

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUEMUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

19 MAYO 2025

Municipalidad de
Nº de Expediente

Hora:

Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ Nº de Etapas: 2 Etapa: 1 por Autorizar
- ☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (*)
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1 PERSONA NATURAL:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		Mz.		Nº	
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Cónyuge		Divorciado(a) ☐			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



REVISORES URBANOS
Voto
C

EDY TEPLO SORON PUELA
INGENIERO CIVIL
Registro del CIP Nº 29935

Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

PEDRO GUZMÁN
CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
IG 2 443

RONEL DAVID MATOS HUAMAN
INGENIERO SANITARIO
CIP Nº 18302

GONZALO ROSSELL CARPIO
ARQUITECTO

C.A.P. 1454

PEDRO GUZMAN CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
CIP Nº 25495

GONZALO ROSSELL CARPIO
GERENTE
G.G.R. LAS AMERICAS S.A.C.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☐ Documento que acredite el derecho a edificar
- ☒ () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (3)
Alcantarillado () Energía Eléctrica (1) Otros (5)
- ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato
- ☒ (13) Planos de Arquitectura
- ☒ (14) Plano de seguridad y evacuación
- ☒ (17) Planos de Estructuras
- ☒ (28) Planos de Instalaciones Sanitarias
- ☒ (12) Planos de Instalaciones Eléctricas
- ☐ () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- ☒ (6) Planos de Instalaciones GAS
- ☐ () Plano de sostenimiento de excavaciones
- ☒ () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- ☒ Estudio de Mecánica de Suelos
- ☐ Certificación Ambiental
- ☐ Estudio de Impacto Vial (1)
- ☐ Carta de Seguridad de Obra
- ☐ Otros:
- INSTALACIONES MECANICAS (12)
- ☐ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4)
- ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- ☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- ☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- ☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
- ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- ☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder)
- ☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- ☐ () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- ☐ Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO

EN EL D.S. 022-2017-VI

SE EMITE LA RESOLUCIÓN

467 SGLH-GDU

Fecha: 20-07-2023

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

RONEL DAVID MATOS HUAMAN
INGENIERO SANITARIO
CIP N° 183026

EDDY TEÓFILO SANCHEZ PIRELLA
INGENIERO CIVIL
Registro del CIP N° 20835

Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

PEDRO GUZMÁN
CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
IC 3443

ADOLFO RUBAITO CABAILEN
INGENIERO CIVIL
Colegio de Ingenieros N° 1472

GONZALO ROSSELL CARPIO
GERENTE
G.G.R. LAS AMERICAS S.A.C.

GONZALO ROSSELL C.
ARQUITECTO
CAP. 1454

PEDRO GUZMÁN CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

GONZALO ROSSELL CARPIO

Nombre(s) y Apellidos

C.A.P. 1454

1454 13

Nº CAP Nº Planos

9.2 ESTRUCTURAS

ADOLFO RUBATTO CABALLERO

Nombre(s) y Apellidos

14221 17

Nº CIP Nº Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

RONEL DAVID MATOS HUAMAN

Nombre(s) y Apellidos

RONEL DAVID MATOS HUAMAN

INGENIERO SANITARIO

CIP Nº 183026

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

PEDRO G. CAMACHO DEL CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

INGENIERO ELECTRICISTA

CIP Nº 25495

25495 12

Nº CIP Nº Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD

GONZALO ROSSELL CARPIO

Nombre(s) y Apellidos

C.A.P. 1454

1454 14

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES MECANICAS

INGENIERO MECÁNICO

ALCIDES GUSTAVO ARTEAGA QUISPE

Nombre(s) y Apellidos

CIP: 46272

46272 12

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES DE GAS

PEDRO GUZMAN CAMACHO DEL CASTILLO

INGENIERO ELECTRICISTA

IG3 443

PEDRO G. CAMACHO DEL CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

25495 6

Nº CAP / CIP Nº Planos

ESTUDIO MECANICA DE SUELO

EDDY T. SCIPION PIÑELLA

Nombre(s) y Apellidos

EDDY TEFILO SCIPION PIÑELLA

INGENIERO CIVIL

Registro del CIP. Nº 29935

29935

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 20 MES 07 AÑO 2023

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

GONZALO ROSSELL CARPIO
GERENTE
G.G.R. LAS AMERICAS S.A.C.

Firma del Administrado

PEDRO GUZMAN CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
CIP Nº 25495

PEDRO GUZMAN
CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
IG3 443



Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

REVISORES URBANOS
Vº Eº
C

Nº :

☐ NO

Departamento		Provincia		Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.

[illegible]

Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

PEDRO GUZMAN
CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
100-443

ADOLFO RIBATO CABALLERO
INGENIERO CIVIL

GONZALO ROSSELLI C. 77
Argentine
C.A.P. 1454

PEDRO GUZMAN CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
CIP N° 25495

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO



DERECHO A EDIFICAR



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



ROSSELL CARPIO, GONZALO

07425843

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA

LIMA

STGO. DE SURCO

Departamento

Provincia

Distrito

LAS GARDENIAS

NEGREIROS

164

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Ca. / Pje

N°

Int.

Propiedad



Propiedad



En



N° de



Individual

Conyugal

Copropiedad

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

12029318

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 20-07-2023

Gonzalo Rossell
 GONZALO ROSSELL CARPIO
 GERENTE
 G.G.R. LAS AMERICAS S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO

Gonzalo Rossell
 GONZALO ROSSELL
 ARQUITEC
 C.A.P. 1454

Pedro Guzmán Camacho del Castillo
 PEDRO GUZMÁN CAMACHO DEL CASTILLO
 INGENIERO ELECTRICISTA
 CIP N° 25495

Ronel David Matos Huaman
 RONEL DAVID MATOS HUAMAN
 INGENIERO SANITARIO
 CIP N° 183026

Pedro Guzmán Camacho del Castillo
 PEDRO GUZMÁN CAMACHO DEL CASTILLO
 INGENIERO ELECTRICISTA
 CIP N° 25495

Aldice Gustavo Arteaga Quispe
 Aldice Gustavo Arteaga Quispe
 INGENIERO MECÁNICO
 CIP: 46272



Eduardo Teodoro Schott Pirella
 EDUARDO TEODORO SCHOTT PIRELLA
 INGENIERO CIVIL
 Registro del CIP N° 20835



Adolfo Rubatto Caballero
 ADOLFEO RUBATTO CABALLERO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 1422

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	STGO. DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
VALLE HERMOSO DE MONTERRICO	E	9
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº
		Int.
		CRISTOBAL DE PERALTA

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ALCIDES GUSTAVO ARTEAGA QUISPE 46272

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. Guardia Republicana N° 1079 — Dpto. C Urb. Villacampa

RIMAC

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

pcdelcastillo@hotmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



EDDY T. SCIPION PIÑELLA

29935

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Direccion (Av./Calle/Jr.)

eddy_scipion@yahoo.es

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

EDDY TEOFILO SCIPION PIÑELLA
INGENIERO CIVIL
Registro del CIP N° 29935

RONEL DAVID MATOS HUAMAN
INGENIERO SANITARIO
CIP N° 183026

Alcides Gustavo Arteaga Quispe
INGENIERO MECÁNICO
CIP: 46272

Reg del Colegio de Ingenieros N° 1424

ADOLFO RUBALTO CABALLERO
INGENIERO CIVIL

GONZALO ROSSELL CARPIO
GERENTE
G.G.R. LAS AMERICAS S.A.C.

GONZALO ROSSELL CARPIO
ARQUITECTO
C.A.P. 1454

PEDRO GUZMAN CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
CIP N° 25495

PEDRO GUZMAN
CAMACHO DEL CASTILLO
INGENIERO ELECTRICISTA
IG 3 443