

ANEXO IV



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

22 ABR. 2025

Municipalidad de: SURCO

N° de Expediente:

Código:
Hora:

Firma:

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

C

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°:

0936-2023 SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: MODIFICACION DE PROYECTO (REMODELACION) DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ZONIFICACIÓN:

CZ

USO APROBADO:

RESIDENCIAL

ALTURA:

45.4 ml

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

☒

Documento que acredite el derecho a edificar

☒

Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra

☐

() Copia de los planos de ubicación y
localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

☒

Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se
acredite las modificaciones efectuadas.

☒

() Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.

☐

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

☒

Copias de los comprobantes por pago de revision.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

12033298

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

22 / 04 / 25

Monto pagado

Si.

241.00

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

☐

CON VARIACIONES

☒

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

☒

NO

☐

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO	B	3		AV. CAMINOS DEL INCA	236
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
625.60	18.40		34.00	34.00	18.40
Área Total (m2)	Por el frente (m)		Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
ZONA REGISTRAL N° IX - LIMA					
Inscrito en el Registro de Predios de				N° Codigo de Predio	
Asiento	Fojas	Tomo	o en:	1308233	44872927
				Ficha	Partida Electrónica

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.B.
Arq. Cesar A.
Olivares Falconi

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la ley N° 29090) PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1. PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI/CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Divorciado(a) ☐					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
V.B.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

2.2. PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

INMOBILIARIA DEL ESTE NEWCO SAC		20607250406	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
AV. EL DERBY		254	505
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURIDICA ☐

TAMASHIRO		MIYAGI		JAVIER	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
40503248		944779011		torre@sembra.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	AV. EL DERBY	254 505
Av. / Jr. / Calle / Pasaje				N°	Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA ☐ CONSTATADOR ☒

POSADAS		PANDO		EDINSON GERMAN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
41497825		Arquitecto ☐		Ingeniero Civil ☒	
N° DNI / CE				95401	
		944779011		torre@sembra.pe	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	AV. EL DERBY	254 505
Av. / Jr. / Calle / Pasaje				N°	Int.

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°

0450-2025-SGLH-GDL-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

15.05.2025

Fecha

Arq Cesar Armando Olivera Falco
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

(VER ANEXO 1 - MEMORIA DESCRIPTIVA)



1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolicion (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Cto de maquinas		60.24			0.00	60.24
5to SOTANO		614.12			93.83	614.12
4to SOTANO		614.12			191.35	614.12
3er SOTANO		614.12			191.43	614.12
2do SOTANO		614.12			195.73	614.12
1er SOTANO		393.34			153.74	393.34
1er PISO		471.49			0.00	471.49
OTROS (****)		6,003.88			189.04	6,003.88
AREA TECH. PARCIAL		9,385.43			1,015.12	9,385.43
AREA TECHADA TOTAL						

ÁREA LIBRE (34.33)% 214.81 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
V.B.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	C	287.29
	TECHOS	C	211.92
ACABADOS	PISOS	D	120.82
	PUERTAS Y VENTANAS	D	104.84
	REVESTIMIENTOS	F	79.19
	BAÑOS	C	67.40
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	B	274.18
Valor por m² (S/.)			871.49

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA :

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	8,179,301.01
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				8,179,301.01

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

5.5.2. REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.

b. Reglamento Interno propio

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

**** DEL ITEM 5.2 CUADRO DE AREAS

REMODELACION			REMODELACION		
EXISTENTE (m²):	(m²):	SUB TOTAL (m²):	EXISTENTE (m²):	REMODELACION (m²):	SUB TOTAL (m²):
2° PISO = 410.79	12.51 m2	: 410.79 m2	13° PISO = 346.50	8.80 m2	: 346.5 m2
3° PISO = 410.79	8.80 m2	: 410.79 m2	14° PISO = 317.96	8.80 m2	: 317.96 m2
4° PISO = 410.79	8.80 m2	: 410.79 m2	15° PISO = 318.03	8.80 m2	: 318.03 m2
5° PISO = 410.79	0.00 m2	: 410.79 m2	16° PISO = 318.03	8.80 m2	: 318.03 m2
6° PISO = 410.79	8.80 m2	: 410.79 m2	17° PISO = 309.88	8.80 m2	: 309.88 m2
7° PISO = 410.79	8.80 m2	: 410.79 m2	AZOTEA = 117.11	8.60 m2	: 117.11 m2
8° PISO = 366.56	0.00 m2	: 366.56 m2	SUBTOTAL = 189.04		SUBTOTAL = 6003.88
9° PISO = 366.19	8.80 m2	: 366.19 m2			
10° PISO = 366.19	11.40 m2	: 366.19 m2			
11° PISO = 366.19	59.73 m2	: 366.19 m2			
12° PISO = 346.50	8.80 m2	: 346.5 m2			

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7.DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA MES AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución:

EDINSON G. POSADAS PANDO
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 95401

Firma y Sello del Profesional Responsable

INMOBILIARIA DEL ESTE NEWCO SAC.

JAVIER TAMASHIRO MIYAGI
DIRECTOR

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

15.05.2025

Fecha de expedición

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arg. Cesar Armando Olivera Falconi
Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURIDICA

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
V^oB^o
Arq. César A.
Olivera Falconi

TAMASHIRO MIYAGI JAVIER

Apellidos y Nombre(s)

40503248

N° DNI / CE

944779011

Teléfono

torre@sembra.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SURCO

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. EL DERBY

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

254

N°

505

Int.

Poder inscrito en:

B00001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

14669639

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de :

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha:

INMOBILIARIA DEL ESTE NEWCO SAC.

JAVIER TAMASHIRO MIYAGI

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

DECLARACIÓN JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA			LIMA		
Departamento	Provincia			Distrito		

				AV. EL DERBY	254	505
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☐

INGENIERO ☒

EDINSON GERMAN POSADAS PANDO

95401

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP



EDINSON G. POSADAS PANDO
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 95401

Sello y Firma

AV. EL DERBY 254

Dirección (Av./Calle/Jr.)

SURCO

Distrito

981 401 316

Teléfono

posadas@sembra.pe

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico