

ANEXO IV



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

1082212025

(Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

31 MAR. 2025

Municipalidad de: Santiago de Surco

N° de Expediente:

Código:

Hora: Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: N°478-2021-SGLH-GDU-MSS Y MODIFICACION DE LICENCIA N°1010-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA:

ZONIFICACIÓN: CZ- III-B1

USO APROBADO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ALTURA: 16 Pisos + Azotea

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

☒ Documento que acredite el derecho a edificar

☐ Documento que registre la fecha de ejecución de la obra

☒ () Copia de los planos de ubicación y Localización, y de Arquitectura, de la Licencia

☐ Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas

() Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

☐ Copia de los comprobantes por pago de revisión.

Número de Recibo de Pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de Pago de la tasa municipal correspondiente

/ /

Monto Pagado

S/.

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

☒

CON VARIACIONES

☐

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

☐

NO

☒

(*) Solo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO
Departamento Provincia Distrito

SANTIAGO DE SURCO 22-B AV. LA ENCALADA
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

10,807.95 m2 15.59, 1.02, 10.20, 11.94, 20.60, 22.68, 0.38, 10.47, 4.36, 4.31, 4.33, 52.17, 21.43 y 61.36 ml 84.84 ml
19.36, 18.61 y 0.26 ml 4.31, 4.35, 4.46, 3.72, 3.69, 11.44, 3.33, 2.55 y 4.10 ml
Area Total (m2.) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda(m) Por el fondo (m)

LIMA
Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 11865643

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219

Victor William Ticona Cuadro
GERENTE GENERAL

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI ☐ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐	
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B)

INVERSIONES ANDINAS EL POLO SAC		20538535100	
Razón Social o Denominación		RUC	
Domicilio			
LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote
		Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
			N° Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

TICONA		CUADROS		VICTOR WILLIAM	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
10249838		945532069		jalvarez@grupotyc.com	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE OBRA ☒ CONSTATADOR ☐

VALLADARES		CERDAN		KARINA DENISE	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
43431985		Arquitecto ☐		Ingeniero Civil ☒	
DNI / CE				208219	
				Registro CAP/CIP	
Teléfono		Celular		Correo Electrónico	
945532069				jalvarez@grupotyc.com	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
V.S.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
F. N° 208219

Victor William Ticona Cuadro
GERENTE GENERAL

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

428-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

09.05.2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

Ver Anexo N° 01, Memoria Descriptiva de Arquitectura

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencia y
Habilitación
VºBº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219

Victor William Ticona Cuadro
GERENTE GENERAL

FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 4 de 8)

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBERÁ ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLARÁ AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

**KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219**

Victor William Ticona Cuadros
GERENTE GENERAL

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m².)	Existente (m².)	Demolición(**) (m².)	Ampliación (m².)	Remodelación (***) (m².)	SUB-TOTAL (m².)
Sótano Cisternas	183.75					183.75
Sótano 5	1503.99					1503.99
Sótano 4	1494.64					1494.64
Sótano 3	1494.64					1494.64
Sótano 2	1494.64					1494.64
Sótano 1	1551.78					1551.78
Piso 1	943.29					943.29
Pisos Superiores (****)	14,485.15					14,485.15
ÁREA TECHADA PARCIAL	23,151.88					23,151.88
ÁREA TECHADA TOTAL						23,151.88
ÁREA LIBRE				46.10%		4,982.47

(*) Para edificaciones nuevas consignar información en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	B	413.96
	TECHOS	C	210.20
ACABADOS	PISOS	D	119.84
	PUERTAS Y VENTANAS	F	66.79
	REVESTIMIENTOS	F	78.55
	BAÑOS	C	66.85
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	B	271.95
Valor por m2. (S/.)			1,228.14

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.B.
Arq. Cesar A.
Olivares Falconi

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	23,151.88	1,228.14	28,433,749.90
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				28,433,749.90

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219

Victor William Ticona Cuadrón
GERENTE GENERAL

FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 6 de 8)

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

☒

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

☐

c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04

☒

b. Reglamento Interno propio

☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

PISOS NUEVA (m2)

Piso 2 951.41

Piso 3 951.41

Piso 4 951.41

Piso 5 951.41

Piso 6 951.41

Piso 7 951.41

Piso 8 951.41

Piso 9 951.41

Piso 10 951.41

Piso 11 951.41

Piso 12 951.41

Piso 13 951.41

Piso 14 951.41

Piso 15 951.41

Piso 16 951.41

Azotea 214.00

TOTAL 14,485.15

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
VºBº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

7. DECLARACION Y FIRMAS:

DÍA 28 MES 03 AÑO 2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

FINALIZACION DE OBRA: 02 DE OCTUBRE DEL 2023

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL

Reg. CIP N° 208219
Firma y Sello del Profesional Responsable

Victor William Ticona Cuadros
GERENTE GENERAL
Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

09.05.2025

Fecha de expedición

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación
Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

TICONA CUADROS, VICTOR WILLIAM

Apellidos y Nombre(s)

10249838

N° DNI / CE

945532069

Teléfono

jalvarez@grupotyc.com

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SAN ISIDRO

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz

Lote(s)

Sub Lote(s)

JAVIER PRADO OESTE

Av / Jr. / Calle / Pasaje

769

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Asiento

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
Visto
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

Fecha:

28/03/2025

Victor William Ticona Cuadros
GERENTE GENERAL

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219

DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA		SANTIAGO DE SURCO			
Departamento	Provincia		Distrito			
			22-B	AV. LA ENCALADA		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Sometiéndome a las sanciones de Ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

☐

INGENIERO

☒

KARINA DENISE VALLADARES CERDAN
Nombre(s) y Apellidos

208219
N°CAP / CIP

KARINA DENISE
VALLADARES CERDAN
INGENIERA CIVIL
Reg. CIP N° 208219

Sello y Firma

AV. JAVIER PRADO OESTE N°769
Dirección (Av / Calle / Jr.)

SAN ISIDRO
Distrito

945532069
Teléfono

jalvarez@grupotyc.com
Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico



Victor William Ticona Cuadros
GERENTE GENERAL