

ANEXO IV

119950-2025



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

(Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal

Municipalidad de: SURCO

Nº de Expediente: 07 MAYO 2025

RECIBIDO

Código: _____ Hora: _____ Firma: _____

Llenar con letra impresa y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **A**

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION Nº: Nº 0703-2024 SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICION TOTAL ZONIFICACIÓN: RDM / III-C1

USO APROBADO: RESIDENCIAL ALTURA: ...

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

<input type="checkbox"/>	Documento que acredite el derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/>	Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	(3) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.	<input type="checkbox"/>	Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.
<input type="checkbox"/>	() Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.		
<input type="checkbox"/>	() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.		
<input type="checkbox"/>	Copias de los comprobantes por pago de revision.		

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 12046376

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 07 / 05 / 25 Monto pagado S/. 23,8

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Gestión Documental
 Licencia y Habilitación
 Vº Bº
 Ald. Cesar A. Olvera Falconi

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA			LIMA			SURCO			
Departamento			Provincia			Distrito			
SANTA RITA		E	10	JR. PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO			128		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje			Nº	Int.	
397,43		10,00		30,47		29,59		2,99; 14,19	
Área Total (m2)		Por el frente (m)		Por la derecha (m)		Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)	
ZONA REGISTRAL Nº IX - LIMA					4023017024				
Inscrito en el Registro de Predios de					Nº Código de Predio				
			o en:			07066090			
Asiento			Fojas			Tomos			
						Ficha			
						Partida Electrónica			

P

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI/CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil		Divorciado(a)		Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación V.B.º Arq. César A. Olivera Falconi	
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2. PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

FYR GRUPO INMOBILIARIO SAC		20611050276	
Razón Social o Denominación			
Domicilio		LIMA	
Departamento		LIMA	
Provincia		SURCO	
Distrito		AV. EL DERBY	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		144-130	
N°		Int.	

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

RIVERA		ALVA		RODRIGO SEBASTIAN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
40503248		944779011		torre@sembra.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		LIMA		SURCO	
Departamento		LIMA		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz		Lote	
Sub Lote		PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO		144-130	
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°		Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

TORRE		PORRAS		BRENDA MILUSKA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
70830914		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
N° DNI / CE		25453		N° Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo		944779011		torre@sembra.pe	
Teléfono Celular		Correo Electrónico			
Domicilio		LIMA		ATE	
Departamento		LIMA		Distrito	
LOS PORTALES		Mz		Lote	
Sub Lote		CA. LAS BRISAS		12	
Urbanización /A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	
				Int.	

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°

0419-2025-SGLM-BDU-M88

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq Cesar Armando Olivera Falco
Subgerente de Licencias y Habilitación

07.05.2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL

Horizontal lines for descriptive text.

Area for signature and stamp, currently blank with a diagonal line.



1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolicion (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
PISO 1		264,96	264,96			0,00
						0,00
OTROS (****)						
AREA TECH. PARCIAL		264,96	264,96			0,00
AREA TECHADA TOTAL						
AREA LIBRE				(100)%		397.43 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

Municipalidad de
San Juan del Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
Vº Bº
Arq. Cesar A.
Giverra Palcon

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m ² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA :

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²	264,96	890,37	235.912,44
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				235.912,44

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

P

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

RODRIGO SEBASTIAN RIVERA ALVA

Apellidos y Nombre(s)

46837046

N° DNI / CE

944779011

Teléfono

torre@sembra.pe

Correo Electrónico

Subgerente de Licencias y Habilitación
V.B.
 Arq. César A. Olivera Falconi

Domicilio

LIMA **LIMA** **SURCO**

Departamento

Provincia

Distrito

AV. EL DERBY **254** **505**

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

B00001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

15308275

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de :

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____

RODRIGO S. RIVERA ALVA
 DNI: 46837046
 GERENTE GENERAL
 FyR GRUPO INMOBILIARIO SAC

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

DECLARACIÓN JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. César A. Olivera Falconi

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA Departamento	LIMA Provincia		SURCO Distrito			
SANTA RITA Urbanización /A.H. / Otro	E Mz.	10 Lote		JR. PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSECO Av. / Jr. / Calle / Pasaje	128 Nº	

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO

BRENDA MILUSKA TORRE PORRAS

Nombre(s) y Apellidos

25453

Nº CAP/CIP



BRENDA TORRE PORRAS
 ARQUITECTA C.A.P 25453

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Teléfono

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico