MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 1

11 1596-2025

ANEXO IV

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
13 MAYO 2025
RECIBIDO
Código:
Hora: Firma:

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

(Señor Palacio)

Municipalidad de
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN [ ]

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 220-2025-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICIÓN TOTAL

ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO: RESIDENCIAL

ALTURA: 2 NIVELES + AZOTEA

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] ( ) Copia de los planos de ubicación y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- [X] Copias de los comprobantes por pago de revision.
- [X] Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.
- [ ] Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 12050332

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 13/05/2025 Monto pagado S/. 23.80

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES [X] CON VARIACIONES [ ]

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI [ ] NO [X]

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
RESIDENCIAL HIGUERETA	Q	1		JR. ZAMORA CON JR. CADIZ	203 / 291	

Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
420.00	23.00	18.00	18.00	23.35

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

N° Código de Predio:

Asiento	Fojas	Tomo	o en: Ficha	Partida Electrónica
				44490269

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N.: 2

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación	N° RUC
INMOBILIARIA CADIZ 291 SAC	20611888423

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
RESIDENCIAL HIGUERETA	Q	1		JR. ZAMORA CON JR. CADIZ	203 / 291	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDICA [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
FERNANDEZ	DE LOS RIOS	MARIA BEATRIZ

Nº DNI / CE	Teléfono	Corr
08238828	947 297 762	bfernandez@fortem.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
NEPTUNO				AV. JAVIER PRADO ESTE	4473	302

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA [ ] CONSTATADOR [X]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
GAONA	HUAMANI	MAYRA ALEXANDRA

Nº DNI / CE	Arquitecto	Ingeniero Civil	Nº Registro CAP/CIP
71258177	[X]	[ ]	24356

Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
	917 859 301	agaona@fortem.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
	A	4		SECTOR LOS ANGELES		

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº: 0441-A-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICIÓN TOTAL