# ANEXO IV

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de SANTIAGO DE SURCO

Nº de Expediente

(Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
09 MAYO 2025
RECIBIDO
Código:
Hora: Firma

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO SGGD FOLIO Nº 1

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

### 1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD DE APROBACION: A

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION Nº: 168-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICION TOTAL DE VIV. UNIFAMILIAR

ZONIFICACION: RDB / III-C1

USO APROBADO: RESIDENCIAL

ALTURA: 2 PISOS

### 1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponde)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- [X] ( 01 ) Copia de planos de ubicación y localización y de Arquitectura de la licencia.
- [ ] Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de Ubicación y Localización y de Arquitectura.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 12047830

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 09/05/2025

Monto pagado S/.: 23.80

### 1.3 OBRA

SIN VARIACIONES: X CON VARIACIONES:

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI: NO: X

(*) Solo en edificaciones de vivienda multifamiliar

### 1.4 INMUEBLE:

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LAS GARDENIAS | K-1 | 18 | | BATALLON CALLAO | | |

| Área Total (m2) | Por el frente (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) | Por la derecha (m) |
|---|---|---|---|---|
| 323.05 | 12.00 | 25.48 | 12.50 | 27.62 |

Inscrito en Registro de Predios de: LIMA

N° Código de Predio:

| Asiento | Fojas | Tomo |
|---|---|---|
| | | |

o en:

| Ficha | Partida Electrónica |
|---|---|
| | 44623668 |

## 2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N°
SGGD
CAS - Palacio Municipal

### 2.1. PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre (s) |
|---|---|---|
| CAIRA | PARI | WILSON |

| DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| 43276392 | 996 47 88 05 | eliasmidma@gmail.com |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LAS GARDENIAS | K-1 | 18 | | BATALLON CALLAO | | |

**Estado Civil**

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

**Cónyuge**

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre (s) |
|---|---|---|
| | | |

| DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| | | |

### 2.2. PERSONA JURÍDICA (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

| Razón Social o Denominación | N° RUC |
|---|---|
| | |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

### 2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURIDICA [ ]

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres |
|---|---|---|
| | | |

DNI / CE

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Poder inscrito en: Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [ ] Oficina Registral de:

## 3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA [X] CONSTATADOR [ ]

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres |
|---|---|---|
| GIBAJA | VENERO | HUGO ENRIQUE |

DNI / CE: 10810263 — Arquitecto [ ] Ingeniero Civil [X] — Registro CAP/CIP: 124796

| Teléfono | Celular | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| | 987 712 961 | hegibaja@hotmail.com |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| LIMA | LIMA | SAN BORJA |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CALLE 5 | 113 | 102 |

## 4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N°
SGGD
CAS - Palacio Municipal
3

**RESOLUCION DE CONFORMIDAD DE OBRAS Nº:** 0427-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACION O REPLANTEO PRESENTADOS

09-05-2025
Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emita la Conformidad

## 5. DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA:

### 5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL