



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

## Resolución de Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural N° 043 - 2024- MPSC

Huamachuco, 31 de julio de 2024

**EL GERENTE DE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SÁNCHEZ CARRIÓN:**

**VISTOS:** El Informe N° 051-2024-MPSC-HCO-GEIDUR-ADUR-R/MPSF el responsable del Área de Desarrollo Urbano y Rural e Informe N° 059-2024-MPSC/GEIDUR/ADUR/RCR, mediante el cual se remite el Expediente N° 5586-2024-MPSC-TD de los administrados: **PEÑA CUBA, Martha Margarita, con DNI N° 19522737, CUBA ALTAMIRANO, Rosa Luz, con DNI N° 07210875**, por lo que solicitan la sub división de terreno urbano ubicado en **JR. SANCHEZ CARRION S/N, P14154258 (MZ 103 - LOTE 1), JUNTA VECINAL N° 02**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14154258**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° V – Oficina Registral de Huamachuco; y,



**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, y en virtud de dicha autonomía tienen la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su Artículo I, señala: (...) Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; a su vez, el Artículo 74 dispone que “Las Municipalidades ejercen, de manera exclusiva o compartida su función promotora, normativa y reguladora, así como las de ejecución y fiscalización y control, en las materias de su competencia”;

Que, el D. S. N° 006-2017-VIVIENDA que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y el D.S. N° 029-2019-VIVIENDA que Aprueba El Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, precisa en su Artículo 31 los Requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y en su Artículo 32 el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano;

Que, mediante Expediente N° 5586-2024-MPSC-TD, los administrados: **PEÑA CUBA, Martha Margarita, con DNI N° 19522737, CUBA ALTAMIRANO, Rosa Luz, con DNI N° 07210875**, solicitan la sub división de terreno urbano ubicado en **JR. SANCHEZ CARRION S/N, P14154258 (MZ 103 - LOTE 1), JUNTA VECINAL N° 02**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la Partida Electrónica N° P14154258, del Registro de Predios de la Zona Registral N° V – Oficina Registral de Huamachuco;

Que, con Informe N° 059-2024-MPSC/GEIDUR/ADUR/RCR, del Tec. Ronal Castillo Rodríguez, luego del análisis técnico concluye que los administrados: **PEÑA CUBA, Martha Margarita, con DNI N° 19522737, CUBA ALTAMIRANO, Rosa Luz, con DNI N° 07210875**, cumplen con las formalidades técnicas y requisitos contemplados en el TUPA - MPSC, concerniente a la sub división de lote urbano, precisando que éste se encuentra ubicado en **JR. SANCHEZ CARRION S/N, P14154258 (MZ 103 -**



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

**LOTE 1), JUNTA VECINAL N° 02**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la Partida Electrónica N° **P14154258**, verificando que cumple con las condiciones de habitabilidad requeridas para viviendas de conformidad con la Ordenanza Municipal N° 320-2016-MPSC actualizada mediante O.M. N° 464-2022-MPSC, otorgando la conformidad y recomienda otorgar la sub división solicitada, así como entregar al administrado un juego de planos y un juego de la memoria descriptiva, debiendo quedar un juego para el archivo del área técnica; y, con **Informe N° 051-2024-MPSC-HCO-GEIDUR-ADUR-R/MPSF**, el Responsable de ADUR otorga conformidad a lo actuado;

Que, de la revisión y análisis del expediente por esta Gerencia, aparece que los administrados: **PEÑA CUBA, Martha Margarita, con DNI N° 19522737, CUBA ALTAMIRANO, Rosa Luz, con DNI N° 07210875**, ha cumplido con los requisitos exigidos por ley para conceder la sub división del lote de terreno urbano ubicado en **JR. SANCHEZ CARRION S/N, P14154258 (MZ 103 - LOTE 1), JUNTA VECINAL N° 02**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14154258**, como consta en el **Informe N° 059-2024-MPSC/GEIDUR/ADUR/RCR**, e **Informe N° 051-2024-MPSC-HCO-GEIDUR-ADUR-R/MPSF**, cuyos fundamentos y conclusiones constituyen parte integrante del presente acto resolutivo, siendo procedente acceder al petitorio efectuado;



Estando a los considerandos precedentes, Informes del Visto, con visación del Área de Desarrollo Urbano y Rural y a las potestades conferidas por el D. S. N° 006-2017-VIVIENDA, D.S. N° 029-2019-VIVIENDA y Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°:** **APROBAR** la sub división de lote urbano, ubicado en **JR. SANCHEZ CARRION S/N, P14154258 (MZ 103 - LOTE 1), JUNTA VECINAL N° 02**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14154258**, propiedad de los señores: **PEÑA CUBA, Martha Margarita, con DNI N° 19522737, CUBA ALTAMIRANO, Rosa Luz, con DNI N° 07210875**, en los siguientes lotes:

**1. LOTE MATRIZ 1:**

LINDEROS:

<b>POR EL FRENTE</b>	: Con el Jr. Sánchez Carrión, mide <b>16.06 ml.</b>
<b>POR LA DERECHA</b>	: Con Propiedad de terceros, mide <b>20.30 ml.</b>
<b>POR LA IZQUIERDA</b>	: Con el lote 2, mide <b>19.36 ml.</b>
<b>POR EL FONDO</b>	: Con el lote 6, mide <b>12.76 ml.</b>

**ÁREA TOTAL: 284.30 m<sup>2</sup>.**  
**PERÍMETRO: 68.48 ml.**

**2. ÁREAS A SUBDIVIDIR:**

LOTES RESULTANTES:

**2.1. LOTE 1**

LINDEROS:

<b>POR EL FRENTE</b>	: Con el Jr. Sánchez Carrión, mide <b>8.74 ml.</b>
<b>POR LA DERECHA</b>	: Con el lote 1-A, con cuatro tramos, mide <b>14.22 – 1.20 – 2.00 y 4.60 ml.</b>
<b>POR LA IZQUIERDA</b>	: Con el lote 2, mide <b>19.36 ml.</b>
<b>POR EL FONDO</b>	: Con el lote 6, mide <b>10.96 ml.</b>



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

ÁREA TOTAL: 182.00 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO: 61.08 ml.

## 2.2. LOTE 1-A

LINDEROS:

POR EL FRENTE : Con el Jr. Sánchez Carrión, mide **7.32 ml.**  
POR LA DERECHA : Con Propiedad de terceros, mide **20.30 ml.**  
POR LA IZQUIERDA : Con el lote 1, con cuatro tramos, mide **14.22 – 1.20 – 2.00 y 4.60 ml.**  
POR EL FONDO : Con el lote 6, mide **1.80 ml.**

ÁREA TOTAL: 102.30 m<sup>2</sup>.  
PERÍMETRO: 51.44 ml.

**Artículo 2°:** NOTIFÍQUESE la presente Resolución al Administrado, unidades orgánicas pertinentes de la entidad y a la Zona Registral N° V, Oficina Registral de Huamachuco, para su conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SÁNCHEZ CARRIÓN  
HUAMACHUCO  
Ing. Alejandro E. Ortiz Galarreta Rubio  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO  
URBANO Y RURAL