

ANEXO IV

191147-2025



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

07 MAYO 2025
SURCO

RECIBIDO

Municipalidad de: _____
N° de Expediente: _____
Código: _____
Hora: _____ Firma: _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **A**

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°: N° 0705-2024 SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICION TOTAL ZONIFICACIÓN: RDM / III-C1

USO APROBADO: RESIDENCIAL ALTURA: ...

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

(3) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

() Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revision.

Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.

Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 12046375

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 07 / 05 / 2025 Monto pagado S/. 23,8

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencia y Habilitación
V. O. P.
Arq. Cesar A. Olivera F. I. C.

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SANTA RITA	E	8	JR. PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO	144	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
298,11	10,00	25,69	24,90	13,79	
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
ZONA REGISTRAL N° IX - LIMA			4023017026		
Inscrito en el Registro de Predios de			N° Código de Predio		
Asiento	Fojas	Tomos	o en:	Ficha	Partida Electrónica
					49039245

R

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI/CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitaciones
 Arq. César Olivera

2.2. PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

FYR GRUPO INMOBILIARIO SAC		20611050276			
Razón Social o Denominación					
LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	AV. EL DERBY	144-130
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

RIVERA		ALVA		RODRIGO SEBASTIAN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
40503248		944779011		torre@sembra.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO	144-130
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

TORRE		PORRAS		BRENDA MILUSKA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
70830914		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/> Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>		25453	
N° DNI / CE				N° Registro CAP/CIP	
Domicilio					
LIMA		LIMA		ATE	
Departamento		Provincia		Distrito	
LOS PORTALES		CA. LAS BRISAS		12	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				N° Int.	



4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°

0418 - 2025 - SGLH - BDU - MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

07-05-2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

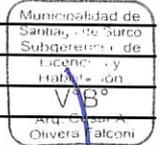
5. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL

Blank lines for descriptive text.



1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolicion (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
PISO 1		154,56	154,56			0,00
PISO 2		158,92	158,92			0,00
AZOTEA		19,15	19,15			
OTROS (****)						
AREA TECH. PARCIAL		332,63	332,63			0,00
AREA TECHADA TOTAL						
AREA LIBRE				(100)%		298,11 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

Municipalidad de
Santiago del Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.B.
Arq. César A.
Oliveta Balboa

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m ² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA :

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²	332,63	890,37	296.163,77
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				296.163,77

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

P

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURIDICA



RODRIGO SEBASTIAN RIVERA ALVA

Apellidos y Nombre(s)

46837046

N° DNI / CE

944779011

Teléfono

torre@sembra.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SURCO

Distrito

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Olvera Falconi

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. EL DERBY

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

254

N°

505

Int.

Poder inscrito en:

B00001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

15308275

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de :

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____

RODRIGO S. RIVERA ALVA
 DNI: 46837046
 GERENTE GENERAL
 FyR GRUPO INMOBILIARIO SAC

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

DECLARACIÓN JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

LIMA Departamento	LIMA Provincia			SURCO Distrito		
SANTA RITA Urbanización /A.H. / Otro	E Mz.	8 Lote	JR. PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO Sub Lote	144 Av. / Jr. / Calle / Pasaje	144 Nº	Int.

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO



BRENDA TORRE PORRAS
 ARQUITECTA C.A.P. 25453

BRENDA MILUSKA TORRE PORRAS

25453

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP/CIP

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Teléfono

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico