MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº 1

110953-2025

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
06 MAYO 2025
RECIBIDO
Código:
Hora: Firma:

ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE

Municipalidad de (Sello y Firma):

Nº de Expediente:

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- [ ] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [ ] — Nº de Etapas: [ ] — Etapa: [ ] por Autorizar
- [X] AMPLIACIÓN
- [X] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [X] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [X] REVISORES URBANOS
- [ ] D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [X] A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1. PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
GRILL	CHEE	ARTURO ALEJANDRO

N° D.N.I / CE	Teléfono	Correo Electrónico
41943112	999073432	yen.arquitectura@gmail.com

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
URB. GENERAL E. MONTAGNE	X	14		AV. B		

Estado Civil

Soltero(a) [X] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° D.N.I / CE	Teléfono	Correo Electrónico

REVISOR URBANO

Arq. Edwin Colonia Villareal
REVISOR URBANO
AE - III- 0031 MVCS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO | FOLIO N° 2
SGGD
CAS - Palacio Municipal

2.2. PERSONA JURIDICA : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación	Nº RUC

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURIDICA [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)
URB. GENERAL E. MONTAGNE	X	14		AV. B	-	

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perimetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
401.16	13.00	31.22	30.52	13.00

4. EDIFICACIÓN:

4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº	:	-
Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº	:	-
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	- (Código del Predio)

O en: Asiento	Fojas	Tomo	o en: Ficha	Partida Electrónica
				44545373

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

REVISORES URBANOS V°B°

Arq. Edwin Colonia Villareal
REVISOR URBANO
AE - III- 0031 MVCS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO | FOLIO N°
SGGD
CAS - Palacio Municipal

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] (01) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica (X) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (05) Planos de Arquitectura
- [X] (01) Plano de seguridad y evacuación
- [X] (04) Planos de Estructuras
- [X] (03) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (02) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones _____
- [ ] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [X] Carta de Seguridad de Obra
- [ ] Otros : INFORME TECNICO DE SUELOS

- [X] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [X] Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [X] ( ) Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto.
- [X] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente: _____

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: / / Monto pagado S/. _____

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO EN EL D.S. [illegible] SE EMITE LA RESOLUCIÓN [illegible]

0404-2025

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

REVISORES URBANOS V°B° C

Arq. Edwin Colonia Villareal
REVISOR URBANO
AE - III- 0031 MVCS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 4

6. PROYECTO :

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB -TOTAL (m2)
PRIMER PISO		182.18	11.88	17.28	132.65	187.58
SEGUNDO PISO		182.18		5.40	38.15	187.58
Á.TECHADA PARCIAL		**264.36**	**11.88**	**22.68**	**170.80**	
ÁREA TECHADA TOTAL						**375.16**

ÁREA LIBRE	**(53.24 %)**	213.58 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelción no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento,** en base al presupuesto estimado de la obra. **c)Para demolición,** en base a los Valores Unitarios Oficilaes de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	**22.68**	**S/ 764.89**	**S/ 17,355.35**
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	**S/ 5,597.96**
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2	**170.30**	**76.49**	**S/ 13,026.08**
OTROS	m2			
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				**S/35,979.39**

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

REVISOR URBANOS V°B°

Arq. Edwin Colonia Villareal
REVISOR URBANO
AE - III- 0031 MVCS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 5

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP	Nº Planos
YENNY FABIOLA ATUNCAR CARBAJAL	22806	6

9.2. ESTRUCTURAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
JORGE PIERO GOMEZ OCHOA	250921	4

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
OSWALDO ZAMUDIO HURTADO	8479	3

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
CESAR GONZALO VERASTEGUI DE LA CRUZ	89895	2

9.5. OTRAS (*) _ SEGURIDAD

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP	Nº Planos
YENNY FABIOLA ATUNCAR CARBAJAL	22806	1

9.6 INFORME TECNICO DE SUELOS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
CARLOS ALBERTO MARTINEZ ZERECEDA	242916	-

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 8 MES 10 AÑO 2024

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Arq. Edwin Colonia Villareal
REVISOR URBANO
AE - III- 0031 MVCS

Firma del Administrado