



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N° SGGD CAS - Palacio Municipal 110840-2025 1

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental CAS - Palacio Municipal

05 MAYO 2025

Municipalidad de

N° de Expediente

Código:

Hora:

Firma:

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACION - FUE

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- Anteproyecto en consulta
Licencia de Edificación

- Regularización de licencia
Revalidación de licencia
Modificación de proyecto

1.2 TIPO DE OBRA:

- Edificación nueva, ampliación, remodelación, demolición total/parcial
Por etapas (SI/NO)
Cercado, acondicionamiento, refacción, puesta en valor histórico monumental

(\* Solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- Aprobación automática con firma de profesionales
Aprobación de proyecto con evaluación previa por comisión técnica/revisores urbanos

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- Datos de condóminos - personas naturales
Datos de condóminos - personas jurídicas

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI X NO

2.1. PERSONA NATURAL : ( En caso de condominios los datos deben consignarse en el Anexo A)

Form fields for personal data: Cardenas (Apellido Paterno), Villegas (Apellido Materno), Ronald Ulises (Nombre(s)), DNI, Telefono, Correo Electronico, Domicilio (Lima, Lima, La Molina), Urbanización (Urb. Sol de la Molina), Calle (Calle Rapallo), Estado Civil (Casado), Conyuge (Melgar, Garagatti, Mercedes Julia)

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

**2.2. PERSONA JURÍDICA:** (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación		N° RUC	
Departamento		Provincia	
Distrito		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.

**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO** PERSONA NATURAL  PERSONA JURIDICA

MELGAR	GARAGATTI	MERCEDES JULIA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
20028111		
N° DNI / CE	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
LIMA	LIMA	LA MOLINA
Departamento	Provincia	Distrito
Urb. Sol de la Molina, Etapa II		Calle Rapallo
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
		Sub Lote
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		154
		Int.
		casa 4
Poder inscrito en:		o en:
Asiento	Fojas	Tomo
Registro de Mandatos	Registro Mercantil	Oficina Registral de:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LIMA

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	Santiago de Surco
Departamento	Provincia	Distrito
Los Jardines de Surco	C	26
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
		Sub lote
		Viña Tovar
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°(s)
		Int.(s)

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

127.47	6.05	20.85	21.64	6.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

**4. EDIFICACION:**

**4.1. EDIFICACION EXISTENTE** (Llenar sólo para ampliaciones, remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : \_\_\_\_\_

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación/de Finalización de Obra N° : \_\_\_\_\_

Declaratoria de Fabrica / Edificación N° : \_\_\_\_\_

Inscrito en el Registro de Predios :(\*\*) \_\_\_\_\_ LIMA \_\_\_\_\_

Ó en: \_\_\_\_\_ o en: \_\_\_\_\_

Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

\_\_\_\_\_ Código del Predio

\_\_\_\_\_ **P03263223**

(\*\*) En caso se encuentre con mas de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones

*[Handwritten signatures and marks]*

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
  - ( ) Certificado Factibilidad de servicio de: Agua ( ) Alcantarillado ( ), Energia electrica ( ), otros ( )
  - Plano de ubicación y localización según formato
  - ( ) Planos de arquitectura
  - ( ) Planos de seguridad y evacuación
  - ( ) Planos de estructuras
  - ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
  - ( ) Planos de Instalaciones eléctricas
  - ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en modalidad C y D
  - ( ) Planos de instalaciones .....
  - ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
  - ( ) Memoria(s), descriptiva(s) de cada especialidad
  - Estudio de Mecánica de Suelos
  - Certificación Ambiental
  - Estudio de Impacto Vial (\*)
  - Carta de seguridad de obra
  - otros: .....
- Copia de documento y ( ) planos que acrediten la Declaratoria de fabrica o edificación de ser el caso (4)
  - ( ) Copia de planos y documentos de independización (\*\*) del inmueble materia de solicitud (2) (4)
  - Copia de Reglamento Interno (2) (4)
  - Copia del Certificado de finalización de Obra o de Conformidad de obra y declaratoria de Fabrica, de ser el caso. (4)
  - Copia de la Licencia de Obra de Edificación, de ser el caso (4)
  - Autorización de la junta de Propietarios (2)
  - Poliza CAR (Todo riesgo contratista) (3)
  - ( ) Informe(s) Técnico(s) de Revisor(s) Urbano(s)
  - Copia de comprobante de pago de la multa por construir sin licencia para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
  - Documento que acredite la fecha de ejecución de obra para el tramite de Licencia de Regularización de edificaciones.
  - Autorización para uso de explosivos SUCAMEC ( ). Otros, de corresponder.
  - Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
  - ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión del proyecto
  - Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley 29090 y su Reglamento, según corresponda.  
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad comun.  
 (3) Se entregara obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.  
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de la tasa municipal correspondiente  Monto pagado S/.

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:** (Para ser llenado por la municipalidad)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO  
 EN EL D.S. 029-2010 VIVIENDA,  
 SE EMITE LA RESOLUCIÓN DE  
 399-  
 SGGD

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

*[Handwritten signatures]*

**6. PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Nueva(*) (m2)	Existente (m2)	Demolicion (**) (m2)	Ampliacion (m2)	Remodelacion(***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
						0.00
1er. Piso	0.00					0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
	0.00					0.00
A. T. PARCIAL	0.00					0.00
<b>AREA TECHADA TOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>AREA LIBRE</b>						<b>127.47</b>

(\*)Para edificaciones nuevas consignar informacion solo en esta columna

(\*\*) Para el calculo del area subtotal se resta el area a demoler

(\*\*\*) Para remodelacion no se suma el area subtotal

(\*\*\*\*) Detallar el area acumulada (pisos superiores, sotanos, semisotanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones

**7. VALOR DE OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de la obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refaccion, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	39,545.00
DEMOLICIÓN (***)	m2			
OTROS (instalaciones)	m2			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>39,545.00</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(\*\*) De tratarse de demolicion parcial: consignar los valores de la edificacion remanente

(\*\*\*) Aplica solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes de Patrimonio Cultural de la Nacion.

**8. OBSERVACIONES:**

Empty box for observations.

Empty box for observations.

Empty box for observations.

Handwritten signatures in blue ink.