MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°

ANEXO IV

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

(Sello y Firma)

30 ABR. 2025

RECIBIDO

Municipalidad de: Código:
Hora: Firma:
N° de Expediente: 01314 - 2025

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN: D

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 0526-2022-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: AMPLIACIÓN

ZONIFICACIÓN: E1

USO APROBADO: EDUCACIÓN

ALTURA: 3 PISOS

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] ( ) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- [X] ( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- [ ] Copias de los comprobantes por pago de revisión.
- [X] Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- [X] Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 11884094

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 21 / 01 / 2025

Monto pagado S/.: 436.50

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES: [ ] CON VARIACIONES: [X]

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

SI: [ ] NO: [ ]

1.4 INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
URB. FUNDO MONTERRICO CHICO	A	1		AV. LA REPÚBLICA ESQUINA CON AV. EL DERBY	S/N	

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
27,777.63	102.02ml, 4.24ml, 59.74ml, 4.43ml, 38.94ml, 0.61ml y 54.11ml	96.62	108.67	316.44

Inscrito en el Registro de Predios de: OFICINA REGISTRAL DE LIMA

N° Código de Predio:

Asiento	Fojas	Tomo

o en:

Ficha	Partida Electrónica
	13906063

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 2

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación	N° RUC
ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITÁNICA DEL PERÚ	20137882516

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	MIRAFLORES

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
AURORA				CALLE AUGUSTO ANGULO	291	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDIC[ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
BASSINO	PINASCO	MARCO ELIAS

Nº DNI / CE	Teléfono	Corr
10792770	(01) 315-8700	marco.bassino@markham.edu.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN BORJA

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
				CARZOU	127	

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falcon

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA [X] CONSTATADOR [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
HUAROTO	MUÑOZ	SERGIO

Nº DNI / CE	Arquitecto	Ingeniero Civil	Nº Registro CAP/CIP
42161097	[ ]	[X]	279343

Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
--------	993-489-981	shuaroto@dvc.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
----------	---	----	----	AV. MARIANO CORNEJO	1145	E

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP Nº 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº: 0412-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

08.05.2025
Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación
Sello y Firma del Funcionario Municipal Responsable de la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE

Existe una demolición parcial aprobada mediante Resolución N° 984-2023-SGLH-GDU-MSS e inscrita en el Asiento B00010 de la Partida N° 13906063.

Edificio Principal:

Nivel Sótano 1:

Vestuarios personal de mantenimiento masculino, vestuarios personal de mantenimiento femenino, vestuarios de guardias, aseo personal de mantenimiento masculino, aseo personal de mantenimiento femenino, aseo personal de mantenimiento para discapacitados, corredor de distribución, 03 escaleras presurizadas que van del sótano al piso 1, 01 escalera de evacuación del sótano al piso 1, 01 escalera integrada de acceso al sótano, 02 montacargas que van del sótano al piso 1, 02 elevadores de pasajeros que van del sótano al piso 1, cuarto de sismógrafo, almacén de informática, sala eléctrica de comunidades, sala de telecomunicaciones de comunidades, 02 ambientes de almacenaje general, corredor de distribución, 02 cisternas de agua de consumo, 01 cisterna de agua tratada, 01 cisterna de aguas grises, cuarto de bombeo de aguas grises y de consumo, 02 cisternas de extinción de incendios, cuarto de bombas de extinción de incendios.

Zona de parqueo para 200 vehículos, además de motos y bicicletas, con áreas de circulación peatonal, sala de equipos de extracción de gases, 02 salas eléctricas de comunidades, 02 salas de telecomunicaciones de comunidades, 01 sala central de datos, 01 sala técnica de BMS, 01 zona de recepción de alimentos y de protocolo COVID, 01 sala eléctrica de biblioteca, administración y cafetería, 01 sala de telecomunicaciones de biblioteca, administración y cafetería, 01 sala eléctrica y de telecomunicaciones del teatro, 01 cuarto de grupo electrógeno, 01 sala eléctrica de subestación de energía, 01 sala eléctrica general, 01 cuarto de control de seguridad con servicios de aseo para el personal de seguridad, 05 jardineras.

01 sala eléctrica y telecomunicaciones de la piscina, 01 sala técnica y cuarto de bombas de la piscina, 02 cámaras de compensación de las piscinas semi olímpica y de niños, 02 aseos para discapacitados, 06 lavamanos, área de espera del aparcamiento, 01 cuarto de control de seguridad, 01 sala eléctrica y telecomunicaciones de deportes.

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP Nº 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°
4

Nivel Piso 1:

01 Estudio multimedia, 01 almacenaje de estudio multimedia, 01 cabina de sonido, 01 estudio de grabación, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 sala de robótica, 01 almacenaje de preparación y 01 almacenaje del centro de innovación, 01 espacio de creación, 01 montacargas que va al piso 2 y al sótano, 01 comedor del personal de mantenimiento, 01 aseo de personal de mantenimiento femenino, 01 aseo de personal de mantenimiento masculino, 01 aseo para discapacitados, 01 escalera presurizada que va al piso 2 y al sótano, 05 aseos de estudiantes, 01 aseo de profesores, 01 aseo para discapacitados, 01 aula de Grado 5 con 3 ambientes diferenciados, 01 escalera integrada que va al piso 2, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 aula de Grado 4 con 3 ambientes diferenciados, 01 espacio compartido entre las aulas de Grado 4 y 5.

01 escalera presurizada que va al piso 2 y al sótano 1, 01 sala de profesores, 01 aula de Grado 3 con 3 ambientes diferenciados, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 área de ductos de servicio, 07 aseos de estudiantes, 01 aseo de profesores, 02 aseos de discapacitados, 01 almacenaje de limpieza, 01 sala de psicología y asesoramiento, 02 aulas de Grado 1 cada una con 3 ambientes diferenciados, 01 espacio compartido de aulas Grado 1 y 01 sala de reuniones.

Pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 escalera integrada que va al piso 2, 01 aseo de discapacitados, 02 aseos de estudiantes, 01 elevador que va al piso 2 y al sótano, 01 escalera presurizada que va al piso 2, biblioteca con recepción y espacio para grupos de trabajo, oficina de biblioteca, almacenaje de biblioteca, 01 cuarto de cine, 01 área de lectura, jardinera central, escalera integrada que va al piso 2.

Zona de cocina, con área de cocina fría, preparación de comida, zona de platos sucios, almacén de consumibles, almacenaje de cocina, corredor de distribución, zona de entrega de comida, despacho del gestor de la cocina, 01 montacargas que va al sótano, vestuario de cocina femenino, vestuario de cocina masculino, 01 aseo de cocina femenino, 01 aseo de cocina masculino, corredor de distribución, 01 almacenaje de limpieza, 01 zona de lavado de vajilla, 01 zona de desperdicios, zona de atención al público, 01 aseo de discapacitados, 03 aseos de estudiantes, 01 zona de cafetería con mesas, 01 zona de gradas de la cafetería, 01 escalera integrada que va al piso 2, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", área de espera, 01 tienda Markham, 01 área de enfermería, corredor de distribución, 03 aseo público femenino, 03 aseo público masculino, 02 aseos de discapacitados, 01 almacenaje.

01 punto de control de ingreso, aseo del punto de control, 01 arena de control de preescolar, 01 recepción de preescolar, 01 área de control de primaria, 01 recepción de primaria, pasillo de distribución hacia preescolar, 03 jardineras, 01 escenario, zona de graderías Open Plaza, rampa de acceso a Open Plaza, 01 escalera integrada que va al sótano.
Bahía de ingreso y salida en el nivel 1, con 01 rampa de acceso al sótano y 01 rampa de salida del sótano.

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 5

Nivel Piso 2:

01 Laboratorio de tecnología de la cocina, corredor de distribución denominado "Rio Hablador", escalera integrada que va al piso 3, 02 laboratorios de ciencias, 02 almacenajes de ciencias, 01 sala de preparación, hall de distribución, 01 sala de tecnología de la información, 01 escalera presurizada que va al piso 3 y al piso 1, 01 montacargas que va al piso 3 y al piso 1, 01 aseo de discapacitados, 05 aseos de estudiantes, 01 aula de Grado 5 con 3 ambientes diferenciados, 01 escalera integrada que va al piso 1, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 aula de Grado 4 con 3 ambientes diferenciados, 01 sala de profesores, 01 espacio compartido entre las aulas de Grado 4 y 5.

01 escalera presurizada que va al piso 3 y al piso 02, 01 sala de profesores, 01 aula de Grado 3 con 3 ambientes diferenciados, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 area de ductos de servicio, 07 aseos de estudiantes, 01 aseo de profesores, 02 aseos de discapacitados, 01 almacenaje de limpieza, 01 sala de psicología y asesoramiento, 02 aulas de Grado 2 cada una con 3 ambientes diferenciados, 01 espacio compartido de aulas Grado 1 y 01 sala de profesores.

Pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 escalera integrada que va al piso 3, 01 aseo de discapacitados, 02 aseos de estudiantes, 01 elevador que va al piso 3 y al piso 1, 01 escalera presurizada que va al piso 3 y al piso 1, biblioteca con zonas de lectura y espacio para grupos de trabajo, escalera integrada al interior de la biblioteca que va al piso 3 y al piso 1.

Pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 escalera integrada que va al piso 3, 01 área de Kitchenette, 01 salón de profesores, 01 espacio de trabajo de Asistentes Lectivos, 01 aseo de discapacitados, 01 aseo de profesores masculino, 01 aseo de profesores femenino, 01 almacenamiento de soluciones informáticas, 01 oficina de soluciones informáticas, 01 oficina de Logística, 01 oficina de mantenimiento, 01 escalera integrada que va al piso 1, corredor de distribución, 04 salas de reuniones, 05 despachos de dirección, 01 aseo del director, 01 despacho de secretaria, 01 oficina de reprografía, 01 puente de conexión entre el edificio principal y el edificio de baloncesto, 01 área de exposición.

Nivel Piso 3:

01 Terraza de artes, 01 cuarto de almacenaje de horno, 01 cuarto de horno, 01 escalera integrada que va al piso 2, 02 salas de artes visuales, 01 almacenaje de artes, 01 sala de cerámica, 01 montacargas que va al piso 2 y a la azotea, 01 escalera presurizada que va al piso 2 y a la azotea, 01 despacho de artes, 01 aseo de discapacitados, 01 aseo de profesores, 04 aseos de estudiantes, 01 sala de ensayos musicales, 08 salas de prácticas instrumentales, corredor de distribución, 01 escalera integrada que va a la azotea, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 02 salas de música, 01 almacenaje para las salas de música, 01 escalera presurizada que va al piso 2 y a la azotea, 01 despacho de música.

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITÁNICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 6

Nivel Piso 3 (continua):

01 sala de ensayos de drama, 01 almacenaje de drama, 01 sala de tecnología de la información, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador", 01 área de ductos de servicio, 07 aseos de estudiantes, 01 aseo de profesores, 02 aseos de discapacitados, 01 almacenaje de limpieza, 01 sala de reuniones, 01 habitación de control, 01 sala tipo caja negra de drama, 01 espacio compartido multipropósito, 01 sala de reuniones, 02 salas multipropósito, 01 almacenaje común, 01 sala de tecnología de la información, 01 elevador de pasajeros que va al piso 2 y a la azotea, 02 aseos de estudiantes, 01 aseo de discapacitados, 01 escalera integrada que va a la azotea, pasillo de distribución denominado "Rio Hablador".

01 escalera presurizada que va al piso 2 y a la azotea, 01 biblioteca con escalera integrada que va al piso 2 de la biblioteca, 01 escalera integrada que va al piso 2, terraza de la biblioteca, 06 jardineras de diversos tamaños, 01 área de salida de ductos ventilación, 01 puente de conexión entre el edificio principal y el edificio de baloncesto denominado conexión Learning Bridge.

Nivel Azotea:

07 cuartos técnicos, 02 escaleras integradas que bajan al piso 3, 03 escaleras presurizadas que bajan al piso 3, 15 jardineras, 01 juego tipo laberinto, área libre con bancas de concreto, terraza de juegos, 01 elevador de pasajeros que va al piso 3, 01 montacargas que va al piso 3.

Áreas libres Nivel 1:

Zona de Jardines interiores:

03 canchas de futbol de césped natural, jardineras perimetrales y zona de veredas perimetrales con jardineras y bancas de concreto.

Zona Perimetral paralela a Av. El Derby:

01 poza de arena, jardines de césped natural, vereda perimetral, caseta de pozo y cuarto de bombas, casa de aperos y punto de seguridad, veredas de circulación.

Zona perimetral paralela a Av. La República:

Área de jardines de césped natural, 02 cuartos de desperdicios, 01 cuarto de mantenimiento de ductos, 01 escalera de evacuación que sube del sótano 1, 04 pozos de luz que van al sótano 1 y zona de mesas exteriores de la cafetería.

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. César A. Olivera Falconi

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N°
SGGD
CAS - Palacio Municipal

Edificio de Deportes y Piscina:

Nivel Piso 1:

01 vestuario de preescolar niños con servicios higiénicos, 01 vestuario de preescolar niñas con servicios higiénicos, 01 vestuario de primaria niños con servicios higiénicos, 01 vestuario de primaria niñas con servicios higiénicos, 01 escalera presurizada que va al piso 2, 01 elevador que va al piso 2, 01 escalera exterior que va al piso 2 del edificio de deportes, 01 vestuario y aseo de discapacitados, hall de acceso a las piscinas, 01 piscina de niños, 01 piscina semi olímpica, corredores de distribución y zonas de borde de las piscinas, 01 cuarto de emergencias, 01 almacenaje de piscina, 01 almacenaje de limpieza, almacenaje de futbol, 01 escalera integrada exterior que va al piso 2 zona de graderías del edificio de deportes.

Nivel Piso 2:

01 oficina de deportes, 01 aseo de personal de mantenimiento masculino, 01 aseo de personal de mantenimiento femenino, 01 sala de tecnología de la información, 01 vestuario de profesores masculino, 01 vestuario de profesores femenino, 01 almacenaje de limpieza de deportes, hall de espera y corredor de distribución, 01 aseo de discapacitados, 01 aseo público masculino, 01 aseo público femenino, corredor de distribución, 01 escalera presurizada que va al piso 1 y al piso 3, 01 elevador de pasajeros que va al piso 1 y al piso 3, 01 escalera exterior que baja al piso 1 del edificio, zona de graderías de la piscina, escalera integrada exterior de deportes que baja al piso 1.

Nivel Piso 3:

01 escalera presurizada que va al piso 2 y sube al piso 4, 01 elevador de pasajeros que va al piso 2 y sube al piso 4, hall de distribución y azotea piso 3.

Nivel Piso 4:

01 escalera presurizada que baja al piso 3, 01 elevador de pasajeros que baja al piso 3, hall de distribución.

Edificio de Baloncesto:

Nivel Sótano 1:

Pista de baloncesto con perímetro de seguridad, 10 zona de jardinera, rampa de acceso desde el piso 1, 02 escaleras de acceso, almacenaje de pista de baloncesto, vestuario y aseo de discapacitados, 01 cuarto técnico y zona de circulación.

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Checa Falconi

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 4

Edificio de Baloncesto (continua):

Nivel Piso 1:

Gradas de la pista de baloncesto, escalera integrada exterior de deportes que va al piso 2, vestuario de futbol de niñas con servicios higiénicos, escalera integrada interior que va al piso 2, vestuario de futbol niños con servicios higiénicos, 01 aseo de discapacitados.

Nivel Piso 2:

Vestuario de futbol de externos niñas con servicios higiénicos, vestuario de árbitros femenino con servicios higiénicos, escalera integrada interior que va al piso 3 y al piso 1, vestuario de futbol externos niños con servicios higiénicos, vestuario de árbitros masculino con servicios higiénicos.

Nivel Piso 3:

02 vestuarios de futbol con servicios higiénicos, 01 vestuario con servicios higiénicos para discapacitados, corredor de distribución, 01 almacén, graderías de la pista de baloncesto, 01 pista de baloncesto y usos múltiples, 02 escaleras integradas interiores que suben a la azotea, 01 escalera integrada exterior que lleva al piso 1.

Nivel Azotea:

Terraza de edificio de baloncesto, con 02 escaleras integradas interiores que bajan al piso 3 de la pista de baloncesto.

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Calcina

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP Nº 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SÓTANO	-	-	-	8,159.70	-	8,159.70
SEMISÓTANO	-	32.62	-	-	-	32.62
PRIMER PISO	-	1,499.69	-	6,144.17	-	7,650.35
SEGUNDO PISO	-	1,295.70	-	5,804.89	-	7,106.55
TERCER PISO	-	-	-	5,245.46	-	5,245.46
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Superiores (****)	-	-	-	-	-	-
A. TECH. PARCIAL	-	2,828.01	-	25,354.22	-	28,194.68
ÁREA TECHADA TOTAL						**28,194.68**
ÁREA LIBRE					(72.46) %	20,127.28 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	B	S/ 413.59
	TECHOS	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6m. con sobrecarga mayor a 300 kg/m2.	A	S/ 389.62
ACABADOS	PISOS	Mármol importado, piedras naturales importadas, porcelanato.	A	S/ 344.08
	PUERTAS Y VENTANAS	Aluminio pesado con perfiles especiales. Madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto). Vidrio insulado	A	S/ 348.13
	REVESTIMIENTOS	Mármol importado, madera fina (caoba o similar), baldosa acústica en techo o similar.	A	S/ 375.24
	BAÑOS	Baños completos (7) de lujo importado con enchape fino (mármol o similar).	A	S/ 126.62
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Aire acondicionado, iluminación especial, venti lación forzada,sist. hidro neumático,agua caliente y fría, intercomunicador alarmas, ascensor, sist. de bombeo de agua y desague, teléfono, gas natural.	A	S/ 372.13
Valor por m² (S/.)				S/ 2,369.41

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. César A. Oliveira Falconi

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²	25,354.22		32´825,410.58 USD$
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 32´825,410.58 USD$

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP Nº 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº

5.5 RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN ☐
b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD ☐
c) COEXISTENCIA DE REGÍMENES DISTINTOS ☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial Nº 004-2000-MTC-15.04. ☐
b. Reglamento Interno propio. ☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA 21 MES 01 AÑO 2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: Inicio de la obra: 18/11/2022
Término de la obra: 25/02/2024

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP Nº 279343
Firma y sello del Profesional Responsable

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO
Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

08-05-2025
Fecha de expedición

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación
Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 11

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

BASSINO PINASCO MARCO ELIAS
Apellidos y Nombre(s)

10792770	(01) 315-8700	marco.bassino@markham.edu.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN BORJA
Departamento	Provincia	Distrito

URB. SAN BORJA				CALLE CARZOU	127	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: A00025 (Asiento) | (Fojas) | (Tomo) o en: (Ficha) 03000935 (Partida Electrónica)

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [ ] Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Oliveta Falconi

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 12

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especilaidad, del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
URB. FUNDO MONTERRICO CHICO				AV. LA REPÚBLICA	111	

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☐ **INGENIERO** ☐

CLAUDIA LUCÍA BRINGAS ÁLVAREZ — 18617

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Telefono — Correo Electrónico — Notificar por Correo electrónico

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

ASOCIACIÓN EDUCACIONAL BRITANICA DEL PERÚ
APODERADO

SERGIO HUAROTO MUÑOZ
Ingeniero Civil
CIP N° 279343