

ANEXO IV

104733-2025



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de **SANTIAGO DE SURCO**
 N° de Expediente: **104733-2025**
RECIBIDO
 Código:
 Hora: Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **C**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 0765-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO: RESIDENCIAL-VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOSTENIBLE ALTURA: 2 SÓTANOS+10 PISOS+AZOTEA

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.

() Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia. Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

(X) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.

(X) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 11943603

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 21 / 02 / 2025 Monto pagado S/. 394.50

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO		
Departamento	Provincia	Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		G B	JR. CERRO NEGRO	S/N
		Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
1241.25	43.60	28.50	28.50	43.60
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
LIMA		N° Código de Predio		
Inscrito en el Registro de Predios de				
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	13131675
o en:			Partida Electrónica	

[Signature]
 PIERO DIEZ NOBLECILLA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

[Signature]
 DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 122884

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

-	-	-
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
-	-	-
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
-	-	-
Departamento	Provincia	Distrito
-	-	-
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
-	-	-
N°	Int.	
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge		
-	-	-
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
-	-	-
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.		20603448252	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	MIRAFLORES	
Departamento	Provincia	Distrito	
URB. SURQUILLO		AV. ANGAMOS OESTE	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		651	205
		N°	Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

DIEZ	NOBLECILLA	ALDO PIERO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
70036016	959019462	MGARCIA@RUMI.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo
Domicilio		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
URB. SURQUILLO		AV. ANGAMOS OESTE
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		651
		205
		N°
		Int.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ESCALANTE	BEJAR	DYVI
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
41176176	Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>
N° DNI / CE		122884
		N° Registro CAP/CIP
	959019462	DESCALANTE@RUMI.PE
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
		AV. ANGAMOS OESTE
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		651
		205
		N°
		Int.

[Signature]
 DIEZ NOBLECILLA
 DIRECTOR GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

[Signature]
 DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 122884

Large empty lined area for notes or signatures, crossed out with a diagonal blue line.

Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.


ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Existente con Lic. N°0361-2022-SGLH-GDU-MSS (m²)	Modificación Aprobada Lic. N°0765-2024-SGLH-GDU-MSS (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Cto. bomba y escalera	70.62	70.62			0.00	70.62
SOTANO 2	1220.81	1220.81			1.18	1220.81
SOTANO 1	1013.69	1013.69			3.41	1013.69
PISO 1	858.73	858.73		1.17	0.22	859.90
PISO 2	857.48	857.48			0.22	857.48
PISO 3	857.48	857.48			0.22	857.48
PISO 4	857.48	857.48			0.22	857.48
Superiores (****)	4552.19	4130.84	Ver ítem 6.)			4130.84
A. TECH. PARCIAL	10,288.48	9867.13		1.17	7.10	9788.20
ÁREA TECHADA TOTAL						9788.20
ÁREA LIBRE					(30.72) %	381.35 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	B	413.22
	TECHOS	Aligerado o losas de concreto armado horizontales.	C	209.82
ACABADOS	PISOS	Parquet de 1ra, lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40 x 40 cm, piso laminado.	D	119.62
	PUERTAS Y VENTANAS	Aluminio o madera fina (caoba o similar), vidrio tratado polarizado (2), laminado o templado.	C	118.49
	REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	F	78.41
	BAÑOS	Baños completos nacionales blancos con mayólica blanca.	D	35.60
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistema de bombeo de agua potable, ascensor, teléfono, agua caliente y fría, gas natural.	B	271.47
Valor por m² (S/.)				1246.63

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Voto
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	9788.20	1246.63	S/ 12,202,263.77
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	S/ 3,000.00
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 12,205,263.77

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.


 ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


 DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 122884

5.5 RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
 c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

- a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.
 b. Reglamento Interno propio.

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

El área total del terreno es 1241.25 m² y las medidas perimétricas son: Por el frente con Jr. Cerro Negro con 43.60ml, por la derecha con Prop. de terceros (antes cerros), mediante una línea recta que del frente hacia el fondo miden 28.50ml; Por la izquierda con Prop. de terceros (antes cerros), mediante una línea recta que del frente hacia el fondo miden 28.50ml; Por el fondo con cerros con 43.60 ml.

CONTINUACION DE CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS / NIVELES	EXISTENTE CON LIC. N°0361-2022-SGLH-GDU-MSS	MODIFICACION APROBADA LIC N°0765-2024-SGLH-GDU-MSS	DEMOLICION	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB-TOTAL
PISO 5	857.48	857.48			0.22	857.48
PISO 6	857.48	857.48			0.22	857.48
PISO 7	751.67	751.67			0.49	751.67
PISO 8	644.72	495.96			0.00	495.96
PISO 9	509.68	469.84			0.00	469.84
PISO 10	465.58	465.58			0.48	465.58
AZOTEA (antes piso 11)	465.58	232.83			0.00	152.73
ÁREA PARCIAL	10288.48	9867.13		1.17	7.10	9788.20

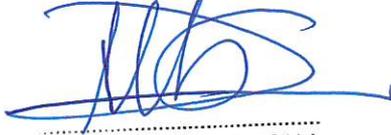
DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS: DÍA MES AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.
 (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).
 Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución del 16 de junio del 2022 al 15 de octubre del 2024


 DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 122884
 Firma y sello del Profesional Responsable


 ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.
 Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO


 Atq. Cesar Armando Olivera Falconi
 Superente de Licencias y Habilitación
 Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

05.05.2025
 Fecha de expedición

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
 Apellidos y Nombre(s)

70036016 N° DNI / CE 959019462 Teléfono MGARCIA@RUMI.PE Correo Electrónico

Domicilio

LIMA Departamento LIMA Provincia MIRAFLORES Distrito

URB. SURQUILLO Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote AV. ANGAMOS OESTE 651 OFICINA 205 Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en: - Asiento Fojas Tomo o en: 14127835 Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 17/02/2025



ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación
VºBº
 Mtro. General: Olivera Falconi



DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 122884

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
G	B	JR. CERRO NEGRO	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO

DYVI ESCALANTE BEJAR

N° CIP 122884

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP


 DYVI ESCALANTE BEJAR
 INGENIERO CIVIL
 REG. Nº 122884

AV. ANGAMOS OESTE 651 OFI 205

MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

959019462

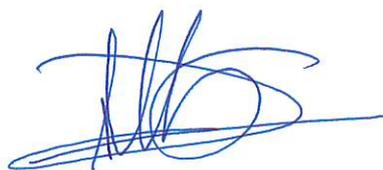
DESCALANTE@RUMI.PE

SI

Telefono

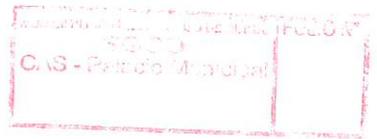
Correo Electrónico

Notificar por Correo electrónico



ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.





ANEXO No. 1 – DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

Se trata de un Edificio de Vivienda Multifamiliar denominado "FILIN", de 11 pisos de altura, 02 sótanos y cisternas, este proyecto cuenta con 76 departamentos, 61 estacionamientos y 08 depósitos.

Cisternas. -

Áreas Comunes:

Cisterna agua de consumo doméstico 1; Cisterna agua de consumo doméstico 2; Cisterna agua contra incendio; Cuarto de bombas; Pozo sumidero; Exclusa; y, Escalera de acceso a cuarto de bombas.

Planta Sótano 02.-

Áreas Comunes:

Patio de maniobras; Rampa vehicular; Hall de ascensores; Ascensores; Estacionamientos de bicicletas; Cuarto de instalaciones; Cuarto de basura; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Estacionamiento 27; Estacionamiento 28; Estacionamiento 29; Estacionamiento 30; Estacionamiento 31; Estacionamiento 32; Estacionamiento 33; Estacionamiento 34; Estacionamiento 35; Estacionamiento 36; Estacionamiento 37; Estacionamiento 38; Estacionamiento 39; Estacionamiento 40; Estacionamiento 41; Estacionamiento 42; Estacionamiento 43; Estacionamiento 44; Estacionamiento 45; Estacionamiento 46; Estacionamiento 47; Estacionamiento 48; Estacionamiento 49; Estacionamiento 50; Estacionamiento 51; Estacionamiento 52; Estacionamiento 53; Estacionamiento 54; Estacionamiento 55; Estacionamiento 56; Estacionamiento 57; Estacionamiento 58; Estacionamiento 59; Estacionamiento 60; Estacionamiento 61; Depósito 6; Depósito 7; y, Depósito 8.



Planta Sótano 01.-

Áreas Comunes:

Patio de maniobras; Rampa vehicular; Rampa peatonal; Hall de ascensores; Ascensores; Estacionamientos de bicicletas 1; Estacionamientos de bicicletas 2; Cuarto de instalaciones; Cuarto de máquinas; Lobby; Hall de ingreso; Baño; Plataforma de discapacitados; Jardinera 1; Jardinera 2; Escalera peatonal para ingreso principal; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Estacionamiento 1; Estacionamiento 2; Estacionamiento 3; Estacionamiento 4; Estacionamiento 5; Estacionamiento 6; Estacionamiento 7; Estacionamiento 8; Estacionamiento 9; Estacionamiento 10; Estacionamiento 11; Estacionamiento 12; Estacionamiento 13; Estacionamiento 14; Estacionamiento 15; Estacionamiento 16; Estacionamiento 17; Estacionamiento 18; Estacionamiento 19; Estacionamiento 20; Estacionamiento 21; Estacionamiento 22; Estacionamiento 23; Estacionamiento 24; Estacionamiento 25; Estacionamiento 26; Depósito 1; Depósito 2; Depósito 3; Depósito 4; y, Depósito 5.

Planta Piso 01.-

Áreas Comunes:

Banco de medidores; Ingreso principal; Jardinera; Plataforma de discapacitados; Jardinera; Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Patio público con jardinera;


ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 101: Sala/Comedor; Patio; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño

Departamento 102: Sala/Comedor; Balcón; Patio; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 103: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; Balcón; Jardinera; y, Baño.

Departamento 104: Pasillo; Sala; Balcón; Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Patio; Jardinera; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 105: Sala; Comedor; Patio; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 106: Sala; Comedor; Patio; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 107: Sala; Comedor; Patio; Cocina; Centro de Lavado; Patio; Jardinera; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 108: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Patio; Jardinera; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 02.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y; Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 201: Sala/Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 202: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 203: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 204: **Sala/Comedor;** Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; **Pasillo;** Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 205: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 206: Sala/Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 207: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 208: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V^oB^o
Arq. César A. Olivera Falconi

Departamento 209: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 210: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 03.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 301: Sala/Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 302: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 303: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 304: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 305: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 306: Sala/Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 307: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 308: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 309: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 310: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 04.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 401: Sala/Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 402: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 403: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.


ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

Departamento 404: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 405: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 406: Sala/Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 407: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 408: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 409: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 410: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 05.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 501: Sala/Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 502: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 503: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 504: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 505: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 506: Sala/Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 507: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 508: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 509: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 510: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 06.-


ALDO PIËRO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884



Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Pasillo; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 601: Sala/Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 602: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 603: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 604: Sala/Comedor; Balcón; Jardinera; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio con clóset y baño; y, Baño secundario.

Departamento 605: Sala/Comedor; Balcón; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 606: Sala/Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Dormitorio con clóset; y, Baño.

Departamento 607: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 608: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 609: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 610: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 07.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Hall; Jardín; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 701: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Terraza; Jardinera; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 702: Sala; Comedor; Terraza; Jardinera; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 703: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 704: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Escritorio; Pasillo; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 705: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.


ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.


DYWI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.B.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

Departamento 706: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala del estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 08.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Terraza; Zona de parrillas 1; Zona de parrillas 2; Jardinera 1; Jardinera 2; Jardinera 3; Jardinera 4; Jardinera 5; Baño; Baño para discapacitados; Cuarto de instalaciones; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 801: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 802: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 803: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Pasillo; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 804: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Planta Piso 09.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Cuarto de instalaciones; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 901: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Sala de estar; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.

Departamento 902: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Pasillo; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 903: Sala; Comedor; Cocina; Centro de lavado; Escritorio; Dormitorio principal con clóset y baño; Pasillo; Dormitorio secundario 1 con closet; Dormitorio secundario 2 con closet; Balcón; y, Baño secundario.

Departamento 904: Sala; Comedor; Cocina; Centro de Lavado; Pasillo; Sala de estar 1; Sala de estar 2; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; y, Baño secundario.



Planta Piso 10.-

Áreas Comunes:

Hall de ascensores; Ascensores; Pasillo; Escalera de gato; Cuarto de instalaciones; Ducto de instalaciones de gas; Ducto de instalaciones eléctricas y comunicaciones; Escalera de evacuación; y, Vestíbulo previo.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

.....
ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

.....
DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884

Departamento 1001 (primer nivel): Sala; Comedor; Cocina; Pasillo; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; Baño secundario; y, Escalera interna de acceso al segundo nivel.

Departamento 1002 (primer nivel): Sala; Comedor; Cocina; Dormitorio principal con clóset y baño; Pasillo; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; Baño secundario y Escalera interna de acceso al segundo nivel.

Departamento 1003 (primer nivel): Sala; Comedor; Cocina; Pasillo; Dormitorio principal con clóset y baño; Dormitorio secundario 1 con clóset; Dormitorio secundario 2 con clóset; Balcón; Baño secundario; y, Escalera interna de acceso al segundo nivel.

Departamento 1004 (primer nivel): Sala; Comedor; Pasillo; Sala de estar; Cocina; Dormitorio principal con walking clóset y baño; Dormitorio secundario con clóset; Baño secundario; y, Escalera interna de acceso al segundo nivel.

Planta Piso AZOTEA.-

Áreas Comunes:

Área técnica; Cuarto de instalaciones.

Áreas de Propiedad Exclusiva:

Departamento 1001 (segundo nivel): Pasillo; Centro de lavado; Baño; Sala de TV; y, Terraza con jardín.

Departamento 1002 (segundo nivel): Pasillo; Centro de lavado; Sala de TV con baño; y, Terraza con jardín y jardinera.

Departamento 1003 (segundo nivel): Pasillo; Centro de lavado; Sala de TV con baño; y, Terraza con jardín.

Departamento 1004 (segundo nivel): Pasillo; Centro de lavado; Baño; Sala de TV; y, Terraza con jardín.

PlantaTechos.-

Áreas Comunes:

Techos.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

ALDO PIERO DIEZ NOBLECILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA FORTEM VII S.A.C.

DYVI ESCALANTE BEJAR
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 122884