

ANEXO IV

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
(Sello y Firma)
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

29 APR. 2025

SANTIAGO DE SURCO

Código:

Hora:

Firma

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°:

845-2023-SGLH-GDU-MSS y 749-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA

ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ALTURA: SOTANO 3+SOTANO 2+SOTANO 1
+SEMOSOTANO+ 6 PISOS+ AZOTEA

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| ☐ | Documento que acredite el derecho a edificar | ☒ | Documento que registre la fecha de ejecución de la obra. |
| ☐ | () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia. | ☒ | Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas. |
| ☒ | (12) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura. | | |
| ☒ | (07) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D. | | |
| ☒ | Copias de los comprobantes por pago de revisión. | | |

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

11960958

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

26 / 02 / 2025

Monto pagado	S/.	349.50
--------------	-----	--------

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

☒

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI ☒NO ☐

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA			LIMA			SANTIAGO DE SURCO		
Departamento			Provincia			Distrito		
VALLE HERMOSO DE MONTECRISTO-ZONA OESTE			S	13		JIRON CONDE LA VEGA DEL REN		249-251-259
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº Int.
600.00	15.00	40.00		40.00		15.00		
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)		Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)		
SUNARP - SEDE LIMA								
Inscrito en el Registro de Predios de				Nº Código de Predio				
			o en:					
Asiento	Fojas	Tomo				Ficha	12181892	
						Partida Electrónica		

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
VºBº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
ING. CIVIL
Reg. N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NTA CACERES
GERENTE GENERAL

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
				Divorciado(a) ☐	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

PROYECTOS MULTIFAMILIARES EDIFIKARTE SAC				20607041793	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		Mz.	Lote	Sub L	LA BREA Y PARIÑAS
					102 1103
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

NITA		CACERES		LUIS GUILLERMO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07503393		994255234		LNITA@EDIFIKARTE.COM.PE	
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		Mz.	Lote	Sub Lote	LA BREA Y PARIÑAS
					102 1103
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V°B°
Arc. César A.
Cabrera Falcón

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA ☒ CONSTATADOR ☐

NITA		GIL		PEDRO GUILLERMO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07464447		Arquitecto ☐		Ingeniero Civil ☒	
N° DNI / CE				102723	
				N° Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
949164210				PEDRONITAG@GMAIL.COM	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		Mz.	Lote	Sub Lote	LA BREA Y PARIÑAS
					102 1103
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0411-2025-SGDH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

08.05.2025

Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falco

Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

VER DOCUMENTO ANEXO

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL



- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
TERCER SOTANO	533.00					533.00
SEGUNDO SOTANO	591.75					591.75
PRIMER SOTANO	588.97					588.97
SEMISOTANO	400.94					400.94
1 MER. PISO	372.61					372.61
2 DO. PISO	389.09					389.09
3 CER. PISO	385.70					385.70
Superiores (****)	1,278.46					1,278.46
A. TECH. PARCIAL	4,540.52					4,540.52
ÁREA TECHADA TOTAL						4,540.52
ÁREA LIBRE						35.15% () % 210.91 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	B	413.22
	TECHOS	C	209.82
ACABADOS	PISOS	C	135.61
	PUERTAS Y VENTANAS	C	118.49
	REVESTIMIENTOS	F	78.41
	BAÑOS	C	66.73
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	B	271.47
Valor por m² (S/.)			1,293.75

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	4,540.52	VER ANEXO 1	5'548,272.53
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 5'548,272.53

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

PEDRO GUILLERMO NITA CHIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

☒

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

☐

c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.

☐

b. Reglamento Interno propio.

☒

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

6.1 CUADRO DE AREAS

	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
4 TO PISO	385.78					385.78
5 TO PISO	385.70					385.70
6 TO PISO	385.37					385.37
AZOTEA	121.61					121.61
(*) TOTAL PISOS SUPERIORES	1,278.46 M2					1,278.46 M2

OTRAS INSTALACIONES

AREA

CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE DE POZO SUMIDERO	1.68 m2
CAMARA DE BOMBEO DE DESAGUE DE POZO SEPTICO	1.65 m2
CISTERNA DE AGUA POTABLE	21.28 m2
CISTERNA DE AGUA CONTRA INCENDIO	38.72 m2
TOTAL OTRAS INSTALACIONES	63.33 m2

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA

25

MES

02

AÑO

2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de inicio: 15 - 10 - 2023

Fecha de ejecución: 25 - 02 - 2025

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 102723
Firma y sello del Profesional Responsable

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.

LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

Firma del Administrador

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

08.05.2025

Fecha de expedición

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



NITA CACERES LUIS GUILLERMO

Apellidos y Nombre(s)

07503393

N° DNI / CE

994255234

Teléfono

LNITA@EDIFIKARTE.COM.PE

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

SANTIAGO DE SURCO

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

TAMBO DE MONTEERRICO

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

LA BREA Y PARIÑAS

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

102

N°

1103

Int.

Poder inscrito en:

A00001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14587776

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

X

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 25 DE FEBRERO DEL 2025

PROYECTOS MULTIFAMILIARES

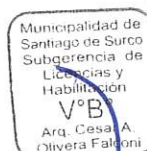
EDIFIKARTE S.A.C.

LUIS NITA CACERES

GERENTE GENERAL

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

Valle Hermoso de Monterrico - Zona Oeste	S	13		Conde de la Vega del Ren	249	251 - 259	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☐

INGENIERO ☒



PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PEDRO GUILLERMO NITA GIL

102723

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP

Sello y Firma

LA BREA Y PARIÑAS N°102 OFICINA 1103 URB. TAMBO DE MONTERRICO

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

949164210

LNITA@EDIFIKARTE.COM.PE

SI

Telefono

Correo Electrónico

Notificar por Correo electrónico




PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

ANEXO: 01



SOTANO 3 + SOTANO 2 + SOTANO 1: Area techada =

1,713.72 M2

Partidas	Categorias	Valor / m2
Muros y Columnas	B	413.22
Techos	C	209.82
Pisos	H	30.22
Puertas y ventanas	F	66.67
Revestimientos	F	78.41
Baños	H	0.00
Instalaciones Electricas y sanitarias	B	271.47
Valor x m2		S/. 1,069.81
Sub total :	1,713.72 X	S/ 1,069.81 / m2 = S/. 1,833,354.79

SEMISOTANO: Area techada =

400.94 M2

Partidas	Categorias	Valor / m2
Muros y Columnas	B	413.22
Techos	C	209.82
Pisos	C	135.61
Puertas y ventanas	C	118.49
Revestimientos	F	78.41
Baños	C	66.73
Instalaciones Electricas y sanitarias	B	271.47
Valor x m2		S/. 1,293.75
Sub total :	400.94 X	S/ 1,293.75 / m2 = S/. 518,716.13

1ro piso al 4to piso : Area techada =

1,533.18 M2

Partidas	Categorias	Valor / m2
Muros y Columnas	B	413.22
Techos	C	209.82
Pisos	C	135.61
Puertas y ventanas	C	118.49
Revestimientos	F	78.41
Baños	C	66.73
Instalaciones Electricas y sanitarias	B	271.47
Valor x m2		S/. 1,293.75
Sub total :	1,533.18 X	S/ 1,293.75 / m2 = S/. 1,983,551.63

5to piso + 6to piso + Azotea: Area techada =

892.68 M2

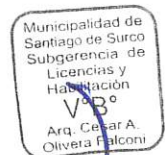
Partidas	Categorias	Valor / m2
Muros y Columnas	B	413.22
Techos	C	209.82
Pisos	C	135.61
Puertas y ventanas	C	118.49
Revestimientos	F	78.41
Baños	C	66.73
Instalaciones Electricas y sanitarias	B	271.47
Valor x m2		S/. 1,293.75
Sub total :	892.68 X	S/ 1,293.75 / m2 = S/. 1,212,649.99

(S/. 1,293.75/m2 X 1.05%)

AREA TOTAL TECHADA

4,540.52 M2

Valor total de la obra	S/. 5,548,272.53
------------------------	------------------




 PEDRO GUILLERMO NITA GIL
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 102723


 PROYECTOS MULTIFAMILIARES
 EDIFIKARTE S.A.C.
 LUIS NITA CACERES
 GERENTE GENERAL

**DOCUMENTO ANEXO AL
FUE - CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN**



**INMUEBLE DE PROPIEDAD DE
PROYECTOS MULTIFAMILIARES EDIFIKARTE S.A.C.
Calle Conde de La Vega del Ren N°249 – 251 - 259
Manzana S – Lote 13
Urbanización Valle Hermoso de Monterrico – Zona Oeste
Distrito de Santiago de Surco
(Anexo a Formulario Único de Edificación – FUE – Declaratoria de
Fábrica)**

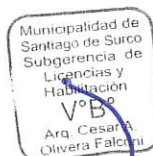
5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN

SOTANO 3

Zona Común conformada por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, pasadizo común 1, pasadizo común 2, escalera común 1 que comunica con las instalaciones del sótano 2 y con las instalaciones del cuarto de bombas, esclusa, cuarto de bombas, cisterna de agua potable, cisterna de agua contra incendio, cámara de bombeo de drenaje de pozo sumidero (en subsuelo más profundo), espacio de circulación de vehículos 1 y 2 (con una rampa que comunica el mismo nivel de estacionamiento), y arranque de rampa que sube al sótano 2, y cámara de bombeo de drenaje de pozo séptico (en subsuelo más profundo); y **las dieciséis unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Depósitos 1, 2, 3, y 4; Estacionamientos 28 ,31 ,32 ,33 y 34; y Estacionamientos 29, 30, 35, 36, 37, 38 y 39 (con depósito anexo).**

SÓTANO 2

Zona Común conformada por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, pasadizo común 1, pasadizo común 2, escalera común 1 que comunica con las instalaciones del sótano 3 y con el sótano 1, espacio de circulación de vehículos 1 y 2 (con una rampa que comunica el mismo nivel de estacionamiento), y arranque de rampa que sube al sótano 1; y **las catorce unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Estacionamientos 14, 17, 18 y 19; y Estacionamientos 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27 (con depósito anexo)**




PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723


PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

SÓTANO 1

Zona Común conformada por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, pasadizo común 1, pasadizo común 2, escalera común 1 que comunica con las instalaciones del sótano 2 y con el semisótano, cuarto de residuos sólidos, cuarto de monóxido, espacio de circulación de vehículos 1 y 2 (con una rampa que comunica el mismo nivel de estacionamiento), y arranque de rampa que sube al ingreso vehicular del primer piso; y las **veinticuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Estacionamientos 1, 4, y 5; Estacionamiento doble 7; y Estacionamientos 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 (con depósito anexo).**

SEMISSÓTANO

Zona Común conformada por arranque de escalera externa que comunica con el ingreso peatonal del primer piso, elevador para personas con discapacidad que lleva al mismo ingreso de personas, jardinera, pórtico, lobby con mostrador de recepción, pasadizo común 2, oficio, baño de guardianía, estacionamiento de bicicletas (20 unidades con distribución vertical), hall de ascensor, ascensor (que lleva a los demás pisos del edificio), pasadizo común 1, escalera común 2 que comunica con el sótano 1 y con el primer piso, pasadizo común 3, escalera común 1 que comunica con el sótano 1, y rampa que pasa comunicando el sótano 1 con el ingreso vehicular del primer piso; y las **dos unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva (completas)** siguientes: **Departamento 001** conformado por: recibo (con acceso desde el lobby), pasadizo 1, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con comedor de diario), jardín 1, terraza (con barbacoa), jardín 2, lavandería, depósito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), walking closet del dormitorio 1 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); y jardín 3. **Departamento 002 (Primer Nivel)** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), cocina (con barra), terraza 1 (con barbacoa), jardín 1, terraza 2, jardín 2, lavandería, hall, pasadizo, dormitorio 1 con vestidor (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset) con baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 3 (con clóset), y baño 3 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha).

Municipalidad de
 Santiago de Surco
 Subgerencia de
 Finanzas y
 Habilitación
 Voto
 Arq. César A.
 Cervera Falconi

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
 EDIFIKARTE S.A.C.
 LUIS NITA CACERES
 GERENTE GENERAL

PRIMER PISO

Zona Común 1 constituida por ingreso peatonal con entrega de escalera externa que comunica con el semisótano; elevador para personas con discapacidad que también comunica con el semisótano, pórtico, jardinera, jardín arborizado, estacionamiento de bicicletas (6 unidades con distribución horizontal), e ingreso vehicular con entrega de rampa que comunica con el sótano 1; **Zona Común 2** constituida por ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, hall de ascensor, pasadizo común 1, pasadizo común 2, jardín, escalera común 2 que comunica con el semisótano y el segundo piso; y las **cuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 101** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 102** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, jardinera 1, cocina jardinera 2, lavandería, jardín, pasadizo, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), terraza, baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 103** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), kitchenette, balcón, pasadizo 1, lavandería, hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, cuarto de estudio (con clóset), y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); **Departamento 104 (Primer Nivel)** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), balcón, cocina (con barra), lavandería, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro) y escalera que comunica con el segundo nivel del departamento.

SEGUNDO PISO

Zona Común constituida por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el primer y el tercer piso; y las **cuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 201** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
Vº Bº
Arq. César A.
Cervera Falconi

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 202** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 203** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), kitchenette, balcón, pasadizo 1, lavandería, hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, cuarto de estudio (con clóset), y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); **Departamento 104 (Segundo Nivel)** conformado por: hall, llegada de escalera que comunica con el primer nivel del departamento, dormitorio 1 con vestidor 1 (con closet 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado y balcón, dormitorio 2 con vestidor 2 (con closet 1 y 2) con baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado.

TERCER PISO

Zona Común constituida por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el segundo y el cuarto piso; y las **cuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 301** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 302** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habitación
 V.B.
 Arq. César A. Cervera Falconi

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
 EDIFIKARTE S.A.C.
 LUIS NITA CACERES
 GERENTE GENERAL

(con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 303** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), kitchenette, balcón, pasadizo 1, lavandería, hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, cuarto de estudio (con clóset), y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); **Departamento 304 (Primer Nivel)** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), balcón, cocina (con barra), lavandería, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro) y escalera que comunica con el segundo nivel del departamento.

CUARTO PISO

Zona Común constituida por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el tercer y el quinto piso; y las **cuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 401** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 402** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 403** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), kitchenette, balcón, pasadizo 1, lavandería, hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, cuarto de estudio (con clóset), y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); **Departamento 304 (Segundo Nivel)** conformado por: hall, llegada de escalera que comunica con el primer nivel del departamento, dormitorio 1 con vestidor 1 (con closet 1 y 2) con baño

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitaciones
VºBº
Arq. Cesar
Caceres Fal

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL

1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado y balcón, dormitorio 2 con vestidor 2 (con closet 1 y 2) con baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado.

QUINTO PISO

Zona Común constituida por hall de ascensor, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el cuarto y el sexto piso; y las **cuatro unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 501** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 502** conformado por: recibo (con acceso desde el pasadizo común 2), pasadizo 2, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), sala-comedor, cocina (con barra), terraza, lavandería, deposito, baño de servicio (lavatorio, inodoro y ducha), hall, pasadizo 1, dormitorio 1 (con clóset) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 (con clóset), baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha), y walking closet del dormitorio 1 (con clóset); **Departamento 503** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), kitchenette, balcón, pasadizo 1, lavandería, hall, pasadizo 2, dormitorio 1 (con clóset 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, cuarto de estudio (con clóset), y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha); **Departamento 504 (Primer Nivel)** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común 1), balcón, cocina (con barra), lavandería, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro) y escalera que comunica con el segundo nivel del departamento.

SEXTO PISO

Zona Común constituida por hall de ascensor, pasadizo común, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el quinto piso y con el nivel de la azotea; y las **seis unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 601 (primer nivel)** conformado por: hall, escalera que comunica con el segundo nivel del departamento, dormitorio 1 (con

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.B.
Arq. César A.
Olivera Salconi

closet) con vestidor (con closet 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado y terraza, dormitorio 2 con (con closet), estar (con closet) y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha). **Departamento 602 (primer nivel)** conformado por: hall, escalera que comunica con el segundo nivel del departamento, dormitorio 1 (con closet) con vestidor (con closet 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado y terraza, dormitorio 2 con (con closet), estar (con closet) y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha). **Departamento 603 (primer nivel)** conformado por: hall, escalera que comunica con el segundo nivel del departamento, pasadizo, dormitorio 1 con vestidor (con closet) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 con (con closet), estar (con closet) y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha). **Departamento 604 (primer nivel)** conformado por: hall, escalera que comunica con el segundo nivel del departamento, pasadizo, dormitorio 1 con vestidor (con closet 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado, dormitorio 2 con (con closet), estar (con closet) y baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha). **Departamento 605 (primer nivel)** conformado por: sala-comedor (con acceso desde el pasadizo común), balcón, cocina, pasadizo, baño de visita (tocador con lavatorio, e inodoro), hall, escalera que comunica con el segundo nivel del departamento, dormitorio con vestidor (con closet 1 y 2) con closet y con baño (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado. **Departamento 504 (Segundo Nivel)** conformado por: hall, llegada de escalera que comunica con el primer nivel del departamento, dormitorio 1 con vestidor 1 (con closet 1 y 2) con baño 1 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado y balcón, dormitorio 2 con vestidor 2 (con closet 1 y 2) con baño 2 (tocador con lavatorio, inodoro y ducha) incorporado.

AZOTEA

Zona Común constituida por hall de ascensor, pasadizo común 1 y pasadizo común 2, ascensor que lleva a los demás pisos del edificio, escalera común 2 que comunica con el sexto piso, escalera de gato que comunica con el área de mantenimiento del techo, terraza común (con barbacoa) y baño común (tocador con lavatorio e inodoro); y las **cinco unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva** siguientes: **Departamento 601 (segundo nivel)** conformado por: hall (con acceso desde el pasadizo común 2), escalera que comunica con el primer nivel del departamento, tendal, jardinera, cocina,

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
VºBº
Arq. Cesar A.
Caceres Falconi

lavandería, sala-comedor, jardín 1, jardín 2 y jardín 3. **Departamento 602 (segundo nivel)** conformado por: hall (con acceso desde el pasadizo común 2), escalera que comunica con el primer nivel del departamento, tendal, jardinera, cocina, lavandería, sala-comedor, jardín 1, jardín 2 y jardín 3. **Departamento 603 (segundo nivel)** conformado por: hall (con acceso desde el pasadizo común 2), escalera que comunica con el primer nivel del departamento, tendal, jardinera, cocina, sala-comedor, lavandería, y jardín. **Departamento 604 (segundo nivel)** conformado por: hall (con acceso desde el pasadizo común 2), escalera que comunica con el primer nivel del departamento, tendal, jardinera, cocina, sala-comedor, lavandería, y jardín. **Departamento 605 (Segundo Nivel)** conformado por: hall, llegada de escalera que comunica con el primer nivel del departamento, lavandería, jardín 1, jardín 2 y jardín 3.

TECHO

Zona Común constituida por pozo de ascensor y área de mantenimiento con acceso por escalera de gato desde la azotea.

Santiago de surco, febrero 2025.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

PEDRO GUILLERMO NITA GIL
INGENIERO CIVIL
Rep. CIP N° 102723

PROYECTOS MULTIFAMILIARES
EDIFIKARTE S.A.C.
LUIS NITA CACERES
GERENTE GENERAL