

**ANEXO IV**



**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**  
 Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: \_\_\_\_\_  
 N° de Expediente: \_\_\_\_\_

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
 Subgerencia de Gestión Documental  
 (Sello y Firma)  
 CAS - Palacio Municipal

17 MAR. 2025

RECIBIDO  
 SANTIAGO DE SURCO

Hora: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
 130 629-2024

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** MODALIDAD DE APROBACIÓN  C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 209-2022-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: LICENCIA DE EDIFICACION NUEVA MODALIDAD C ZONIFICACIÓN: CZ

USO APROBADO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR ALTURA: 06 SOTANOS -28 PISOS

**1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- ( ) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- ( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- Copias de los comprobantes por pago de revisión.
- Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente 11855223

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 26 / 12 / 2024 Monto pagado S/. 394.50

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Rehabilitación  
 V°B°  
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

**1.3 OBRA** SIN VARIACIONES  CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*) SI  NO

(\*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

**1.4 INMUEBLE:**

LIMA Departamento		LIMA Provincia		SANTIAGO DE SURCO Distrito	
URBANIZACION LOS CEDROS Urbanización / A.H. / Otro	A (*) Mz.	 Lote	 Sub Lote	CALLE REPUBLICA DE LIBANO Av. / Jr. / Calle / Pasaje	107-111-115-119 123-127 N° Int.
1,492.74 Area Total (m <sup>2</sup> )	42.00 Por el frente (m)	23.50;5.05;11.34 Por la derecha (m)		35.97 Por la izquierda (m)	27.72;1.26;3.57;0.94;0.97 Por el fondo (m)
LIMA - ZONA REGISTRAL N°IX Inscrito en el Registro de Predios de			N° Código de Predio		
 Asiento	 Fojas	 Tomo	o en:	 14797887 Ficha	 Partida Electrónica

HA

*Jimmy Cesar Gómez Jorga*  
 Jimmy Cesar Gómez Jorga  
 Ingeniero Civil  
 CIP 113235

**2. ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI  NO

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
<b>Cónyuge</b>					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE SAC		20606435682	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
<b>Domicilio</b>			
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Distrito	
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito	
URB CLUB GOLF LOS INCAS		AV CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
			Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		134	1001
		N°	Int.

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 V B  
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

ACOSTA		MOSCOSO		VICTOR MANUEL	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07615681		950 303 550		vsalcedo@senda.com.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito			
URB CLUB GOLF LOS INCAS		AV CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS		134 1001	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

**3. PROFESIONAL RESPONSABLE:** RESPONSABLE DE OBRA  CONSTATADOR

GOMEZ		JORGE		JIMMY CESAR	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				113235	
				N° Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
994657931					
<b>Domicilio</b>					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito			
URB CLUB GOLF LOS INCAS		AV CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS		134 1001	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

HA

*Jimmy Cesar Gómez Jorge*  
 Jimmy Cesar Gómez Jorge  
 Ingeniero Civil  
 CIP 113235

**4. CONFORMIDAD DE OBRA:**

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0435-2025-SGGD-EDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

12.05.2025  
Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falco  
Subgerente de Licencias, Habilitación  
Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

**5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:**

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

VER ANEXO N° 1

Jimmy César Gómez Jorge  
Residente de Obra  
AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.  
VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
GERENTE GENERAL

Large empty lined area for text or signature.

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habitación  
Vº Bº  
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

*[Signature]*  
Jimmy César Gómez Jorge  
Residente de Obra  
AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.  
*[Signature]*  
VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
GERENTE GENERAL

**5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m<sup>2</sup>)**

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
SOTANO 04	576.59					576.59
SOTANO 03	1,466.45					1,466.45
SOTANO 02	1,466.45					1,466.45
SOTANO 01	1,305.57					1,305.57
SEMISOTANO	1,069.96					1,069.96
PISO 01	974.18					974.18
PISO 02	1,061.00					1,061.00
Superiores (****)	8,711.91					8,711.91
A. TECH. PARCIAL						17,693.11
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>17,693.11</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>					28.32 ( ) %	422.78 m <sup>2</sup>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m <sup>2</sup>
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO	B	
	TECHOS	ALIGERADO	C	
ACABADOS	PISOS	CERAMICA NACIONAL 40X40	D	
	PUERTAS Y VENTANAS	PUERTAS DE MADERA VENTANAS DE ALUMINIO	D	
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO	F	
	BAÑOS	BALOS COMPLETOS MAYOLICA	D	
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION FORZADA ASCENSOR	A	
<b>Valor por m<sup>2</sup> (S/.)</b>				<b>VER ANEXO 2</b>

(\*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 V°B°  
 Arq. Cesar A. Olivera Fajon

**5.4 VALOR DE OBRA:**

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>	17,693.11	Ver anexo 2	23,098,455.90
AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>			
REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m <sup>2</sup>			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/. 23,098,455.90</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

Jimmy César Gómez Jorge  
 Residente de Obra  
 AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 NUEVE S.A.C.  
 VICTOR AGOSTA MOSCOSO  
 GERENTE GENERAL

**5.5 RÉGIMEN INTERNO:** (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

**5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:**

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN  b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD   
 c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

**5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:**

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.   
 b. Reglamento Interno propio.

**6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:**

VIENE ITEM 5.2

PISO 03	1,061.00		
PISO 04	1,061.00		
PISO 05	1,061.00		
PISO 06	1,061.00		
PISO 07	1,061.00		
PISO 08	1,061.00	OTRAS INST	
PISO 09	1,061.00	CISTERNAS	297.35
PISO 10	1,061.00		
PISO 11	1,059.25		
AZOTEA	225.56		
TOTAL	17,693.11		

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

**7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:** DÍA 06 MES 12 AÑO 2024

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.  
 (Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).  
 Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.  
 Fecha de ejecución: FECHA DE INICIO: 20/03/2023 CULMINACION DE OBRA: 11/11/2024

  
 Jimmy César Gómez Jorge  
 Residente de Obra  
 Firma y sellado de la Entidad Responsable

\_\_\_\_\_  
 Firma del Administrado

**8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

12.05.2025  
 Fecha de expedición

\_\_\_\_\_  
 Firma y sellado de la Municipalidad que autoriza  
 Subgerente de Licencias y Habilitación

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 NUEVE S.A.C.  
  
 VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
 GERENTE GENERAL

### DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

ACOSTA MOSCOSO VICTOR MANUEL

Apellidos y Nombre(s)

07615681

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

#### Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

				AV CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS	134	1001
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en:

Asiento	Fojas	Tomo

o en:

	14392397
Ficha	Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

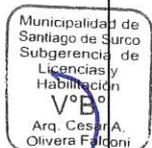
Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 NUEVE S.A.C.  
  
 VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
 GERENTE GENERAL

Fecha: 06/12/2024



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

### DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
		28,29,30 UID28, UID29, UID30		CALLE REPUBLICA DE LIBANO	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO

*Jimmy Cesar Gomez Jorge*  
 Jimmy Cesar Gómez Jorge  
 Residente de Obra  
 AyA Edificaciones S.A.C.

GOMEZ JORGE JIMMY CESAR

113235

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP

Sello y Firma

AV CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS 134 OF 1001

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Telefono

Correo Electrónico

Notificar por Correo electrónico

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 V°B°  
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

FUE – ANEXO 1  
MEMORIA DE EDIFICACIÓN

EDIFICIO "LIB"

**4° SÓTANO/CISTERNAS:** ÁREAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y RANPA VEHICULAR. ASCENSORES (Nivel Pit npt -13.90), HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO, ESCLUSA, CUARTO DE REGISTRADOR ACELEROMÉTRICO 1, CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE. CUARTO DE BOMBAS DONDE SE UBICAN TRES (03) ESCALERAS DE GATO PARA ACCESO A LAS CISTERNAS: CISTERNA ACD 1, CISTERNA ACD 2 Y CISTERNA ACI. A TRAVÉS DEL CUARTO DE BOMBAS SE ACCEDE AL CUARTO DE EQUIPAMIENTO PTARG-RIEGO QUE CUENTA A SU VEZ CON TRES (03) ESCALERAS DE GATO PARA ACCESO AL TANQUE DE ALIMENTACIÓN, AL SEPARADOR DE SÓLIDOS Y NATAS Y A LA CISTERNA DE AGUA GRIS TRATADA. TABLEROS ELÉCTRICOS, DUCTOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTO DE TOMA DE AIRE, EXTRACTOR DE AIRE.

CUENTA CON TRECE (13) ESTACIONAMIENTOS (138 al 150) Y CUATRO (04) ESTACIONAMIENTOS CON DEPÓSITO (estac. 151 con dep. 11, estac. 152 con dep. 12, estac. 153 con dep. 13 y estac. 154 con dep. 14) Y UN (01) DEPÓSITO (10).

**3° SÓTANO:** ÁREAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y RAMPAS VEHICULARES. ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO, CUARTO TÉCNICO, CUATRO (04) ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (cap. 35 bicicletas), ZONA DE LAVADO Y SECADO DE MASCOTAS. DUCTOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE FRESCO, DUCTO DE TOMA DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO.

CUENTA CON CUARENTA Y CUATRO (44) ESTACIONAMIENTOS (89 al 101, 103 al 119, 121 al 129, 132, 133, 135 al 137), CUATRO (04) ESTACIONAMIENTOS CON DEPÓSITO (estac. 102 con dep. 3, estac. 120 con dep. 4, estac. 130 con dep. 7 y estac. 131 con dep. 8), UN (01) ESTACIONAMIENTO CON CLOSET (estac. 134 con cl. 3) Y TRES (03) DEPÓSITOS (5, 6 y 9).

**2° SÓTANO:** ÁREAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y RAMPAS VEHICULARES. ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO, CUARTO TÉCNICO, SEIS (06) ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (cap. 59 bicicletas). DUCTOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE FRESCO, DUCTO DE TOMA DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO.

CUENTA CON CUARENTA Y SEIS (46) ESTACIONAMIENTOS (41 al 53, 55 al 84, 86 al 88), UN (01) ESTACIONAMIENTOS CON DEPÓSITO (estac. 54 con dep. 2) Y UN (01) ESTACIONAMIENTO CON CLOSET (estac. 85 con cl. 2).

**1° SÓTANO:** ÁREAS DE CIRCULACIÓN VEHICULAR Y RAMPAS VEHICULARES. ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO, GRUPO ELECTRÓGENO, CUARTO DE TABLEROS, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CUARTO DE ACOPIO DE BASURA, CINCO (05) ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS (cap. 98 bicicletas). DUCTOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE FRESCO, DUCTO DE TOMA DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO.

CUENTA CON TREINTA Y OCHO (38) ESTACIONAMIENTOS (1 al 9, 11 al 36, 38 al 40), UN (01) ESTACIONAMIENTOS CON DEPÓSITO (estac. 10 con dep. 1) Y UN (01) ESTACIONAMIENTO CON CLOSET (estac. 37 con cl. 1).

**SEMISÓTANO:** INGRESO VEHICULAR E INGRESO 1 PEATONAL POR CA. REPÚBLICA DE LÍBANO, ESCALERAS AL LOBBY, ASCENSOR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, ESTAR, LOBBY, S.H., COWORKING, SUM CON KITCHENETTE Y DEPÓSITO. INGRESO 2 PEATONAL POR PARQUE LOS CEDROS, HALL, SH. MUJERES, S.H. PERSONAS CON DISCAP./HOMBRES, ZONA DE NIÑOS, GIMNASIO. DUCTOS, DUCTO DE TOMA DE AIRE, DUCTOS SANITARIOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA. PROYECCIÓN DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, ZONA DE MEDIDORES, CUARTO DE MEDIDORES, PASO DE SERVIDUMBRE, ÁREAS DE JARDÍN.

CUENTA CON LOS DEPARTAMENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

**DEPARTAMENTO S01:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, TERRAZA, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.

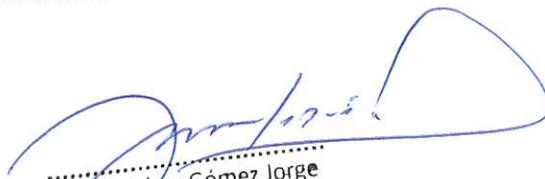
**DEPARTAMENTO S02:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, TERRAZA, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON VESTIDOR.

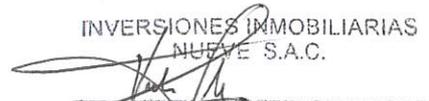
**DEPARTAMENTO S03:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH.; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y TERRAZA.

**DEPARTAMENTO S04:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS, SH. 1 Y TERRAZA; DORMITORIO 2 CON CLOSET.

**DEPARTAMENTO S05:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, SH. 1 Y TERRAZA; DORMITORIO 2 CON CLOSET.

**DEPARTAMENTO S06:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, TERRAZA, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.

  
Jimmy César Gómez Jorge  
Residente de Obra  
AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.  
  
VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
GERENTE GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
VB°  
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

FUE - ANEXO 1  
MEMORIA DE EDIFICACIÓN

**1° PISO:** ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO. DUCTOS, DUCTOS SANITARIOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTOS DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA.

CUENTA CON LOS DEPARTAMENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- DEPARTAMENTO 101:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 102:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 103:** SALA, COMEDOR, SH. VISITA, COCINA, LAVANDERÍA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 104:** SALA, COMEDOR, SH. VISITA, COCINA, LAVANDERÍA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 105:** SALA, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, CLOSET, SH. 1; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR.
- DEPARTAMENTO 106:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH.; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR.
- DEPARTAMENTO 107:** SALA, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, ESTAR, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 108:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSETS; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 109:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET, SH. 1 Y Balcón; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 110:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, SH. 2; HALL; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 111:** SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, SH. VISITA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 112:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.

**2° PISO:** ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO. DUCTOS, DUCTOS SANITARIOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTOS DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA.

CUENTA CON LOS DEPARTAMENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- DEPARTAMENTO 201:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 202:** SALA, COMEDOR, Balcón, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 203:** SALA, COMEDOR, Balcón, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 204:** SALA, COMEDOR, Balcón, SH. VISITA, COCINA, LAVANDERÍA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 205:** SALA, COMEDOR, Balcón, SH. VISITA, COCINA, LAVANDERÍA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 206:** SALA, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, CLOSET, SH. 1; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR.
- DEPARTAMENTO 207:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH.; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR.
- DEPARTAMENTO 208:** SALA, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, ESTAR, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 209:** SALA, COMEDOR, Balcón, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSETS; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 210:** SALA, COMEDOR, Balcón, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, HALL, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET, SH. 1 Y Balcón; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 211:** SALA, COMEDOR, Balcón, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, SH. 2; HALL; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 212:** SALA, COMEDOR, Balcón, COCINA, LAVANDERÍA, SH. VISITA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.
- DEPARTAMENTO 213:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.

**11° PISO:** ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO. DUCTOS, DUCTOS SANITARIOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTOS DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA.

CUENTA CON LOS DEPARTAMENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- DEPARTAMENTO DÚPLEX 1101 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.

  
Jimmy César Gómez Jorge  
Residente de Obra  
AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.  
  
VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
GERENTE GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
VB°  
Arq. Cesar A. Olivera Falcon

FUE – ANEXO 1  
MEMORIA DE EDIFICACIÓN



**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1102 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, BALCÓN, KITCHENETTE, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1103 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, BALCÓN, KITCHENETTE, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1104 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, BALCÓN, SH. VISITA, COCINA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSETS Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1105 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, BALCÓN, SH. VISITA, COCINA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1106 (PRIMER NIVEL):** SALA, KITCHENETTE, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1107 (PRIMER NIVEL):** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, SH.; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR; ESCALERA QUE VA AL 2DO NIVEL.  
**DEPARTAMENTO 1108:** SALA, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, ESTAR, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.  
**DEPARTAMENTO 1109:** SALA, COMEDOR, BALCÓN, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSETS; DORMITORIO 3 CON CLOSET.  
**DEPARTAMENTO 1110:** SALA, COMEDOR, BALCÓN, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, HALL, SH. 2; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET, SH. 1 Y BALCÓN; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.  
**DEPARTAMENTO 1111:** SALA, COMEDOR, BALCÓN, KITCHENETTE, LAVANDERÍA, SH. VISITA, SH. 2; HALL; DORMITORIO 1 CON VESTIDOR, CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.  
**DEPARTAMENTO 1112:** SALA, COMEDOR, BALCÓN, COCINA, LAVANDERÍA, SH. VISITA, ESTAR, SH. 2; DORMITORIO 1 CON CLOSET Y SH. 1; DORMITORIO 2 CON CLOSET; DORMITORIO 3 CON CLOSET.  
**DEPARTAMENTO 1113:** SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, CLOSET DE LAVADO/SECADO, SH. 1; DORMITORIO 1 CON CLOSET.

**AZOTEA:** ASCENSORES, HALL DE ASCENSORES, ESCALERA, VESTÍBULO PREVIO. DUCTOS, DUCTOS SANITARIOS, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE CÁMARA DE BOMBEO DE DESAGÜE, DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTOS DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA. JARDÍN, SH. MUJERES, S.H. PERSONAS CON DISCAP./HOMBRES, BAR, ÁREAS DE JARDÍN. PISCINA CON TERRAZA Y ÁREAS DE JARDÍN, DOS (02) ÁREAS DE PARRILLA CON JARDÍN. SALA DE COCINA 1 CON TERRAZA Y JARDÍN. SALA DE COCINA 2 CON TERRAZA Y JARDÍN.

CUENTA CON LOS DEPARTAMENTOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1101 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1102 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, S.H., LAVANDERÍA, JARDÍN, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1103 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, S.H., LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1104 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, S.H., LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1105 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, S.H., LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1106 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.  
**DEPARTAMENTO DÚPLEX 1107 (2DO NIVEL):** ESCALERA QUE VIENE DEL 1ER NIVEL, ESTAR, LAVANDERÍA, TERRAZA, JARDÍN.

**TECHOS:** TRES LLEGADAS DE ESCALERAS DE GATO, TECHOS, TECHOS DE ASCENSORES, TECHOS ÁREAS VERDES. DUCTOS, DUCTOS SANITARIOS, DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE, DUCTOS DE INYECCIÓN DE AIRE, DUCTO DE EXTRACCIÓN DE CO, DUCTO DE COMUNICACIONES, DUCTOS ELECT., DUCTOS DE MEDIDORES DE AGUA, DUCTOS DE GAS, DUCTO DE COMUNICACIÓN Y DETECCIÓN DE ALARMA.

SE EXTIENDE EL PRESENTE DOCUMENTO, EN TRIPPLICADO, EN LA CIUDAD DE LIMA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.

VÍCTOR ACOSTA MOSCOSO  
GERENTE GENERAL

VÍCTOR MANUEL ACOSTA MOSCOSO  
DNI N° 07615681

RESPONSABLE DE OBRA

Jimmy César Gómez Jorge  
Residente de Obra  
Aya Edificaciones S.A.C.  
JIMMY CESAR GÓMEZ JORGE  
CIP N° 113235

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. César Armando Olivera Falcoff  
Subgerente de Licencias y Habilitación

## ANEXO N° 2

CISTERNAS: Área Techada = 297.35 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS	VALOR/M2
Muros Columnas	B	411.01
Techos	C	208.70
Pisos	H	30.07
Puertas y Ventanas	I	0
Revestimiento	F	77.99
Baños	I	0
Inst. Eléctricas y Sanitarias	A	369.81
Sub - Total		1,097.58
Sub. Total – Valor: 297.35 m2. X S/. 1,097.58/m2. = S/. 326,365.41		

Sótanos 4+ Sotano 1 + Semisotano: Área Techada = 5,885.02 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS	VALOR/M2
Muros Columnas	B	411.01
Techos	C	208.70
Pisos	H	30.07
Puertas y Ventanas	C	117.86
Revestimiento	H	25.58
Baños	H	0
Inst. Eléctricas y Sanitarias	A	369.81
Sub - Total		1,163.03
Sub. Total – Valor: 5,885.02 m2. X S/. 1,163.03/m2. = S/. 6,844,454.81		

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 Vº Bº  
 Arq. César A. Olivera Falconi

1ero al 4to Piso: Área Techada = 4,157.18 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS	VALOR/M2
Muros Columnas	B	411.01
Techos	C	208.70
Pisos	D	118.98
Puertas y Ventanas	C	117.86
Revestimiento	F	77.99
Baños	D	35.41
Inst. Eléctricas y Sanitarias	A	369.81
Sub - Total		1,339.76
Sub. Total – Valor: 4,157.18 m2. X S/. 1,339.76/m2. = S/. 5,569,623.48		

Jimmy César Gómez Jorge  
 Residente de Obra  
 AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 NUEVE S.A.C.  
 VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
 GERENTE GENERAL

Pisos 5° al 11°+ azotea: Área Techada = 7,650.91 m2.

PARTIDAS	CATEGORIAS	VALOR/M2
Muros Columnas	B	411.01
Techos	C	208.70
Pisos	D	118.98
Puertas y Ventanas	C	117.86
Revestimiento	F	77.99
Baños	D	35.41
Inst. Eléctricas y Sanitarias	A	369.81
Sub - Total		1,339.76
Sub. Total – Valor: = 7,650.91 m2. X 1,339.76 (S/. 1,339.76/m2*1.05%). = S/. 10,358,012.20		

**VALOR DE OBRA TOTAL = 23,098,455.90**

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

.....  
 Arq. Cesar Armando Olivera Falconi  
 Subgerente de Licencias y Habilitación

.....  
 Jimmy César Gómez Jorge  
 Residente de Obra  
 AyA Edificaciones S.A.C.

INVERSIONES INMOBILIARIAS  
 NUEVE S.A.C.

.....  
 VICTOR ACOSTA MOSCOSO  
 GERENTE GENERAL