MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

EXPEDIENTE N° : 122026-2024

FECHA EMISION : 15.05.2025

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION
N° 0453-2025-SGLH-GDU-MSS

ADMINISTRADO : HUAPAYA AVILA FÉLIX ABDÍAS
DNI N° 10007582

PROPIETARIO: [X] SI [ ] NO

LICENCIA DE : REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR (ORD. 682-2023-MSS)

MODALIDAD: B

USO : VIVIENDA

ZONIFICACION: RDM / II

ALTURA 13.80 ml.

PISOS 05 PISOS + AZOTEA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

URBANIZACION	MANZANA	LOTE	NÚMERO	AV. / JR./ CALLE / PASAJE
URB. SAN ANTONIO DE SURCO	A	6	-	CALLE LOS PINOS

ÁREA TECHADA : 726.11 m^2

AREA AMPLIADA : 181.59 m^2

ÁREA TERRENO : 184.72 m^2

CODIGO CATASTRAL : 40-31092-004

TOTAL N° DE NIVELES :	5
N° SOTANO (S)	0
SEMISOTANO	0
SEMISOTANO	0
AZOTEA	1

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE C/ DECLARAT.	EXISTENTE C/ LICENCIA 381-2020	AMPLIACIÓN A REGULAR.	REMODELACIÓN	SUB TOTAL
PRIMER PISO		135.70			-	135.70
SEGUNDO PISO		135.70			-	135.70
TERCER PISO		135.70			-	135.70
CUARTO PISO			137.42		-	137.42
QUINTO PISO				137.42		137.42
AZOTEA				44.17	-	44.17
ÁREA TOTAL		**407.10**	**137.42**	**181.59**	**-**	**726.11**

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 84 NUMERAL 84.4 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADO POR EL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA. AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE ARQUITECTURA EN ACTA N° 0528-2025 DE FECHA 22.04.2025.

HABILITACIONES URBANAS:

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON HABILITACION URBANA DE OFICIO APROBADO MEDIANTE R.S.G. 0435-2006-SHLUH-GDU-MSS DE FECHA 01.03.2006

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.