

ANEXO IV

125530-2024.



PERU

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: **santiago de surco**
N° de Expediente: **125530-2024**
Código: **04**
Hora: **4** Firma: **RECIBIDO**

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 884-2022-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA - MOD. C

ZONIFICACIÓN: RDM

USO APROBADO:

SOTANO + 4 PISOS + AZOTEA
RESIDENCIAL VIVIENDA MULTIFAMILIAR

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☒ Documento que acredite el derecho a edificar
☐ () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
☒ () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
☒ () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
☒ Copias de los comprobantes por pago de revisión.
- ☒ Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
☐ Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

11784777

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

25/10/2024

Monto pagado S/.

204.80

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

☐

CON VARIACIONES

☒

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

☐

NO

☒

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA Departamento LIMA Provincia SANTIAGO DE SURCO Distrito
SAGITARIO Urbanización / A.H. / Otro A-9 Mz. 42 Lote Sub Lote JR POSEIDON ESQ. CON APOLO Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.
149.56 Area Total (m²) 8.05 Por el frente (m) 20.00 Por la derecha (m) 20.03 Por la izquierda (m) 6.90 Por el fondo (m)
LIMA Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio
Asiento Fojas Tomo o en: 1330980 Ficha 49066742 Partida Electrónica

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
V.S.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

JANETTE ALVA NAVARRO
ARQUITECTA
C.A.P. 6563



FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 2 de 8)

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

CONTRERAS ORMEÑO EDCARDO MIGUEL
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
Nº DNI / CE 995755941 CHUCO@SPEEDY.COM.PE
Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO
Departamento Provincia Distrito

SAGITARIO A-9 42 JR POSEIDON ESQUINA CON APOLO
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

Estado Civil

Soltero(a) ☐ Casado(a) ☒ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐

Cónyuge

ALVA NAVARRO CECILIA ROXANA
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
08870568 996678213 CECILIAROXANA16@GMAIL.COM
Nº DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación Nº RUC

Domicilio

Departamento Provincia Distrito
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub L. Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
Nº DNI / CE Teléfono Correo

Domicilio

Departamento Provincia Distrito
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA ☒ CONSTATADOR ☐

ALVA NAVARRO JANETTE DE LOS MIL AGROS
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)
08829403 Arquitecto ☒ Ingeniero Civil ☐ 6563
Nº DNI / CE Nº Registro CAP/CIP
999643500 NOPLUTION@GMAIL.COM
Teléfono Fijo Teléfono Celular Correo Electrónico

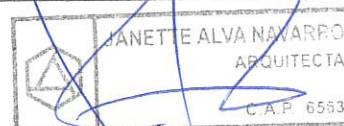
Domicilio

LIMA LIMA MIRAFLORES
Departamento Provincia Distrito
AV AREQUIPA 4704 1104
Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lot Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
VBº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

[Firma]

[Firma]



4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0452-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

15.05.2025
Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad
Subgerente de Licencias y Habilitación

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

SOTANO : DPTO. 101: BAJA ESCALERA, DEPOSITO, GIMNASIO, JARDIN. CISTERNA

PRIMER PISO : INGRESO PRINCIPAL, AREA DE RECICLAJE DE RESIDUOS, ESTACIONAMIENTO DE

BICICLETAS, CUARTO DE MAQUINAS, ESCALERA COMUN SUBE A SEGUNDO PISO.

ESTACIONAMIENTO 1, ESTACIONAMIENTO 2, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS.

DPTO.101 : INGRESO, SALA, COMEDOR, JARDIN INTERIOR, KICHENETTE, LAVANDERIA,

INGRESO DE SERVICIO, BAÑO DE VISITA, SUBE ESCALERA A SEGUNDO PISO,
SEGUNDO PISO : SUBE ESCALERA COMUN A TERCER PISO.

DPTO 101: LLEGA ESCALERA, HALL, DORMITORIO 1 CON CLOSET, DORMITORIO 2 CON CLOSET, BAÑO, DEPOSITO, AMBIENTE PARA TERMA, DORMITORIO PRINCIPAL,

WOKING CLOSET , BAÑO, TERRAZA.

TERCER Y CUARTO PISO: LLEGA ESCALERA COMUN AL TERCER Y CUARTO PISO

DPTO. 301, 401: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, DORMITORIO CON CLOSET.

DPTO. 302, 402 : SALA, COMEDOR, KITCHENETE, LAVANDERIA, 2 DORMITORIOS CON CLOSET, BAÑO,

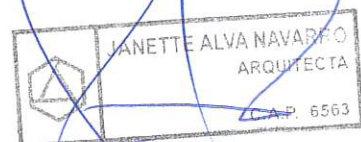
AZOTEA : LLEGA ESCALERA COMUN, TERRAZA, TERRAZA CON JARDIN

DPTO. 501: SALA, COMEDOR, KITCHENETTE, TERRAZA, LAVANDERIA, BAÑO, DORMITORIO

CON CLOSET.

[Firma]

[Firma]



3

3

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O
CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP
EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
Vº Bº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

Cesar A. Olivera Falconi

Cesar A. Olivera Falconi

JANETTE ALVA NAVARRO
ARQUITECTA
C.A.P. 6563

FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 5 de 8)

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SOTANO	49.00				9.69	49.00
PRIMER PISO	112.06				19.12	112.06
SEGUNDO PISO	112.06				22.49	112.06
TERCER PISO	112.06				3.26	112.06
CUARTO PISO	112.06				3.26	112.06
AZOTEA	56.02				26.41	56.02
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL	553.26					
ÁREA TECHADA TOTAL						553.26
ÁREA LIBRE						25.07% () % 37.50 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	B	411.01
	TECHOS	C	208.70
ACABADOS	PISOS	D	118.98
	PUERTAS Y VENTANAS	D	103.25
	REVESTIMIENTOS	F	77.99
	BAÑOS	C	66.37
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	B	270.02
Valor por m² (S/.)			1256.32

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	553.26	1256.32	695,071.60
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 695,071.60

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
Vº Bº
Arq. Cesar A.
Olivares Falconi

[Firma]

[Firma]

JANETTE ALVA NAVARRO
ARQUITECTA
C.A.P. 6563

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN ☒
c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS ☐

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD ☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

- a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04. ☐
b. Reglamento Interno propio. ☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

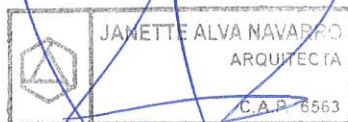
DÍA 25 MES 10 AÑO 2024

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: INICIO: 07 NOVIEMBRE 2022
FIN : 15 MAYO 2023



Firma y sello del Profesional Responsable

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

15.05.2025
Fecha de expedición

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación
Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☐

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

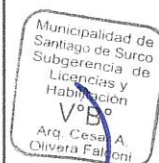
Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

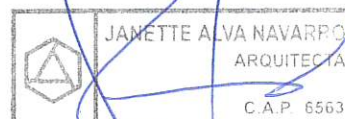
Fecha: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



(Signature)

(Signature)



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia	Distrito	
SAGITARIO	A-9	42	JR POSEIDON ESO CON JR APOLO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☒

INGENIERO ☐

JANETTE DE LOS MILAGROS ALVA NAVARRO 6563

Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP Sello y Firma
AV AREQUIPA 4704- 1104- MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
999643500 NOPOLUTION@GMAIL.COM SI

Telefono Correo Electrónico Notificar por Correo electrónico

Emp. D.

Cecilia Alva N.

