



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N° SGGD CAS - Palacio Municipal 191537-2025-1

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental CAS - Palacio Municipal 13 MAYO 2025 RECIBIDO

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de N° de Expediente Código: Hora: Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- Anteproyecto en consulta, Licencia de edificación, Regularización de licencia, Revalidación de licencia, Modificación de proyecto

1.2 TIPO DE OBRA:

- Edificación nueva por etapas, Ampliación, Remodelación, Demolición total, Demolición parcial, Cercado, Acondicionamiento, Refacción, Puesta en valor histórico monumental

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- Aprobación automática con firma de profesionales, Aprobación de proyecto con evaluación previa por comisión técnica o revisores urbanos

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- Datos de condóminos - personas naturales, Datos de condóminos - personas jurídicas

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Form fields for personal data: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), N° DNI / CE, Teléfono, Correo Electrónico, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización, Mz., Lote, Sub Lote, Av. / Jr. / Calle / Pasaje, N°, Int.), Estado Civil (Soltero, Casado, Viudo, Divorciado), Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), N° DNI / CE, Teléfono, Correo Electrónico)

Handwritten signature

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

INNOVANDUM CORP S.A.C.		20611355778	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
PROLONGACION BENAVIDES		CESAR MORO	260 101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

RAMOS	TUPIÑO	JERONIMO AMERICO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
09594294	996354144	jramos@innovandum.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
RESIDENCIAL SURCO 3ERA ETAPA	A 12	LOS JACINTOS
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
RESIDENCIAL HIGUERETA	B 7	VALLES DEL SUR
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

320.30	15.90	25.00	25.00	10.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**): Código del Predio

O en: o en: 44783681

Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

Handwritten signature/initials

