

# ANEXO IV



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
Subgerencia de Gestión Documental  
CAS - Palacio Municipal

15 MAYO 2025

RECIBIDO

Municipalidad de: \_\_\_\_\_

Nº de Expediente: \_\_\_\_\_

111728-2025

Código: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

### 1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 0872-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: \_\_\_\_\_

ZONIFICACIÓN: RDB/III-C1

USO APROBADO: RESIDENCIAL

ALTURA: \_\_\_\_\_

### 1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.

(3) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.

( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

12051855

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

15 / 05 / 2025

Monto pagado S/.

23.80

### 1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*)

SI

NO

(\*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

### 1.4 INMUEBLE:

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

LAS GARDENIAS

Urbanización / A.H. / Otro

F-1 3Y4

Mz. Lote Sub Lote

CALLE LOS ALGUACILES

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

126/132-136

Nº Int.

533.00

Area Total (m<sup>2</sup>)

20.00

Por el frente (m)

26.65

Por la derecha (m)

Por la izquierda (m)

20.00

Por el fondo (m)

ZONA REGISTRAL NºIX-SEDE-LIMA

Inscrito en el Registro de Predios de

Nº Código de Predio

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

15753987

Partida Electrónica

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
Vº Bº  
Arq. César A. Clivera Fulcom

**2. ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI  NO

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
<b>Cónyuge</b>					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

DOMUN INMOBILIARIA SAC		20603240546	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
<b>Domicilio</b>			
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Distrito	
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTECERRICO		CALLE BREA Y PARIÑAS	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		N° Int.	
		102 402	

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

ARTETA		PEZO		KATIA MARIELA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
45659619		956722480		karteta@domuninmobiliaria.com	
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
<b>Domicilio</b>					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito		CALLE BARCELONA	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	
				410 D	

**3. PROFESIONAL RESPONSABLE:** RESPONSABLE DE OBRA  CONSTATADOR

CHACON		CHENG		JEAN PIERRE	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
43746752		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				319801	
				N° Registro CAP/CIP	
992628506		jchacon@domuninmobiliaria.com			
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
<b>Domicilio</b>					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Provincia		Distrito		JR. MONTE CEDRO	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	
				572	

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
Vº Bº  
Arq. César A. Oliviera Falconi

**4. CONFORMIDAD DE OBRA:**

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0448-2025-S6LH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi  
Subgerente de Licencias y Habilitación

19.05.2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

**5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:**

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencia y Habilitación  
Vº Bº  
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

**5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m<sup>2</sup>)**

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
1 PISO		300.10	300.10			00.00
2 PISO		92.29	92.29			00.00
3 PISO		74.82	74.82			
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		467.21	467.21			00.00
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>00.00</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>					(100) %	<b>533.00 m<sup>2</sup></b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m <sup>2</sup>
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
<b>Valor por m<sup>2</sup> (S/.)</b>				

(\*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

**5.4 VALOR DE OBRA:**

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>			
AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>			
REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (****)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (****)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m <sup>2</sup>	467.21	430.61	201,185.30
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>			<b>S/.</b>	<b>201,185.30</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>  
Arq. César A. Olivera Falconi

