# ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
12 MAYO 2025
RECIBIDO
Código:
Hora: Firma:

(Sello y Firma)

## FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de: Santiago de Surco
Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

### 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

#### 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

#### 1.2 TIPO DE OBRA:

- [ ] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [ ] Nº de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar
- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [X] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

#### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [X] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

#### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] **A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] **B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

### 2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

#### 2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
|---|---|---|
| ROMERO | TUESTA | JUANA ELIZABETH |

| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| 10739079 | 999067835 | elizabeth.romero9477@gmail.com |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URB. VISTA ALEGRE | | | | JR. ISMAEL BIELICH FLORES | 288 | 201 |

**Estado Civil**

Soltero(a) [ ] Casado(a) [X] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

**Cónyuge**

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
|---|---|---|
| CASTRO | HIDALGO | EMERSON JUNIOR |

| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| 41025714 | 977157684 | elizabeth.romero9477@gmail.com |

## 2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

| Razón Social o Denominación | Nº RUC |
|---|---|
| | |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

## 2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
|---|---|---|
| | | |

| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| | | |

Domicilio:

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

## 3. TERRENO:

### 3.1 UBICACIÓN:

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote (s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº (s) | Int. (s) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URB. VISTA ALEGRE | O | 5 | | JR. JUAN GERMAN LAPEYRE | 264 | |

### 3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

| Área Total (m²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m | Por el fondo (m) |
|---|---|---|---|---|
| 294.00 | 11.66 | 25.00 | 25.00 | 11.76 |

## 4. EDIFICACION:

### 4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº : 

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº : 

Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº : 

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : ..... Código del Predio

O en:

| Asiento | Fojas | Tomo |
|---|---|---|
| | | |

o en:

| Ficha | Partida Electrónica |
|---|---|
| | 07072372 |

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

## 5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [ ] ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [ ] ( ) Planos de Arquitectura
- [ ] ( ) Plano de seguridad y evacuación
- [ ] ( ) Planos de Estructuras
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones .....
- [ ] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [ ] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [X] Carta de Seguridad de Obra
- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital
- [ ] Otros:
  - (1) • MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE DEMOLICION
  - (1) • PLANO DE CERRAMIENTO DEL PREDIO - MODALIDAD A
  - (1) • ANEXO 2 CARTA CONFORMIDAD DEL BANCO A DEMOLICION DE PROP. HIPOTECADA
  - (1) • registro de propiedad del inmueble sunarp.
  - (1) • Esquela de observacion que no obran planos

(1) planos levantamiento
(2) plano final demolición predio

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

## 5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO
EN EL D.S. [illegible] VIVIENDA,
SE EMITE LA RESOL[illegible]NTE LICENCIA
433 .....SGLH-GDU-MSS

Fecha: .....

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

## 6. PROYECTO:

### 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²): * VER ITEM 8

| PISOS | Nueva (*) (m²) | Existente (m²) | Demolición (**) (m²) | Ampliación (m²) | Remodelación (***) (m²) | SUB-TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Otros (****) | | | | | | |
| | | | | | | |
| A. TECH. PARCIAL | | | | | | |
| **ÁREA TECHADA TOTAL** | | | | | | |
| ÁREA LIBRE | | | | | | |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. VALOR DE OBRA: * VER ITEM 8

### 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

**a) Para edificación nueva o ampliación**, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m² | | | |
| AMPLIACIÓN | m² | | | |
| REMODELACIÓN | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REFACCIÓN (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| CERCADO | ml | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| DEMOLICIÓN (**) | m² | * VER ITEM 8 | * VER ITEM 8 | |
| OTROS | m² | | | |
| **VALOR DE OBRA TOTAL (*)** | | | | S/. |

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

" DEMOLICIÓN TOTAL DE LA FABRICA INSCRITA EN P.E. N° 07072372, DONDE NO SE INDICA AREA CONSTRUIDA, SOLO LA ENUMARACIÓN DE AMBIENTES. PARA EFECTOS DEL CALCULO DE VALOR ESTIMADO DE OBRA, SE CONSIDERA UN TOTAL A DEMOLER DE 250.00 M2 SEGÚN LO DECLARADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE"