SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 14 - 2015

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Buenos días, estimados consejeros, consejeras, señores funcionarios, director general de construcciones, señora Olga Trelles de Pro Rural, amigos de la prensa, bienvenidos son la 9 y 18 de la mañana, vamos a dar inicio a la sesión extraordinaria N° 14 – 2015, y para ello voy a dar el uso de la palabra al señor secretario del consejo para que verifique el quórum correspondiente.

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Gracias consejero delegado, buenos días con todos, señores funcionarios, consejeros, consejeras hoy 21 de mayo de 2015, sesión extraordinaria N° 14 – 2015 se va a pasar lista para el quórum correspondiente, consejero Hermer Alzamora Román presente; consejera Cecilia Torres Carrión, presente; consejera Grecia Arriola Ortega, presente; consejero Eligio Sarango Albuja presente; consejero Marvin Bancayan Fiestas, le informo consejero delegado que el consejero de Sechura se encuentra en la Gobernación Regional con el Gobernador y los señores de Miskimayo y están tratando un problema respecto a dicha empresa; consejero Óscar Echegaray Albán, presente; consejero Walter Troncos, presente; consejero Manuel Saona Rodríguez presente; bien tiene el quórum reglamentario, sienten consejeros (07) para dar inicio a la presente sesión.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario consejo bien entonces cual sería el primer punto de agenda señor secretario

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Gracias consejero delegado, bien el primer punto de agenda tenemos la aprobación de propuestas a ser presentadas en la primera convocatoria del 2015 de Foniprel para este punto está presente el ingeniero Martín Saavedra More director general de construcciones y para hacer recordar este tema fue tratado el día de ayer en la comisión de promoción de inversiones e infraestructura, cuenta con dictamen favorable de la comisión antes indicada sobre el tema para que se prioricen los proyectos de inversión pública una institución educativa y otra en obras de saneamiento para ser presentadas en la primera convocatoria de Foniprel este año 2015.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario consejo, bien tiene el uso de la palabra al ingeniero Martín Saavedra para que detalle un poco de manera resumida lo que ya vimos en comisión en versión infraestructura con respecto cual sería los colegios en qué lugares y porque razón en esos lugares y el concurso de Foniprel que cosa es lo que significa para el pleno del consejo para que luego pueda realizar las preguntas correspondientes cuales son los montos y porque lo hacemos ahora porque se vence también el plazo.

Ingeniero Martín Saavedra More manifiesta

Muchas gracias buenos días con todos, señor consejero delegado, señores consejeros, bien el día de ayer tal como lo dijo tuvimos una reunión con la comisión de inversiones con el fin de exponerles la participación por parte del Gobierno Regional Piura en dos proyectos para este concurso Foniprel 2015 – 1, tal como se dijo este es un monto concursable donde a nivel nacional, tanto las municipalidades, distritales, provinciales si como los gobiernos regionales participan para obtener un porcentaje del monto de inversión de cada uno de los proyectos, se escogieron dos proyectos la institución educativa Atahualpa en Tambogrande del caserío Atahualpa y agua y saneamiento en la urbanización los Tallanes aquí en el distrito de Piura, porque razón se escogieron esos proyectos por la sencilla y única razón que habiendo verificado y revisado cada uno de los perfiles de pre inversión podrían cumplir los requisitos mínimos que solicitan en Foniprel y como les dije es un concurso y Foniprel son un poco exclusivos en todo lo que es requerimiento para este tipo de concursos, en ambos proyectos, se está concursando por un promedio de siete millones y medio ambos proyectos suman cerca de 10 millones de soles eso significa que Foniprel de obtener el financiamiento obtendríamos 7 millones por parte de Foniprel y el Gobierno Regional de Piura estaría cofinanciando dos millones y medio eso es todo gracias.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias ingeniero Saavedra, bien ha explicado al pleno del consejo que este es un concurso de Foniprel el cual es una convocatoria que se está haciendo ahora lo que sucede es que nosotros como Región Piura fuimos de manera castigados podría decirse separados de Foniprel problema de no cumplimiento de algunas observaciones que se realizaron tanto a las municipalidades como en el gobierno regional y fueron separados de Foniprel, con este gobierno se ha recuperado ese tema para poder participar en este concurso Foniprel y así nos dijo que ya estábamos habilitados para participar en el concurso, entonces van a ver dos convocatorias esa es la primera que nos presentan así muy rápidamente y se vence el día de hoy creo o mañana se vence el plazo y entonces Gobierno Regional Piura lo que hace es presentar dos proyectos a concurso porque debe cumplir los requisitos mínimos por supuesto que tiene muchos proyectos en toda la región pero si no cumplen los requisitos simplemente a ese concurso no entra si no son aprobados entonces para no correr el riesgo lo que se ha hecho es buscar los proyectos que tengan los requisitos mínimos, los mejores requisitos los que podría ser que sean aprobados en el concurso de Foniprel y puedan financiar esa cantidad que en realidad no es en el 100% sino no financiarían o podría ser 75%, 60% o el 50% de repente nos dicen el 20% no más, allí tendríamos que evaluar si es que nos conviene o no nos conviene ese concurso que hemos ganado, si nos financian bastante 80% es posible que el Gobierno Regional Piura diga está bien lo financiamos el restante, habrá una segunda convocatoria eso nos ayuda porque si nos presentamos en esta primera

convocatoria, estaríamos comprobando conformando que realmente que ya nos habilitaron para entrar al concurso y en segundo lugar nos prepararíamos para la siguiente convocatoria que va a ser el siguiente mes para presentar otros proyectos ya de otras provincias que también podrían presentar pero hay que hacerle cumplir los requisitos, entonces ayer lo revisamos en la comisión de inversiones e infraestructura se hizo acá la exposición hicimos todas las preguntas correspondientes y sea emitido un dictamen, es una comisión que yo presido y estoy exponiendo más o menos lo que deberíamos de hacer es básicamente apoyar a la aprobación del pleno del consejo para que participen del concurso de Foniprel y después de ello vamos a evaluar si es que nos conviene o no nos conviene lo que nos van a financiar es un concurso ha sido algo bueno que este gobierno recupere que lo habiliten para que pueda concursar ya hemos estado castigados bastante tiempo, bien no sé si algún consejero o consejera desea participar tiene el uso de la palabra consejera de Paita.

Consejera de Paita Cecilia Torres Carrión manifiesta

Bien una consulta buenos días ante todo, consejero delegado, consejeros, funcionarios mi pregunta va, estos proyectos estaban destinados para obras por impuestos y lo tenía el banco de crédito me parece.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejera de Paita, perdón es otro listado de proyectos el documento que ustedes tiene a la mano es resolución del ministerio de educación que acoge los proyectos los cuales en la sesión extraordinaria anterior nosotros delegamos las facultades al gobernador regional para que suscriba convenios el ministerio de educación ya los acogió ya están priorizados eso es otra cosa lo que pasa que dimos las facultades para obras por impuestos y APP hoy lo que tenemos es otra posibilidad de gestión es concursar para Foniprel que es justamente lo que queremos, se están presentando dos proyectos uno de educación y otro de saneamiento para ver por un monto de 7 millones de soles, no sé si los consejeros desean participar con alguna pregunta, tiene el uso de la palabra consejero de Sullana.

Consejero de Sullana Eligio Sarango Albuja manifiesta

Gracias consejero delegado, funcionarios consejero y consejeras, yo creo que el tema ha sido ya tratado por la comisión y creo que ahí en la comisión se ve todo el detalle y prácticamente nosotros solamente apoyamos y avalamos del trabajo que han realizado.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Sullana, algún otro consejero desea participar bien tiene el uso de la palabra señor secretario del consejo para que de lectura al dictamen que iríamos aprobar

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Gracias consejero delegado, si con las disculpas del caso consejera de Paita, la secretaria les había entregado un documento que era para conocimiento más no ir al punto de agenda para esta sesión, es para conocimiento de ustedes para que tengan la relación de los colegios que ya están priorizados con esa resolución ministerial y que ya están a puertas para que las empresas privadas los hagan suyos son colegios en Morropon, en Paita y en Sullana y Piura también, bien para dar cuenta de cómo queda la parte resolutive de la presente propuesta de acuerdo señala:

Artículo Primero, priorizar los proyectos para ser financiados y ejecutados en el marco de la ley N° 29230 y su reglamento aprobado por D.S. 005-2014-EF, declarar viables de acuerdo a la normatividad del sistema nacional de inversiones pública con cargo a los recursos del fondo de promoción a la inversión pública regional y local – Foniprel los mismos que se anuncian a continuación

1.- Mejoramiento y ampliación de la infraestructura de la institución educativa secundaria Atahualpa del centro poblado Atahualpa Tambogrande código SNP 45839 inversión total S/. 5'254,232.00 nuevos soles, monto y cofinanciamiento ya dijimos hasta el 75% monto de cofinanciamiento sería S/. 3'940,674.00 nuevos soles

2.- Rehabilitación de redes de agua potable y alcantarillado urbanización los Tallanes del distrito de Piura provincia de Piura código SNIP 106341 monto del proyecto S/. 4'854,487.00 nuevos soles con cofinanciamiento hasta el 75% sería S/. 3'640,865.25 nuevos soles

Artículo Segundo, autorícese al Gobernador Regional a constituir el comité especial con los alcances de la ley 29230 y su reglamento el cual se encargara de la organización conducción del proceso de selección de la empresa que financiará y ejecutar el proyecto previamente priorizado aso como el proceso de selección de la entidad privada supervisora que supervisara su ejecución

Artículo Tercero, solicitar asistencia técnica a Foniprel para el proceso de selección de la empresa privada que financiara los proyectos priorizados y la entidad privada supervisora

Artículo Cuarto, facultar al señor Gobernador Regional a suscribir el convenio de asistencia técnica con pro inversión y firmar convenios de inversión pública regional y local con las empresas privadas seleccionadas de conformidad de los establecido en el artículo cuarto de la ley 29230 y las adendas que fueran pertinentes así como realizar las acciones que competen al Gobierno Regional Piura donde sale certificado de inversión pública regional y local

Artículo Quinto, autorizar a la administración a presentar la documentación necesaria para la postulación al respectivo concurso Foniprel así como realizar las afectaciones presupuestales y financieras en el SIAF que origine la emisión de los certificados de inversión pública regional y local

Artículo Sexto, disponer la publicación del presente acuerdo regional en el diario oficial el peruano

Artículo Séptimo, dispensar el presente acuerdo del trámite de lectura y aprobación del acta

Este es la propuesta de acuerdo regional que es alcanzado dentro del expediente que viene del MEF la dirección general de inversión pública esos son los formatos que nosotros los adaptamos según nuestra normatividad internas pero son los formatos de acuerdo al MEF que forman parte del presente acuerdo consejero delegado.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario de consejo, entonces vamos a someterlo a votación o desean participar en alguna enmienda del dictamen, bien después de haber leído el dictamen y la propuesta de acuerdo los consejeros y consejeras que se encuentren a favor de la aprobación de la propuesta por favor sírvanse expresarlo levantando la mano. Consejero de Sullana, consejero de Huancabamba, consejero de Paita, consejera de Talara, consejero de Piura bien ha sido aprobado por unanimidad muchísimas gracias, bien señor secretario de consejo el siguiente punto de agenda.

Secretario Abogado Jaime Távora Alvarado manifiesta

Gracias consejero delegado, bien el siguiente punto de agenda es la participación de los funcionarios del Gobierno Regional Piura ante el consejo regional, en esta ocasión le toca la participación a la Gerente regional de saneamiento físico legal de la propiedad rural la doctora Olga Trelles Martino.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario de consejo, bien tiene el uso de la palabra la doctora Olga Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Buenos días señor consejero delegado, señores consejeros regionales público presente y funcionarios bien empiezo con lo que se planifico y se presentó en este primer trimestre los 100 primeros días de gestión del Gobierno Regional Piura tenemos la base legal las normas con las cuales trabajamos diariamente, algunas son específicas las otras son generales como la ley 26505 y su reglamento la 026 que se refiere al otorgamiento de tierras eriazas dominios del estado para fines de pequeña agricultura que van entre 3 a 15 hectáreas con el título agropecuario, luego el DL. 1089 con su reglamento D.S. 032 que trabajamos con tres tenas muy definidos que es la adjudicación de las tierras eriazas habilitadas incorporadas a la actividad agropecuaria al 31 de diciembre del 2004, la titulación de predios rústicos de propiedad del estado y rectificaciones de áreas y linderos, bueno hay que seguir demostrando mucho trabajo para que confíen en nuestra gerencia que ha tenido muy mala imagen muchas gracias.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, doy cuenta de la presencia del consejero de Morropon, bien los consejeros y consejeras que deseen participar haciendo la consulta correspondiente a al gerente de pro rural respecto a su exposición, bien tiene el uso de la palabra consejero de Morropón.

Consejero de Morropón Óscar Echegaray Albán manifiesta

Bien saludar y dar los buenos días a todos los consejeros, consejeras, consejero delegado, señora gerente de pro rural mi pregunta es la siguiente como se le está dando el tratamiento a los expedientes por ejemplo que están pidiendo titulación o ustedes de oficio están realizando en cuanto tienen documento que acredite su posesión los certificados que anteriormente la dirección de agricultura expedía son válidos ellos no son válidos porque aquí estuvo el director regional de agricultura y señalaba de que tenían ellos ese inconveniente que valían esos documentos para poder ellos adjudicarse o pretender ostentar una posición una propiedad de terrenos que no les correspondía cual es el tratamiento que Pro Rural haciendo a eso hay casos en ese sentido explicó no hay casos, segundo usted menciona 41 casos de la Oci que están en investigación, requerimientos de la Oci, entonces quisiera que me respondiera esa pregunta por el momento.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Morropon, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bien efectivamente en los expedientes encontramos varias pruebas documentarias que acreditan la posesión pero una prueba determinante aparte de las constancias que emite el ministerio de agricultura es la inspección ocular, la misma que debe de determinar efectivamente si el posesionario está en el uso de la tierra y si está en forma directa continua, pacífica y pública eso si lo tenemos que reforzar porque depende de la situaciones para poder adjudicar o en todo caso titular, si tenemos varias demandas de varios expedientes de titulación de predios rústicos que las estamos agrupando de acuerdo a los sectores para poderlos atender no podría decir la fecha pero si vamos hacer una programación de acuerdo a la demanda, bueno las constancias, no solamente nos bastamos en las constancias de posesión, también les pedimos en algunos caso cuando es muy real esa constancia algunos otros documentos adicionales para que puedan probar, en la posesión en los terrenos que estamos atendiendo, en cuanto a la Oci, la misma solicito todos los expedientes del 2012 al 2014 de adjudicaciones y otorgamiento de títulos nosotros no tenemos ahorita en el archivo todo lo que se atendió en los tres años, lo tiene la Oci está en investigación, incluso ya tienen una programación parece que ya tienen algunos indicios algunos expedientes ya determinados donde se están haciendo con el apoyo de pro rural se están apersonando a los terrenos o a las tierras que se han adjudicado para verificar la autenticidad de las adjudicaciones que les han otorgado en los años anteriores

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Morropón

Consejero de Morropón Óscar Echegaray Albán manifiesta

Bien, entonces o sea lo que quiero aquí es básicamente una respuesta valen las constancias de la Dirección Regional de Agricultura o no valen esas constancias

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Morropon, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Sí, valen las constancias, las tomamos como referencia como ente rector

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Huancabamba

Consejero de Huancabamba Manuel Saona Rodríguez manifiesta

Gracias consejero delegado, bien estuvimos la semana última pasad en Huancabamba junto con la comisión de fiscalización en una entrevista con el señor alcalde nos mostraba su preocupación por que ellos no tiene ya el espacio geográfico donde construir por ejemplo asilo de ancianos, Terminal terrestre etc., pero sucede que el ministerio de agricultura tiene una cantidad bastante considerable de área eriaza, entonces mi pregunta va en qué medida porque ellos están solicitando al Gobierno Regional Piura, para que les adjudique ese terreno, que hay que hacer para ese procedimiento cual es el tipo de terreno en que rubro se encuentra doctora.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Huancabamba, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Lo primero que debemos hacer es determinar si esas tierras están dentro de la expansión urbana o fuera de la expansión urbana, nosotros para adjudicar tierras eriazas al amparo de 026 debemos de identificar que estén fuera de la expansión urbana si están dentro de la expansión urbana no tenemos competencia salvo que san tierras eriazas habilitadas incorporadas a la agricultura pero de lo contrario, eso es muy determinante que la municipalidad defina si están dentro o fuera para poder tener competencia y poderla sanear.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Sullana

Consejero de Sullana Eligio Sarango Albuja manifiesta

Gracias consejero delegado, para el tema que ha mencionado el consejero de Huancabamba es que ese terreno pertenece al ministerio de agricultura que actualmente no lo están usando, y necesitan un Terminal terrestre otro era un centro recreacional sino me equivoco pero están dentro de la zona urbana pero son parte del ministerio de agricultura

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Sullana, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

En ese caso si ya está la titularidad caso del ministerio o la dirección regional de agricultura tendría que hacerse las gestiones ante la misma dirección regional de agricultura, bien quiero cederle la palabra al ingeniero Gabriel para que nos dé un alcance adicional sobre la pregunta del consejero de Sullana

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Bien tiene el uso de la palabra ingeniero Gabriel Ramírez

Ingeniero Gabriel Ramírez manifiesta

Tengan ustedes buenos días señores consejeros regionales para ahondar un poco las preguntas que acaban de hacer sobre el tema, la municipalidad es un ente del estado y el ministerio de agricultura pertenece al estado, pro Rural está facultado para desarrollar temas de adjudicación de tierras eriazas a la actividad agropecuaria cuando son instituciones del estado se va a la 29151 que regula todas las transferencias en la institución del estado, si la municipalidad cree conveniente ha hecho sus estudios técnicos, ha hecho sus estudios arquitectónicos y determina que esa área es factible para desarrollar está infraestructura se presenta ante el titular del pliego que es el ministerio de agricultura el mismo que evalúa t la transferencia entre instituciones del estado se da con el aval de la SBN previa opinión técnica de la SBN, entonces que hace generalmente la SBN si esas tierras que se han determinado son del ministerio de agricultura el ministro la transfiere a la SBN y la misma luego de evaluar el proyecto o la ejecución de la obra la municipalidad correspondiente con una afectación de uso indeterminado y el estado puede llevar a cabo el proyecto pero esa es una norma entre instituciones del estado existe está norma la 29151 que crea el sistema nacional de bienes estatales a través de esa norma se regula todo esto la mayoría de

esto procesos de asesoramiento los lleva a cabo la subgerencia de bienes regionales porque todavía no han transferido la función 62, porque esas transferencias debería ya hacerse acá, pero así como la función 51 todavía no ha sido transferida en este caso al gobierno regional eso es lo que le podría decir

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias ingeniero Ramírez, tiene el uso de la palabra consejero de Sullana

Consejero de Sullana Eligio Sarango Albuja manifiesta

Bien la doctora Trelles ha manifestado que hay 2 mil hectáreas por adjudicar para el presente año si no me equivoco pero no ha mencionado la zona, que zonas se van a adjudicar esas tierras eriazas

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Sullana, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

En las programaciones tenemos zonas que tiene tierras eriazas tanto en la carretera Piura Sullana, Querecotillo, en varios distritos que conforman las provincias, la única zona que no tocamos es Talara, que están ribereñas al mar y todo lo demás pero tanto Catacaos zona lógicamente que no sean de terceros, que no sean de comunidades o que tengan algún tercer poseedor o con título de propiedad inscrito evaluamos de acuerdo a las zonas y las solicitudes que presentan los administrados pero estamos en varios lugares que es Castilla, Catacaos, Miraflores, Río Seco, tenemos varias zonas están considerados tierras eriazas y que tienen actitud agropecuaria.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Sullana

Consejero de Sullana Eligio Sarango Albuja manifiesta

Bien señor consejero delegado, doctora Trelles a nosotros como consejeros vienen ciudadanos y nos comunican a veces irregularidades que hay en diferentes zonas, luego la versión que hay ciudadanos que no tienen ningún título según ellos y que están ubicados en el Km. 32 hasta el Km. 38 de la carretera Paita y que la persona que propicia está adjudicación de tierras entre comillas posee el Km. 32 que hay de cierto al respecto tiene conocimiento

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Sullana, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Son muchísimos casos que existen poseedores o administrados que solicitan adjudicación de tierras eriazas con actitud agropecuario pero nosotros calificamos la documentación que presentan y si presentan algún proyecto productivo al amparo de la 026, y están en posesión y no hay superposiciones de áreas con otros poseedores nosotros aprobamos el proyecto, y le consignamos una condición resolutoria de dos años para que ejecuten el proyecto productivo ese es el tratamiento que le damos, pero cuando hay superposición, cuando hay conflictos, hay litigio nosotros la administración pública en este caso la gerencia deja de calificar el expediente hasta que se pronuncie el poder judicial

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra ingeniero Ramírez

Ingeniero Gabriel Ramírez manifiesta

Bien con respecto a lo que menciona la doctora Trelles quisiera agregar lo siguiente, bueno esa zona se ha vuelto un poco medio difícil, como se sabe esa área de 84,500 hectáreas fue otorgada en usufructo, en favor del ministerio de defensa y por muchos años ha estado así inclusive los militares lo habían inscrito como propiedad entonces a través del ministerio de agricultura el año 2012 se solicitó a registros públicos la dirección regional de agricultura de que se cambiara el uso de propiedad a uso los militares apelaron esta resolución de registros públicos y el tribunal registral en Trujillo les dio la razón a la DRA no solamente le dio la razón sino la ficha la dejó en suspenso la ha sacado de registros públicos esas 84 mil hectáreas son las de la carretera Piura Paita desde el Km. 100 hasta el Km. 32 esto al haberse dejado sin efecto la inscripción a favor de los militares de la cesión en uso han aparecido una serie de personajes que aparecen con documentación fraudulenta inclusive hay otra documentación de otros jueces de paz y se ha hecho ahí una gran cantidad aparte de la presencia ya de cementos Pacasmayo que instalado una planta y toda esa zona se ha vuelto un bien, y bastante personas están ligadas ahí con bastantes problemas pero nosotros en la gerencia estamos evaluando hay títulos de propiedad que se han otorgado antes de la gestión 2014, y hay algunos que están en trámite y a esos se está poniendo bastante celo y énfasis en el tema de inspección ocular ya que es fundamental para nosotros, aparte de la documentación y otros, la inspección ocular que se ejecuta y la elaboración del acta y el informe técnico que estamos revisando bien para que se redacte de acuerdo a la realidad para que no se disfraze, como hemos encontrado dos casos que dos señores que han denunciado ya que hay vicios teniendo en cuenta que las otras partes que son administrados tienen sus cosas y tratamos de ponerle énfasis y a veces personas llegan que conocen y nos advierten a la hora de la inspección ocular en el mundo de las tierras las adjudicaciones siempre hay cosas que se cuecen

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias ingeniero Ramírez, tiene el uso de la palabra consejero de Sullana

Consejero de Sullana Eligio Sarango Albuja manifiesta

Sí, justamente el señor que me antecedió la palabra manifiesta sobre la regularización que están haciendo del Km. 100 al Km.32 yo hago referencia al Km. 32 al Km. 38, me pregunto es tan fácil apoderarse de un Km2 de tierra

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Sullana, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bueno si no hay posesionarios es fácil apoderarse pero la calificación tenemos que ser muy estrictos en la documentación que presentan y para que fines necesitan esas tierras como le explicaba anteriormente si es al amparo de un proyecto con actitud agropecuaria vemos la factibilidad del proyecto, vemos todos los medios probatorios que presentan y vemos que las áreas sean de libre disponibilidad es una condición elemental y obligatoria de verificar que haya inscripciones a favor de terceros porque lo que adjudicamos debe de estar al dominio del estado, pero de todas maneras hacemos una estricta calificación de lo que requiere el administrador, lógicamente hay mucho conflicto ahorita, hay tierras que están superpuestas con otras habido bastante tráfico de tierras , estamos tratando de analizar bien la documentación para no cometer errores o como adjudicarle a quien no le corresponde

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Morropon

Consejero de Morropon Oscar Echegaray Albán manifiesta

Doctora al momento que usted estuvo exponiendo yo justamente había llegado allí en ese caso que justamente el ingeniero ha hecho incidencia de que está la gerencia general regional por un tema de nulidad podría por favor nuevamente recalcar ese caso y pude escuchar que había más de un millón de soles que el señor había depositado y ustedes estaban solicitando que ese dinero que se le devuelva, mi pregunta era ese dinero va directamente a ustedes como pro rural o viene acá a la sede central no se explíquenos el caso y el destino de dinero por favor

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Morropon, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bueno es un caso que viene desde Cofopri el administrador presentó un expediente al amparo de la resolución ministerial 518-97, que habla de la verificación de libre disponibilidad para los inversionistas privados que ejecuten algún proyecto agropecuario, pero el procedimiento es corto realmente con la resolución ministerial pero va a pro inversión para subasta pública en este caso ese debió de ser el procedimiento que debió seguir el señor porque esas tierras no estaban habilitadas y si pasan de las 15 hectáreas que tenemos para la 026 son 452 se debió de terminar y concluir a través de este procedimiento y a través de pro inversión, que es lo que pasa cuando pasan la transferencia a favor de pro rural no sé qué coordinaciones hicieron no tengo detalle pero le hicieron adecuar esa solicitud al administrador ya no por la resolución ministerial 518 sino a través de la resolución 032, la 032 habla del otorgamiento de título de tierras eriazas habilitadas e incorporadas a la agricultura al 31 de diciembre del 2004, entonces ha seguido todas las etapas han hecho una inspección ocular y la inspección ocular sale lógicamente a favor del administrador, al momento caso de concluir el procedimiento le notifican la oferta de venta el señor paga el millón trescientos pro no le extienden el título de propiedad a pesar que pago en el mes de noviembre título a más tardar se da en 15 días o en una semana pero no se los motivos por el cual lo han dejado a la gestión actual para que nosotros otorguemos el título de propiedad analizando los expedientes lógicamente que estan en trámite nos encontramos que este expediente estaba en la subgerencia y a través de google vimos que esas tierras no son habilitadas ni incorporadas a la agricultura solamente tenía el señor una o dos hectáreas las habilitadas de las 452 entonces lógicamente no íbamos a darle pase a ese expediente por el cual se hizo un informe sustentado todos los indicios que hemos detectado y se ha pasado a la gerencia general para que a través de asesoría jurídica vean la forma de anular esos actos que se han emitido durante el procedimiento esa es la razón por el cual, entonces ahorita estábamos en la devolución del dinero efectivamente el administrador va interponer acciones y una serie de acciones pero también nosotros no podemos terminar el expediente que está mal llevado o que no está de acuerdo a los procedimientos, entonces esa es la razón por el cual ese expediente está ahorita en asesoría, no sé si en el transcurso de estos días van a emitir, hicimos una inspección de oficio pero lo notificamos al administrador para volver hacer la inspección ocular lógicamente que el administrador se opuso apelado nuestra resolución y todo ese expediente se ha elevado a la gerencia general para que se pronuncie sobre ese caso, nosotros estamos a la espera de cual es el pronunciamiento para poder tomar acciones.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, algún consejero desea participar bien damos cuenta de la presencia del consejero de Ayabaca, bien tiene el uso de la palabra consejero de Ayabaca

Consejero de Ayabaca Walter Troncos Calle manifiesta

Gracias consejero delegado, buenos días consejeros y consejeras doctora Olga Trelles gerente de pro rural, señores periodistas, señores funcionarios, en la reunión que tuvimos en la sede de Hualcuy con la presencia de las rondas campesinas, el Gobernador Regional su persona, también gente de la Sunarp y se asumió el compromiso de comenzar a formalizar los predios que existen en Ayabaca quería saber si este trabajo se viene haciendo en el distrito de Ayabaca.

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Ayabaca, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Sí efectivamente el compromiso del señor Gobernador se está cumpliendo la semana pasada el viernes se designaron dos brigadas de dos ingenieros con dos abogados para apersonarse a Ayabaca en el local comunal hemos hecho un trabajo de recopilar información respecto a los 18 predios, pero no son 18 predios son 18 sectores de los cuales conforman 50, 100, 150, predios, entonces vamos a programar el trabajo porque estamos verificando todavía determinando que vamos a empezar a trabajar en esas unidades territoriales son 18 unidades pero vamos a empezar con las que están más cerca Ayabaca para poderlas atender

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Ayabaca

Consejero de Ayabaca Walter Troncos Calle manifiesta

Es cierto los predios, son sectores distantes uno del otro quisiera hacer de repente unos tres días dos días lo veo difícil porque los sectores son distantes uno de otro eso es todo gracias

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Ayabaca, bueno yo tengo una pregunta acá hay un documento que ha ingresado al consejo regional o sea el documento pertenece a la asociación de lectores invidentes de Piura ellos manifiestan que se posesionaron de un terreno de propiedad del estado el año 2004 aunque tienen una constancia de posesión del ministerio de agricultura de febrero del año 2014, nosotros enviamos esta documentación a pro rural para que nos informen cual es el estado de este terreno porque según ellos manifiestan que hay otras personas que están intentando de posesionarse y han tratado de desalojarlos, bueno como no nos ha llegado la información todavía por escrito esto fue enviado el 12 de mayo hemos llamado por teléfono a pro rural y nos dice que hay una señora Araceli Zavala que ella ha comprado el terreno con expediente 5354 del 2013 y agricultura también le ha dado una constancia de posesión en el 2013 por tanto puede agricultura dar una constancia de posesión 2013 a la señora Araceli Zavala que supuestamente ha comprado y luego en febrero del 2014 también el ministerio de agricultura le da una constancia de posesión a la asociación de invidentes entonces aquí como se actúa es más o menos el que gana o el que gana, gana es así pro rural como hace ahí disculpe doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Sí, estamos preparando el informe efectivamente hay dos expedientes uno de la asociación y otro de una señora de Timarchi y me parece que hay una superposición que hay que calificarlo y evaluarla, tengo conocimiento porque me han estado dando algunos avances de que la constancia de posesión otorgada a la asociación por resolución ministerial la anulo porque no pueden haber dos constancias al mismo tiempo tengo entendido, entonces aquí lo determinante es la posesión, porque la posesión continua pacífica pública directa quienes están en posesión de este terreno y eso lo va a determinar mediante una inspección ocular como los expedientes están con diferentes brigada se ha dispuesto que una sola brigada califique los dos expedientes tanto del administrado como de la asociación para ver y poder determinar quien realmente reúne los requisitos y quien se ampara para poder calificar y dar un resultado de esos expedientes, estamos elaborándole un informe señor consejero delegado para alcanzarle a más tardar el día de mañana me comprometo y si la asociación quisiera ir adelantando de tener algún avance del expediente también le podemos proporcionar la información porque todos los administrados tiene derecho y todos quienes desean pueden solicitar una entrevista llamo a la brigada saco el expediente y lo analizamos directamente con ellos

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, bueno nos si ustedes tienen normalmente la relación a los dos o solamente son con papeles nada más

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bien le explico que lo determinante es la inspección ocular, en la inspección ocular compuesta por un ingeniero y un abogado realmente va a determinar quién está en la posición si se trata del mismo terreno hay muchos errores a veces que discuten porque están superposición pero realmente a lo mejor no es superposición y tienen terrenos diferentes tendríamos que calificarlo y determinar para dar un resultado señor consejero delegado

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, quisiera de manera resumida darle pase a la señora que es integrante de la asociación de lectores invidentes para que nos puedan explicar así muy rápidamente muy sucintamente lo que ha sucedido bien tiene el uso de la palabra la señora Gladys Guerrero integrante de la indicada asociación

Señora Gladys Guerrero manifiesta

Buenos días, soy invidente no de nación sino que en la universidad perdí mi visión, el problema de nosotros he escuchado a la señorita que la constancia ya la tiene desde el 2014 el terreno, mire nosotros como personas invidentes buscamos este terreno porque la verdad de las cosas en Piura como es un departamento de tanta población el segundo creo departamento del Perú, nosotros no tenemos nada somos personas abandonadas ninguno de nuestros gobiernos que verdaderamente tenemos la ley de personas con discapacidad suscrita en la convención de los estados unidos somos personas con derechos y con deberes también por eso yo me he presentado aquí y he escuchado que ya lo tiene otra persona, con esta persona que menciona la señorita discúlpeme menciona que el señor ya está posesionado mentira porque nosotros llegamos el 2004 a buscar este terreno porque lo necesitábamos hay personas chiquitos niños ciegos que en Piura no tiene un centro para recrearse para prepararse especialmente ahora la ley es incluir a los niños y los niños tiene que ir preparados para incluirlos en un centro de educación por eso nosotros nos hemos presentado para buscar este terreno para hacer aulas de preparación de recreación por esto buscamos el terreno yo soy invidente yo nací vidente pero así fue mi vida y ahora eso lo buscamos para los niños que verdaderamente lo necesitan yo creo que ustedes tiene un corazón grande nos van a dejar abandonados darle la posición a ese señor y no a nosotros sí o no póngase la mano en el pecho nadie nace con la vida comprada el mundo la hace por favor hagan ese trámite para nosotros porque fíjense ese señor nos denunció que nos habíamos metido a malograrle papayas como nosotros ciegos que no vemos vamos a meternos a cortales las papayas a malograr el terreno como señores por favor no, nosotros buscábamos esa área a nosotros que no tenemos nosotros las personas invidentes no lo tenemos él nos juzgó nos llevó a la fiscalía nos denunció por daños y perjuicios pónganse a pensar, como vamos a estar nosotros malogrando y ahora que ya tiene la constancia del 2013 como va a ser posible que eso no es posible y tenemos que luchar nosotros hay un justo en el cielo ayúdenos hoy por nosotros mañana será por otros niños que lo necesitan gracias muy amables

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señorita Gladys Guerrero, por la exposición aquí entonces había dicho la doctora Trelles que hay que hacer la inspección ocular pero si era creo importante que se escuche a ambas partes y también manifestó que el señor ya tenía papayas me parece ahí, bueno entonces aquí simplemente es una información que se está dando pero hay otra que la inspección ocular tiene que hacerlo pro rural y de acuerdo a eso tiene que ver lo que se hace

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Sí, entiendo la información y la preocupación de la señorita que acaba de exponer me comprometo señor consejero delegado a ver el expediente bien analizar todo a lo mejor la superposición solamente es sobre una área podemos adecuar para el resto de área y poderle adjudicar a ellos me comprometo como le digo para que en el transcurso de estos días para ver que paso con el expediente y si se puede apoyar

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, bien tiene el uso de la palabra consejero de Morropón

Consejero de Morropón Oscar Echegaray Albán manifiesta

Bien justamente la pregunta que yo hice al inicio de mi participación en cuanto a estas constancias que hace agricultura o sea no me queda claro usted ha dicho doctora que si es una referencial pero no sé qué hasta qué punto la ley le faculta yo hablé de la Dirección Regional de Agricultura no hablé del ministerio entonces vuelvo a decir aquí estuvo el director y señalo que ellos ya no son competentes que no tiene facultad legales para decir a tal x, y persona tanga está constancia de posición y con eso adquiere legalmente un derecho, el derecho de posesión ahora también hay otro tema aquí que como abogada usted entiende doctora que la posesión si bien es cierto continua pacifica pero también se puede perder no porque yo tenga una constancia del año 2008, 2009 y quiere decir que necesariamente yo estoy porque hay posesión directa posesión indirecta hay modalidades yo más bien pediría aquí señor consejero delegado que emita un informe usted sobre el tratamiento que está dando a las constancias de posesión en todo sentido los que emiten los jueces de paz, las que han estado emitiendo el ministerio de agricultura para que nos quede claro en ese sentido, mire esto está relacionado con el caso son dos constancias de posesión del ministerio de agricultura, nosotros queremos tener al menos como presidente de la comisión de fiscalización me interesa eso para que no vengan gente a sorprendernos a nosotros, ni para que nosotros tengamos conocimiento concreto amparado en la normativa también, entonces le pido que haga alcanzar a la comisión de fiscalización un informe jurídico y sobre todo técnico sobre el tratamiento que le están dando a los documentos que acreditan la posesión y ahí nos explique detalladamente también ese procedimiento de la norma que está mencionando para que el consejo pueda tener una información más veras al respecto

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Morropón, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bueno se les va a ser llegar el informe se va a determinar bien hasta que haya cada autoridad tenía competencia para emitir las constancias de posesión y actualmente quienes las están admitiendo las constancias para que tengan una claridad sobre el tema también, pero si vamos a presentar el informe en el plazo más breve

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra consejero de Ayabaca

Consejero de Ayabaca Walter Troncos Calle manifiesta

Sí, solamente para acotar una cosa ahí para que se adjunte en el informe que va hacer usted se va a esclarecer dentro de esto que se emiten constancias por ejemplo las comunidades emiten sus constancias de posesión, el ministerio de agricultura también emite constancias se dice por ejemplo se dice que usted doctora tiene sus propios terrenos que les compete al ministerio de agricultura, le compete al ministerio de agricultura dar constancias o ya le compete a pro rural la municipalidad que también emite constancias, entonces en esto deslindar quien tiene la potestad para limpiar la casa gracias

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Ayabaca, sí efectivamente yo recuerdo un caso de la comunidad campesina de Castilla que le venden a un señor un terreno y el señor ya tenía su terreno pero cada vez que iba a poner unos hitos ahí al día siguiente iba y ya no tenía los hitos entonces le dijeron que vaya a la Dirección Regional de Agricultura lo inscriban o algo así y le den sus constancia porque él tenía constancia de posesión de la comunidad que vaya y lo inscriba se fue a la DRA y lo que hicieron los señores es lanzar una carcajada entre ellos y le dijeron tu eres el sétimo que compra el terreno, este terreno ya está inscrito en registros públicos le dijeron buen en fin esos casos pasan sería bueno ese informe muy importante para los consejero, bien el secretario técnico anticorrupción tiene una pregunta que hacerle, bien señor secretario tiene el uso de la palabra

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Gracias consejero delegado, también es un información que le hemos solicitado la secretaria técnica anticorrupción a la doctora Trelles respecto a este es un caso que ya viene desde el año pasado y a nivel de la secretaría técnica anticorrupción los señores Gutiérrez Valdivieso y Troncos Mondragón, presidente del Coer y el teniente gobernador del centro poblado Señor Cautivo sector Pelingara en las Lomas presentaron desde el año pasado a la secretaría anticorrupción se solicitó un informe con documento a la anterior gerenta a la doctora Gaiby Guerrero, pero no paso más y nuevamente este año los señores han vuelto a interponer un documento ante la secretaría anticorrupción y con fecha 29 de abril enviamos una solicitud de información ellos señalan como usted ya lo señaló que si han existido un monto de irregularidades en la gerencia de pro rural lamentablemente desde su creación 2011 en el cargo la ex gerente de pro rural la abogada Vanessa Briceño ellos señalan que su pueblo Señor Cautivo que fue reconocido con una resolución ejecutiva regional en el año 2007 porque tenía una constancia de posesión de la municipalidad de las Lomas luego dicen que existió un tráfico de tierras lo que señalan ellos en que señalan a una señora Teresa Cecilia Camacho Calle que es la que presentó una solicitud de titulación luego ellos se oponen a dicha solicitud pero los inspectores de pro rural, luego la gerencia emite un resolución favoreciendo a la señor que antes mencione entonces interpusieron recursos de apelación y ello fue confirmado en la gerencia general regional y así ellos desde esa época vienen el último documento que pusieron aquí en el Gobierno Regional Piura, es un recurso de revisión ante las resoluciones que según perjudicaron señalan ellos, quería saber ya tiene conocimiento del tema que acciones o cual es el parecer de su gerencia al respecto a ese tema parece que ya el tema administrativamente ya se agotó con la emisión de las resoluciones, ellos han solicitado la revisión del tema y también nos solicitaron a nosotros anticorrupción al ser dicen ellos un tema de corrupción de funcionarios dentro de la anterior gestión de Pro Rural es según la denuncia que señalan ellos, quería saber su parecer doctora Trelles

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario técnico, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bueno como les explique anteriormente todos los caso que han sido materia de titulación, adjudicación están con la Oci todos los expedientes, nosotros no hemos tenido oportunidad de verificar esos expedientes que ya están archivo pero que en estos momentos obran en la Oci, si es una denuncia por corrupción todo eso debe estar en la Oci no tengo conocimiento pero no sé si me han pedido información al respecto

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, tiene el uso de la palabra ingeniero Ramírez

Ingeniero Gabriel Ramírez manifiesta

Si, doctora hace poco ha llegado un documento sobre el tema Cecilia Camacho Calle con unos señores que se oponían revisando el expediente es un trámite que ya está administrativamente ya se emitió la resolución gerencial, ha regresado la gerencia ya culminado el trámite está en elaboración de contrato de formalización como ya no hay ningún oposición administrativa y me ha llegado el documento señores para pedir la revisión o sea regreso de la gerencia general no habido apelación a esa resolución entonces ha continuado su trámite está ahorita en elaboración de título de formalización

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias ingeniero Ramírez, tiene el uso de la palabra señor secretario de consejo

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Bueno el nombre de la señora ingeniero Ramírez es el mismo la señora que según los denunciantes fue la que perjudico a ellos, ellos pusieron un recurso de revisión ante el gobierno regional el 2 de marzo dl 2015 con el expediente 08764 y eso es lo que nos han hecho llegar a nosotros a la secretaria técnica anticorrupción en el mes de abril nosotros con el memorándum 074-2015 del 29 de abril hemos solicitado a la gerencia de pro rural dice el asunto solicito información urgente porque vinieron aquí a la oficina los señores del centro poblado señor Cautivo sector Pelingara en las Lomas el expediente que lo tienen ustedes tal como señala la doctora Trelles tengo conocimiento porque así lo informó el jefe de la oficina de control institucional que ha iniciado una acción de control sobre el tema de varios expedientes en el tema de pro rural sería bueno tener una respuesta doctora sobre este expediente para poderle dar una respuesta a los señores que han presentado está denuncia

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario técnico, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Bien sin perjuicio de las investigaciones que sigue la Oci si el expediente ya lo tenemos en subgerencia inmediatamente vamos a hacer el informe alcanzándole a su despacho

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, bien algún consejero o consejera desea hacer alguna otra consulta bien tiene el uso de la palabra consejero de Morropon

Consejero de Morropón Oscar Echegaray Albán manifiesta

Solamente una última pregunta doctora Trelles, han establecido secretaría técnica de procesos administrativos en pro rural, porque estaba en evaluación acá en la sede central en el área de recursos humanos para establecer el tipo de unidad si es a o b resultaba por ejemplo si pro rural es b tendría que establecerse un secretario técnico de procesos administrativos disciplinarios, o sea porque entendemos que no todo lo veloz se termina, ahora con la nueva ley Servir se establece un secretario técnico apoyado con un equipo así dice la norma de Servir y ese es el encargado de tramitar todas las denuncias, quejas que podrían verse contra los funcionarios o servidores de esa unidad, hay o todavía no hay

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias consejero de Morropón, tiene el uso de la palabra doctora Trelles

Abogada Olga Trelles Martino manifiesta

Todavía no la tenemos, hemos presentado el informe de implementación para los locadores de servicio como se acordó en sesión anterior para que todos pasen como Cas y en cuanto a la implementación todavía no hemos visto ese tema pero si nos van a calificar y tenemos que implementar se hacer inmediatamente

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias doctora Trelles, algún otro consejero desea participar, bien si no hay ninguna pregunta más, perdón secretario tiene el uso de la palabra

Secretario Abogado Jaime Távara Alvarado manifiesta

Si como último punto es la aprobación del acta de la sesión extraordinaria N° 11 que fue remitida a sus correos personales para su revisión y aprobación en esta sesión

Consejero Delegado Hermer Alzamora Román manifiesta

Gracias señor secretario, bien los consejeros y consejeros que se encuentren a favor de la aprobación del acta sírvanse expresarlo levantando la mano, consejero de Sullana, consejero de Ayabaca, consejero de Morropon, consejero de Huancabamba, consejera de Paita, consejera de Talara, consejero de Piura, bien ha sido aprobado por unanimidad el acta y siendo exactamente 10 y 38 se levanta la sesión muchas gracias.