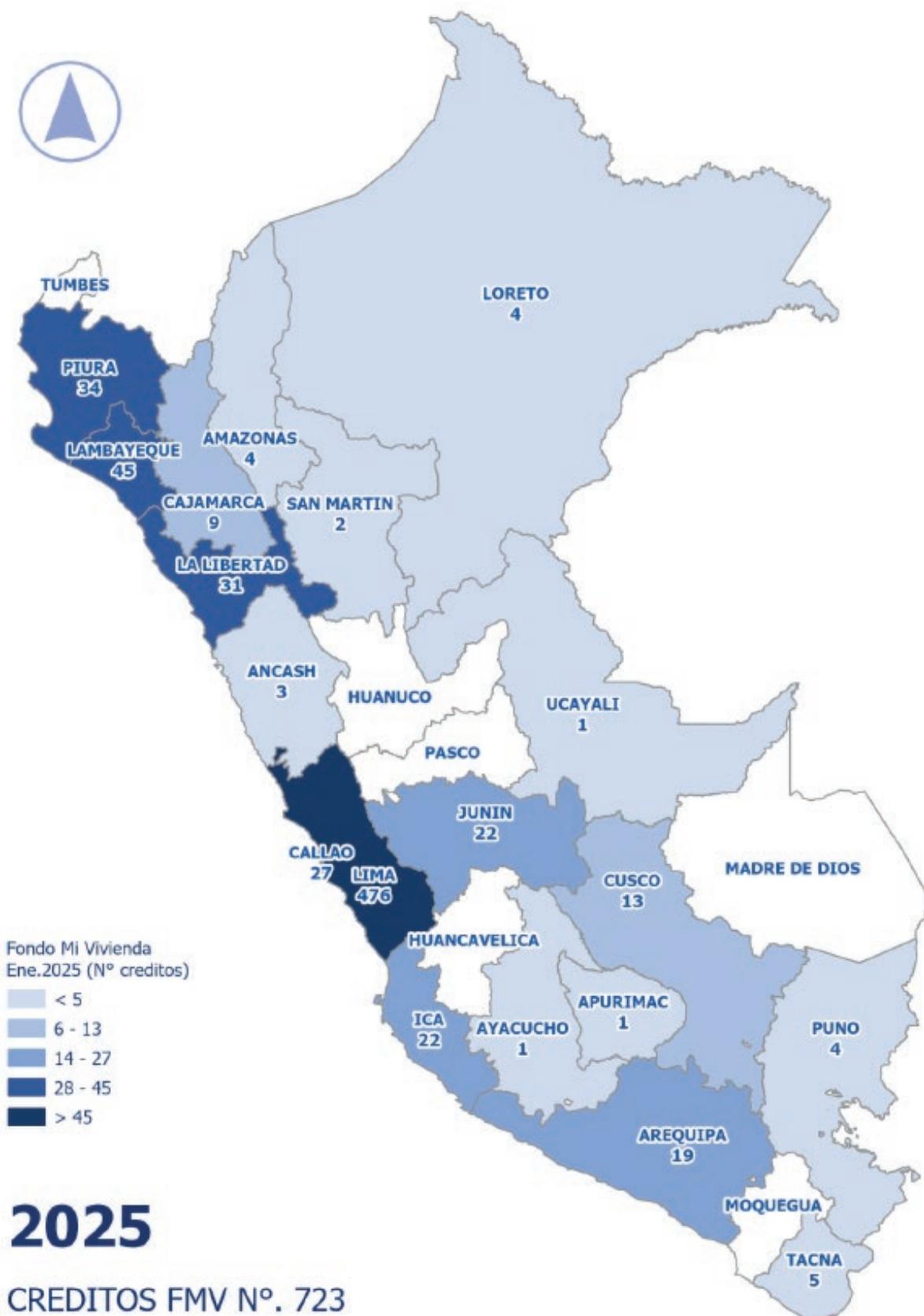


Fuente: Fondo MIVIVIENDA

Asimismo, en el gráfico N° 29 se muestra el total de créditos MiVivienda (723) y la distribución departamental del mes de enero de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones que cuentan con mayor número de créditos Mivivienda otorgados son: Lima (476), Piura (34) y La Libertad (31).

Gráfico N.º 29

Créditos MIVIVIENDA, según departamento, enero 2025



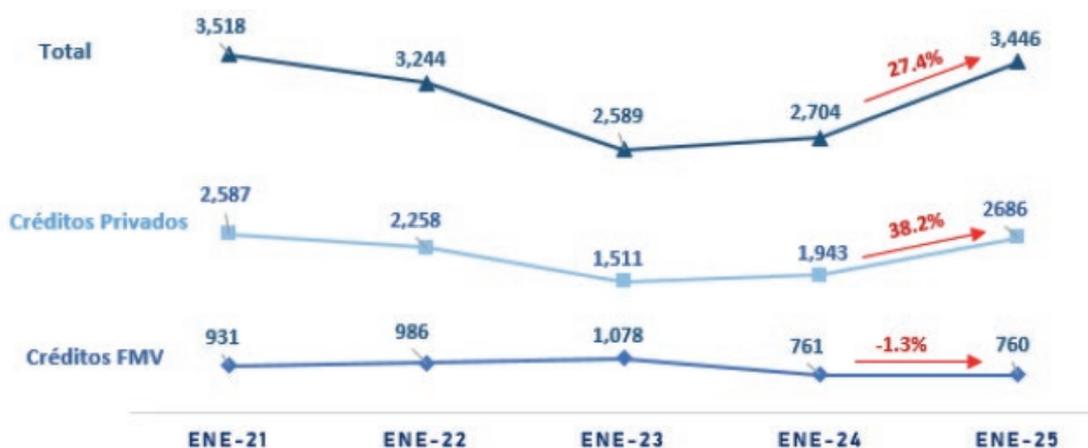
Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

Créditos MIVIVIENDA y Créditos Privados

En el gráfico N° 30, notamos que los créditos otorgados en el mercado inmobiliario, en el sector público y privado, se han incrementado en 27.4% en enero del año 2025, explicado por el incremento de créditos hipotecarios privados en 38.2% con respecto a enero 2024, mientras que los créditos MIVIVIENDA durante enero 2025 presentan una caída en la colocación en 1.3% respecto a igual mes del año anterior.

Gráfico N.º 30

Total de Créditos MIVIVIENDA y Créditos Hipotecarios privados, Ene 2021 – Ene 2025



Fuente: FMV - SBS

Nota: Los créditos FMV incluyen los créditos complementarios techo propio

IV.2. Bono buen pagador - BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador

Por otra parte, al adquirir un Crédito MiVivienda, a través de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs), se pueden otorgar tres (3) bonos no reembolsables que reducen el préstamo al deducirse del precio total de la vivienda: i) el Bono del Buen Pagador – BBP , ii) el BBP Sostenible y iii) el BBP Integrador. Estos últimos se otorgan adicional al BBP si el proyecto de vivienda elegido en el marco del Crédito Mivivienda corresponde a una vivienda sostenible y si es otorgado a un beneficiario que pertenezca a alguno de los siguientes grupos: 1. Personas de menores ingresos. 2. Personas adultas mayores. 3. Personas con discapacidad. 4. Personas desplazadas y 5. Migrantes retornados.

En el gráfico N° 31, observamos que en enero 2025, se han desembolsado en total S/ 13,055 millones en el BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador, de los cuales el 75,6% (S/ 9.8 millones) corresponden al BBP, el 21,7% (S/ 2.8 millones) al BBP Sostenible, mientras que el 2.6% (S/0.3 millones) al BBP Integrador.

Asimismo, durante enero de 2025, un total de 673 hogares que adquirieron créditos Mivivienda fueron beneficiados con el BBP, 473 con el BBP Sostenible y 101 con el BBP Integrador.

Gráfico N.º 31

Hogares beneficiados en BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador, enero 2025



Fuente: Fondo Mivivienda. Elaboración propia.

IV.3. COFOPRI: Títulos Registrados en SUNARP

En el gráfico N° 32, observamos que durante enero 2025, se registraron un total de 3, 244 títulos, con un desembolso de S/ 2,627 millones, registrándose un crecimiento del 82.7% de títulos registrados en comparación con el mes de enero 2024, conforme se aprecia en el siguiente gráfico.

Gráfico N.º 32

COFOPRI: Títulos registrados, enero 2020 – enero 2025

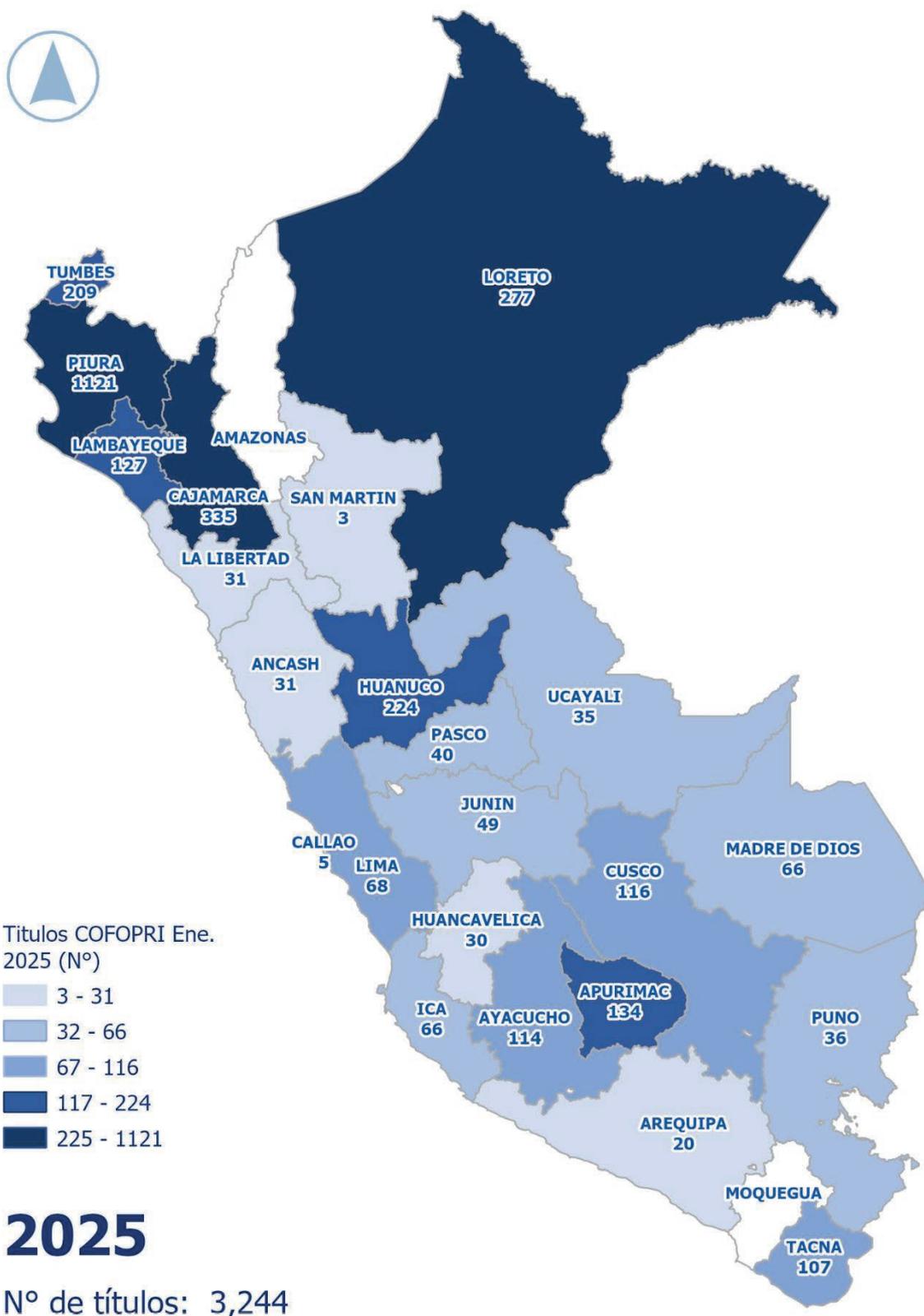


Fuente: COFOPRI. Elaboración propia.

Asimismo, en el gráfico N° 33, se muestra la distribución regional del número de títulos registrados durante el mes de enero de 2025 con un total de 3,244 registros. Al respecto, se advierte que las regiones de Piura (1,121), Cajamarca (335) y Loreto (277) son las que cuentan con mayor número de títulos registrados, alcanzando un total de S/ 1.4 millones.

Gráfico N.º 33

COFOPRI: Títulos registrados, por departamento, enero 2025



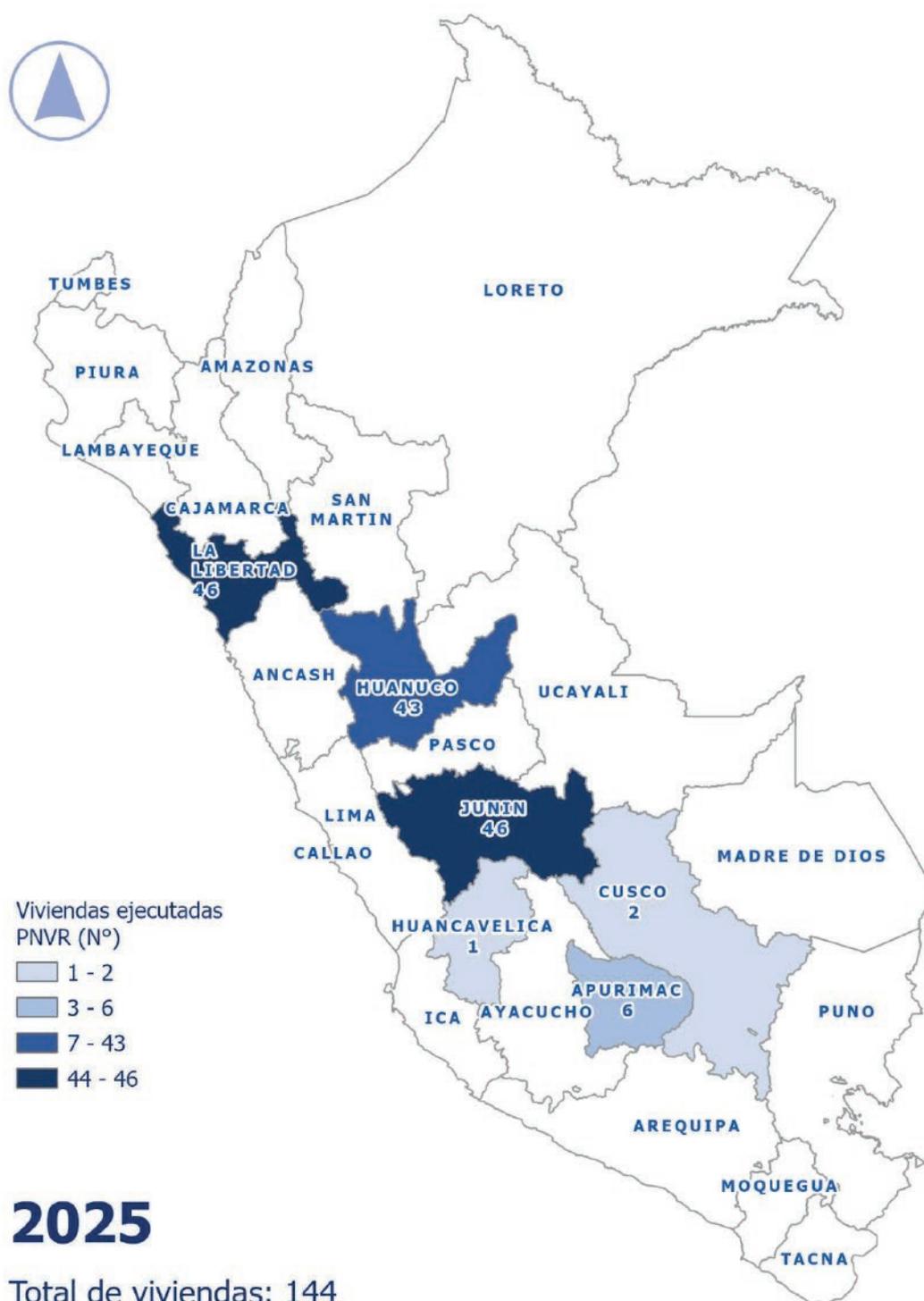
Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU.

IV.4. PNVR: viviendas rurales implementadas

En el gráfico N° 34, observamos que durante el mes de enero de 2025, se implementó un total de 144 viviendas rurales, con un monto total de S/ 7,9 millones. La mayor implementación se registró en las regiones de La Libertad, Junín con 46 viviendas rurales; y Huánuco, con 43 viviendas.

Gráfico N.º 34

PNVR: viviendas rurales implementadas por departamento, enero 2025

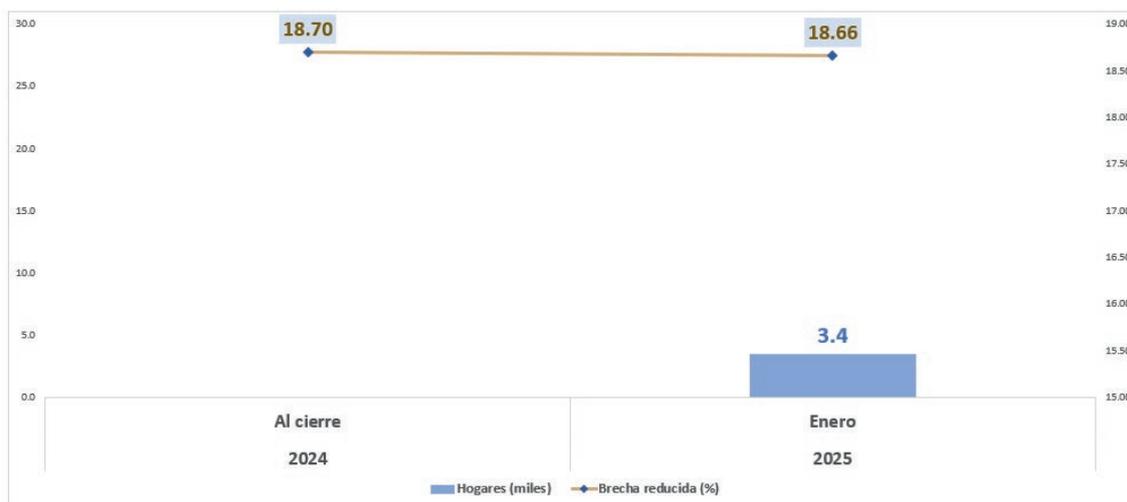


Fuente: Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR.

IV.5. Aporte al cierre del Déficit Habitacional

En el gráfico N° 35 A inicio del 2025 se reporta una brecha del Déficit Habitacional de 18.70%. En base a la información sobre las intervenciones ejecutadas en viviendas de interés social (al 31 de enero 2025) se estima una contribución a la reducción del déficit de 0.04 puntos porcentuales situándose en 18.66%. Teniendo influencia en esta reducción 3,417 vivienda promovidas por el Estado⁷.

Gráfico N.º 35
Aporte al cierre del Déficit Habitacional, enero 2025



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU.

IV.6. Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencias - BAE

Mediante la Ley N° 31526, se crea el bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias - BAE como una medida de apoyo temporal para personas afectadas por desastres naturales o provocadas por la acción humana. Este beneficio está dirigido a quienes hayan perdido su vivienda o cuya residencia haya quedado inhabitable. El bono asciende a S/ 500 (quinientos y 00/100 soles) mensuales y que puede otorgarse en un periodo máximo de dos años⁸.

Durante el mes de enero 2025, se registró 12 304 cobros de Bonos BAE equivalente a S/ 6,2 millones.

En el gráfico N° 36, se muestra la distribución regional del número de cobros de bonos BAE y monto de cobros en miles de soles durante el mes de enero 2025. Al respecto, se advierte que las regiones de Lambayeque (2,858), Piura (2,837), Áncash (1,260) y La Libertad (1,027) son las que cuentan con mayor número de cobros BAE, alcanzando un total de S/ 3.9 millones.

⁷ De las 4,206 viviendas promovidas por el Estado: 2,550 BFH, 723 NCMV y 144 PNVR.

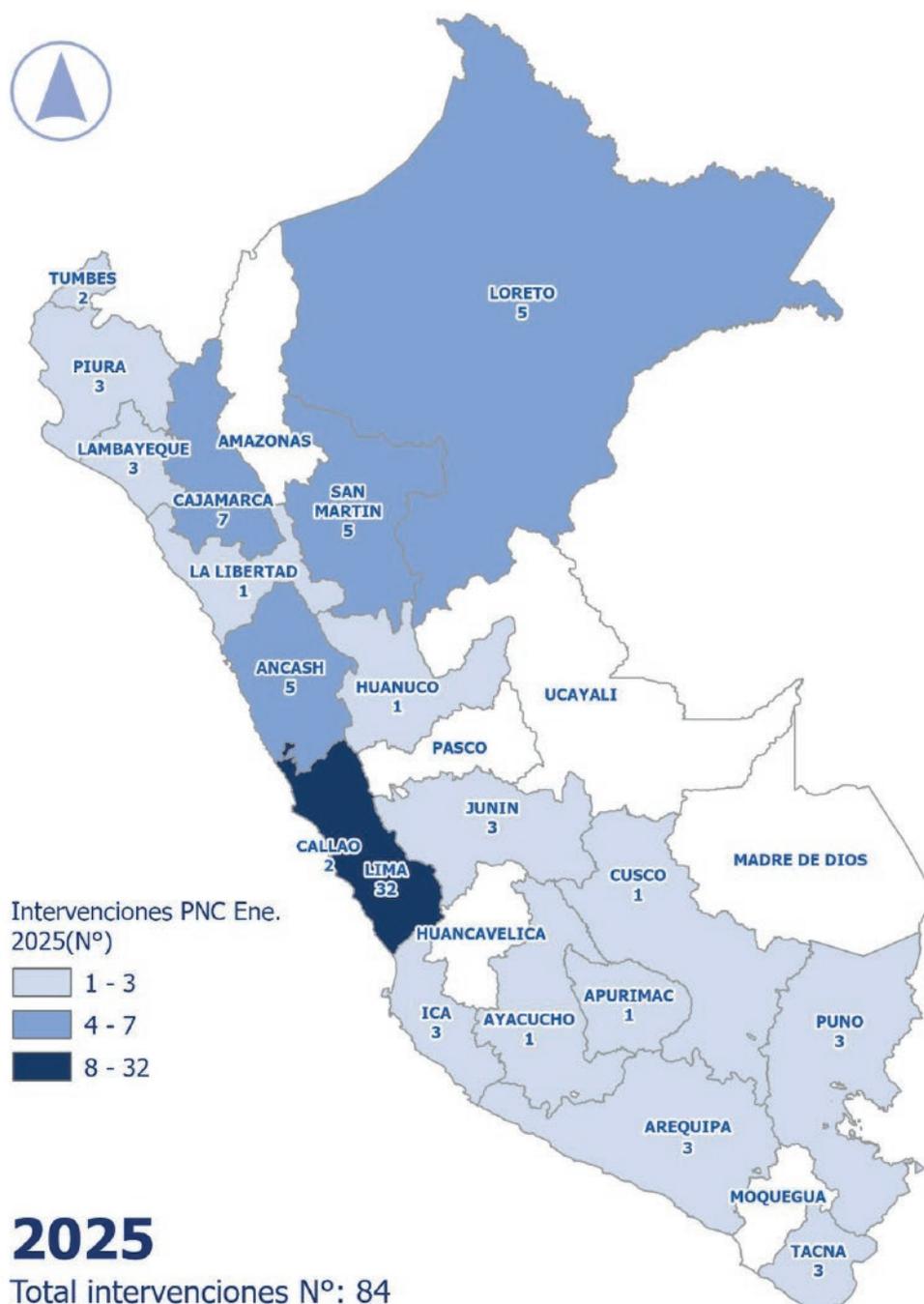
⁸ Fuente: Memoria Institucional 2023 - Fondo Mi Vivienda.

IV.7. PNC: intervenciones de prevención y atención ejecutados

En el gráfico N° 37, Durante enero de 2025, el Programa Nuestra Ciudades llevó a cabo un total de 84 intervenciones, para prevenir riesgos y atender incidentes relacionados con desastres. Estas acciones incluyeron la limpieza y descolmatación de cauces de quebradas y ríos, así como el refuerzo de taludes. Además, se realizaron actividades como el suministro y distribución de agua potable y la mejora de la transitabilidad de las vías. Las regiones con un mayor número de intervenciones durante el mes de enero 2025 fueron Lima, con 32; Cajamarca con 7, Áncash, Loreto, y San Martín, con 5 intervenciones.

Gráfico N.º 37

PNC: intervenciones de prevención de riesgo y atención de incidentes causados por desastres ejecutadas, según departamento, enero 2025

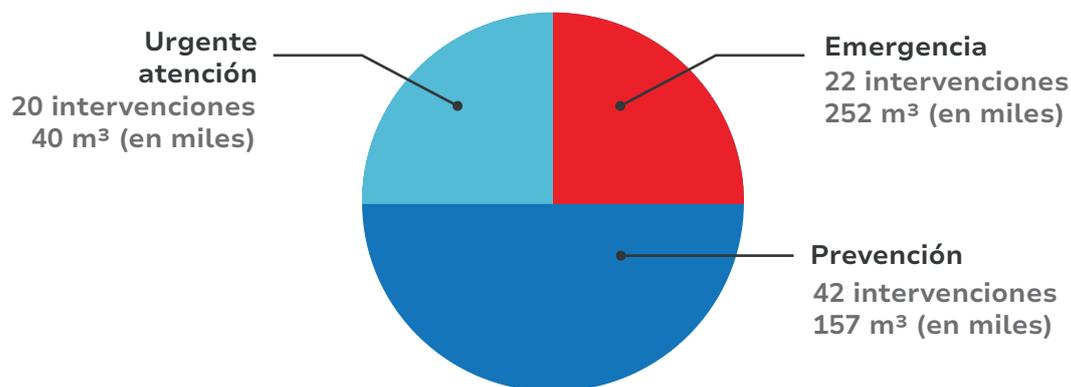


Fuente: Programa Nuestras Ciudades – PNC.

En el gráfico N° 38, observamos que durante el mes de enero 2025, el Programa Nuestras Ciudades llevó a cabo 84 intervenciones, de las cuales 22 intervenciones fueron para emergencia, 42 intervenciones en prevención y 20 intervenciones en urgente atención.

Gráfico N.º 38

ENERO 2025
84 intervenciones



NOTAS DE LA FIGURA PERÚ EN CIFRAS

1. La población a nivel nacional del año 2025 es producto de una proyección realizada por el INEI. Fuente: INEI (2019). Perú: Estimaciones y Proyecciones de la Población Nacional, por Año Calendario y Edad Simple, 1950-2050. Boletín Especial N° 24.
2. El ingreso promedio mensual proveniente del trabajo, es decir, el total de remuneraciones que perciben los trabajadores dependientes e independientes en su actividad principal y/o secundaria, incluyendo los ingresos extraordinarios (gratificación de navidad, fiestas patrias, bonificación por sus últimas vacaciones, bonificación escolar, compensación por tiempo de servicio, participación de utilidades, etc.). Fuente: INEI (2024). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2023, Cuarto Trimestre 2023, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
3. El empleo informal está referido al total de empleos que cumplen las siguientes características, según la categoría ocupacional del trabajador: Independientes cuya unidad productiva pertenece al sector informal; los asalariados sin seguridad social financiada por su empleador y los trabajadores familiares no remunerados, independientemente de la naturaleza formal e informal de la unidad productiva donde labora. Fuente: INEI (2024). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2023, Cuarto Trimestre 2023, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
4. La tasa de desempleo se define como el número de personas desempleadas en relación con la fuerza total de trabajo (PEA). Fuente: INEI (2024). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2023, Cuarto Trimestre 2023, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
5. Se considera pobre a todas las personas residentes en hogares particulares, cuyo gasto per cápita valorizado monetariamente, no supera el umbral de la línea de pobreza. Fuente: INEI (2025). Perú: Evolución de la Pobreza Monetaria 2014-2024. Informe Técnico.
6. En el año 2023, 7 de cada 100 personas de la Población Económica Activa (PEA) - Ocupada en Lima Metropolitana y la provincia del Callao pertenecen al sector construcción. Fuente: INEI Perú: Encuesta Permanente de Empleo Nacional.
7. En el 2023, la ocurrencia de desnutrición crónica en niñas y niños menores de cinco años, es de 11,5%. Fuente: INEI (2024). Perú: Encuesta Demográfica y de Salud Familiar 2023, Nacional y Departamental.
8. El acceso a agua se define en caso la vivienda cuente con conexión a red pública de agua dentro, o fuera pero dentro de la edificación, así como pileta pública. Fuente: ENAPRES (2023).
9. El acceso a alcantarillado se define en caso la vivienda cuente con conexión a red pública de desagüe dentro, o fuera pero dentro de la edificación, así como letrina (corroborado por observación directa). Fuente: ENAPRES (2023).
10. La continuidad promedio del servicio de agua en los hogares se define como el promedio de horas que los hogares reciben el servicio de agua, según lo indicado por el jefe del hogar. Fuente: ENAPRES (2023).
11. Se considera que el agua tiene adecuados niveles de cloración si la muestra de agua extraída presenta un nivel de cloro residual libre mayor o igual a 0.5 mg/l. Fuente: ENAPRES (2023).
12. Los hogares con déficit cuantitativo de vivienda son aquellos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones: i) presentan déficit tradicional (hogares secundarios), ii) habitan en viviendas no adecuadas (improvisadas, locales no destinados para habitación humana u otro tipo de vivienda), o iii) habitan en viviendas improvisadas cuya condición de ocupación de la vivienda es alquilada o cedida. Fuente: ENAHO (2024).
13. Los hogares con déficit cualitativo de vivienda son aquellos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones: i) presentan material irrecuperable, ii) se encuentran en estado de hacinamiento, o iii) tienen servicios básicos deficitarios. Para más información sobre la metodología de cálculo del déficit habitacional, revisar el documento Perú: Mapa del Déficit Habitacional a nivel Distrital, 2007 ([enlace web](#)). La aplicación de dicha metodología se complementa con el ajuste de los factores de expansión de la ENAHO 2024 mediante un factor de ajuste resultante del ratio de los déficits habitacionales obtenidos mediante el Censo Nacional 2017 y la ENAHO 2017. Fuente: ENAHO (2024).
14. El déficit habitacional total es la suma de los hogares con déficit cuantitativo y aquellos con déficit cualitativo.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Sede central:
Av. República de Panamá 3650 - San Isidro
(511) 211-7930



www.gob.pe/vivienda