

ANEXO II

111320-2025



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal

Municipalidad de _____
 N° de Expediente _____

09 MAYO 2025

RECIBIDO

Código: _____ Hora: _____ Firma: _____

Llenar con Código, Hora y Firma que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN CERCADO
 REMODELACION ACONDICIONAMIENTO (*)
 DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
 DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

PAREJA Apellido Paterno	BRUNCE Apellido Materno	PATRICIA TERESA Nombre(s)
40062764 N° DNI / CE	992.970.853 Teléfono	 Correo Electrónico

Domicilio

LIMA Departamento	LIMA Provincia	SANTIAGO DE SURCO Distrito
VISTA ALEGRE Urbanización / A.H. / Otro	H 2 Mz. Lote Sub Lote	ENRIQUE SALAZAR BARRETO Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		181 N° Int

Estado Civil

- Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

 Apellido Paterno	 Apellido Materno	 Nombre(s)
 N° DNI / CE	 Teléfono	 Correo Electrónico

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación						N° RUC	
Departamento			Provincia			Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

PAREJA Apellido Paterno	BRUNCE Apellido Materno	ALFREDO ENRIQUE Nombre(s)				
09380432 N° DNI / CE	992970853 Teléfono	Correo Electrónico				
LIMA Departamento	LIMA Provincia	SANTIAGO DE SURCO Distrito				
VISTA ALEGRE Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	ANTUNEZ DE MAYOLO Av. / Jr. / Calle / Pasaje	1081 N°	Int

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA Departamento	LIMA Provincia	SANTIAGO DE SURCO Distrito				
VISTA ALEGRE Urbanización / A.H. / Otro	H	2 Lote (s)	Sub Lote (s)	ENRIQUE SALAZAR BARRETO Av. / Jr. / Calle / Pasaje	181 N° (s)	Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

254.25 Área Total (m ²)	10.00 Por el frente (m)	25.01 Por la derecha (m)	25.84 Por la izquierda (m)	10.04 Por el fondo (m)
--	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:				
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:				
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	RESOLUCION MINISTERIAL N°01838/77/VC5640			
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	REGISTROS PUBLICOS DE LIMA Código del Predio			
O en:		o en:			
Asiento	56 Fojas	1682 Tomo	Ficha	1325885	49019737 Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

f

f

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	EXISTENTE (m²)	DEMOLICIÓN (m²)	AMPLIACIÓN (m²)	REMODELACIÓN (m²)	SUB-TOTAL (m²)	
1° PISO CERCO		10.00ml.		10.00ml.	(ÁREA NO COMPUTABLE)	
1° PISO	118.05					
2° PISO	82.00					
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL	200.05	10.00ml.		10.00ml.	(ÁREA NO COMPUTABLE)	
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE					() %	m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN (C.V.U)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	12,290.40
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			1,841.34
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 14,131.74

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

SE ADJUNTA HOJA DE PRESUPUESTO DE OBRA REMODELACION DE CERCO

NOTA: SE ESTA CONSIDERANDO EL AREA DE DEMOLICION EN METROS CUADRADOS SEGUN EL ITEM 7 VALOR DE OBRA

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO (C)

PARA EL AREA DE REMODELACION SE ESTA CONSIDERANDO EL AREA EN METROS LINEALES, SEGUN OBSERVACION.

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

FELIX DAVID AVILA ARGUEDAS	2914	2	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP	Nº Planos	

9.2 ESTRUCTURAS

WILDER TOCTO MINGA	261682	2	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos	

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos	

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos	

9.5 OTRAS : (*)

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos	

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA: DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



 Firma del Administrado

