

ANEXO II



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

06 MAR. 2025

Municipalidad de
Nº de Expediente

RECIBIDO

Código: _____
Hora: _____ Firma: _____

Lenar con letra de imprenta y marcar con X la que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO Nº de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN
 REMODELACIÓN
 DEMOLICIÓN TOTAL
 DEMOLICIÓN PARCIAL
 CERCADO
 ACONDICIONAMIENTO (*)
 REFACCIÓN (*)
 PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
 B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
 C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
 D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29099) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| MASSONI | DAMOSJO | SERGIO |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
| 08251611 | 955407709 | diego.diego08@gmail.com |
| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
| Domicilio | | |
| LIMA | LIMA | Santiago de Surco |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| Bellastrix | Calle Puyo Raimondi | 479 |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int. |
| Estado Civil | | |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> | Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/> | Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |
| Cónyuge | | |
| IESTA | REYOSO | Gabriela Beatriz |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
| 07199720 | | |
| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
Voto
Arq. César A. Olvera Filconi

[Handwritten signatures]

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

| | | | | | | |
|------------------|--|-----------------------------|-----|-----------|----------|-----|
| | | Razón Social o Denominación | | N° RUC | | |
| Domicilio | | | | | | |
| | | Departamento | | Provincia | | |
| | | Provincia | | Distrito | | |
| | | Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | |
| | | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | | | N° | Int |

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------------------|-----|------------------|----------|----------------------------|----|------|
| | | Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | | |
| | | Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | | |
| | | N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | | |
| Domicilio: | | | | | | | | |
| | | Departamento | | Provincia | | Distrito | | |
| | | Provincia | | Distrito | | | | |
| | | Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----------|----------|-------------------|----------------------------|--------|----------|
| LIMA | | LIMA | | Santiago de Surco | | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | | |
| Santa María - Ampliación | | D | 06 | Ca. Martelimar | | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | | Mz. | Lote (s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° (s) | Int. (s) |

Municipalidad de
 Santiago de Surco
 Subgerencia de
 Licencias y
 Habitación
 V^oB^o
 Arq. César A.
 Olivera Falconi

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

| | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 252 | 12 | 21 | 21 | 12 |
| Área Total (m ²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) |

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : Código del Predio

O en:

| | | |
|---------|-------|------|
| | | |
| Asiento | Fojas | Tomo |

 o en:

| | |
|-------|---------------------|
| | |
| Ficha | Partida Electrónica |

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (12) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fecha:

.....
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



[Handwritten signatures in blue ink]

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

| PISOS | Nueva (*) (m²) | Existente (m²) | Demolición (**) (m²) | Ampliación (m²) | Remodelación (***) (m²) | SUB-TOTAL (m²) |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Semisótano | 225.62 | | | | | 225.62 |
| Primer Piso | 163.20 | | | | | 163.20 |
| Segundo Piso | 156.94 | | | | | 156.94 |
| Tercer Piso | 155.95 | | | | | 155.95 |
| Azotea | 76.26 | | | | | 76.26 |
| Otros (****) | | | | | | |
| A. TECH. PARCIAL | | | | | | |
| ÁREA TECHADA TOTAL | | | | | | 777.97 |
| ÁREA LIBRE | | | | 35.24 ()% | | 88.80 m² |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|--------------------------------|-------|------------------|----------------------|----------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m² | 777.97 | 1243.45 | 967366.80 |
| AMPLIACIÓN | m² | | | |
| REMODELACIÓN | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REFACCIÓN (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| CERCADO | ml | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| DEMOLICIÓN (**) | m² | | | |
| OTROS | m² | | | 60772.91 |
| VALOR DE OBRA TOTAL (*) | | | S/. | 1028139.71 |

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

7.1 OTROS = Obras Complementarias.

- CISTERNA: $3m^3 \times S/. 1444.09 = 4332.27$
- TANQUE: $1m^3 \times S/. 10432.2 = 10432.2$
- MUROS PERIMÉTRICOS o CERCOS: $141.09 m^2 \times S/. 372.92 = 52615.28$
- PORTONES y PUERTAS: $7.15 m^2 \times S/. 389.11 = 2782.14$

TOTAL = 60772.91

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. César A. Olivera Falconi

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

LEONARDO OREJUELA BORJA.
Nombre(s) y Apellidos

14056 12
N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

GILBERTO ENRIQUE VERA VIGO
Nombre(s) y Apellidos

85522
N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

NORA CASTILLO ARISTONDO
Nombre(s) y Apellidos

8477
N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

PERCY SAMUEL RIVERA LINARES
Nombre(s) y Apellidos

25526
N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*)

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

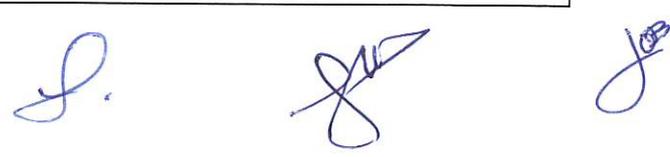
10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).


Firma del Administrado





Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

| | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|----------|----------------------------|----------|------|--|
| Departamento | | Provincia | | | Distrito | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. | |

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



[Handwritten signatures in blue ink]

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

 Apellidos y Nombre(s)

| | | |
|-------------|----------|--------------------|
| N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|-------------|----------|--------------------|

Domicilio

| | | |
|--------------|-----------|----------|
| Departamento | Provincia | Distrito |
|--------------|-----------|----------|

| | | | | | | |
|---------------------------|-----|------|----------|----------------------------|----|------|
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---------------------------|-----|------|----------|----------------------------|----|------|

Poder inscrito en:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

 Asiento Fojas Tomo o en:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: _____

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha: _____

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

(Handwritten signatures in blue ink)

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

~~XXXXXXXXXX~~ **Mossoui DAMOSSO Sergio** **0825 16 110**
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio

LIMA **LIMA** **Santiago de Surco**
 Departamento Provincia Distrito
Bellatrix **Calle Poya Raimondi** **479**
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.

Propiedad Propiedad En N° de
 Individual Conyugal Copropiedad Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: **4421982**

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

Sergio Mossoui

FIRMA DEL ADMINISTRADO



S. J. J.

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| | | |
|--------------|-----------|-------------------|
| LIMA | LIMA | Santiago de Surco |
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | | | |
|----------------------------|-----|----------------|----------|----------------------------|----|------|
| Santa María-Ampliación D | 06 | Co. Montelomar | | | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Leonardo Orejuela Borja 14056

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. Arica 1271 dpto 1506

Direccion (Av./Calle/Jr.)

[Firma]
Leonardo Orejuela Borja

Arquitecto
Sello y Firma
CAP: 14056

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

GILBERTO ENRIQUE VERA VIGO 65522

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Av. DIAGONAL 780 OF 602

Direccion (Av./Calle/Jr.)

[Firma]
GILBERTO ENRIQUE VERA VIGO
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 65522

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

NORA CASTILLO ARISTONDO 8477

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

LAS GAVIOTAS 249

Direccion (Av./Calle/Jr.)

[Firma]
NORA CASTILLO ARISTONDO
INGENIERO SANITARIO
G.L.P No 08477

Sello y Firma

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

PERCY SAMUEL RIVERA LINARES 25526

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

OSCAR DOMINGUEZ 336

Direccion (Av./Calle/Jr.)

[Firma]
PERCY SAMUEL RIVERA LINARES
INGENIERO MECANICO
ELECTRICISTA
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 25526

Sello y Firma

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitacion
Vº Bº
Ara. Cesar A. Olivera Falconi

[Firma] *[Firma]*

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

MOSSONI DAMOSSO SERGIO 08251611
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|----------|--------------------------|----|------|
| <u>LIMA</u> | <u>LIMA</u> | <u>Santiago de Surco</u> | | | | |
| Departamento | Provincia | Distrito | | | | |
| <u>Santa María-Ampliación D</u> | <u>06</u> | | | <u>Ca. Montelima</u> | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av./ Jr./ Calle / Pasaje | N° | Int. |

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

| | | | | |
|---------|-------|------|-------|---------------------|
| Asiento | Fojas | Tomo | Ficha | Partida Electrónica |
| | | | | <u>44821982</u> |
| Asiento | Fojas | Tomo | Ficha | Partida Electrónica |

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha:



 FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V^B
 Arq. César A. Olivera Falconi





MUNICIPALIDAD DE
SANTIAGO DE SURCO

EXPEDIENTE N° :
FECHA EMISION :
FECHA VENCIMIENTO :

130530-2024
20/05/2025
20/05/2028

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 0469-2025-SGLH-GDU-MSS

| | | | | | |
|----------------|---|---------------|--------------|--|-----------------------|
| ADMINISTRADOS: | MOSSONI DAMOSSO, SERGIO | DNI: 08251611 | PROPIETARIO: | <input checked="" type="checkbox"/> SI | |
| | MOSSONI DAMOSSO, GABRIELA CARMEN | DNI: 08274978 | | <input type="checkbox"/> NO | |
| LICENCIA DE: | OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR - ORD. N°599-MSS | | | MODALIDAD: | B |
| USO: | VIVIENDA | ZONIFICACION: | RDB / III-B1 | ALTURA: | — ml |
| | | | | PISOS: | SS + 3 PISOS + AZOTEA |

UBICACION DEL INMUEBLE:

| | | |
|--------------|-----------|-------------------|
| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |
| DEPARTAMENTO | PROVINCIA | DISTRITO |

| | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|----------------------|----------------|
| SANTA MARIA | D | 6 | 19 | 238 - 242 | CA. MONTELIMAR |
| URBANIZACION | MANZANA | LOTE | NUMERO | AV. JR. CALLE PASAJE | |

| | | | | |
|---------------------|--------|----|--------------------|------------|
| AREA TECHADA TOTAL: | 777.97 | m2 | TOTAL N° DE PISOS: | 3 PISOS |
| AREA TERRENO: | 252.00 | m2 | N° SOTANO (S): | - |
| CODIGO CATASTRAL: | 40... | | SEMISOTANO: | SEMISOTANO |
| | | | AZOTEA: | AZOTEA |

CUADRO DE AREAS:

| PISOS / NIVELES | NUEVA | EXISTENTE | DEMOLICION | AMPLIACION | REMODELACION | SUB-TOTAL |
|------------------------------|---------------|-----------|------------------------------|------------|--------------|---------------|
| SEMISOTANO | 225.62 | - | - | - | - | 225.62 |
| PRIMER PISO | 163.20 | - | - | - | - | 163.20 |
| SEGUNDO PISO | 156.94 | - | - | - | - | 156.94 |
| TERCER PISO | 155.95 | - | - | - | - | 155.95 |
| AZOTEA | 76.26 | - | - | - | - | 76.26 |
| AREA TOTAL | 777.97 | - | - | - | - | 777.97 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | CISTERNA = 3.00 m3 | | | |
| | | | TANQUE ELEVADO = 6.87 m2 | | | |
| | | | CERCO PERIMETRICO = 36.05 ml | | | |

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 64° NUMERAL 6.13 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADA CON EL D.S. 029-2019-VIVIENDA Y HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME, EN LA ESPECIALIDA DE ESTRUCTURAS, MEDIANTE EL INFORME TECNICO - EDIFICACION N°294-2025-SGLH-GDU-MSS DE FECHA 19/02/2025, EN LA ESPECIALIDA DE INSTALACIONES ELECTRICAS, MEDIANTE EL INFORME TECNICO N°0541-2025-SGLH-GDU-MSS DE FECHA 16/05/2025; EN LA ESPECIALIDA DE INSTALACIONES SANITARIAS, MEDIANTE EL INFORME TECNICO N°377-2025-SGLH-GDU-MSS DE FECHA 30/01/2025

LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EMISION; PRORROGABLE POR UNICA VEZ POR 12 MESES CALENDARIO, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DIAS CALENDARIO, ANTERIOR A SU VENCIMIENTO; ASIMISMO, AL VENCIMIENTO DE ESTE PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR UNICA VEZ POR 36 MESES, Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE LA EJECUCION DE LA OBRA, SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES. ART. 3.2° Y 4° DEL D.S. 029-2019-VIVIENDA.

PREVIO AL INICIO DE OBRA, DEBERA SOLICITAR EL RESELLADO DE PLANOS CON DICTAMEN CONFORME, LOS QUE DEBERAN PERMANECER EN EL PREDIO, EN TODO EL PROCESO DE EJECUCION DE LA OBRA, ART.68.2° DEL D.S. 029-2019-VIVIENDA.

HABILITACION URBANA:

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA APROBADO MEDIANTE R.D.E. N°193-81-VC-6455 DE FECHA 28/05/81.

CONSIDERACIONES PARA EL INICIO DE OBRA (D.S. 029-2019-VIVIENDA Y D.S. 029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA Y TECNICA Y SU MODIFICACION)

- PARA EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCION DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR HASTA DOS DIAS ANTES DE LA FECHA DE INICIO DE OBRA, EL ANEXO H, DEBIDAMENTE SUSCRITO, ADJUNTANDO EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCION, EL PAGO POR LA VERIFICACION TECNICA, LA POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) SEGUN SUS CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE VA EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 267900, LEY DE MODERNIZACION DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
- LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACION TECNICA LA INFRACCION DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCION DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCION INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACION DE HABILITACION URBANA Y DE EDIFICACION.
- DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISION MUNICIPAL; EJECUTAR LAS OBRAS CON SUJECCION A LOS PROYECTOS APROBADOS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASI COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES COLINDANTES Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL ESPACIO PUBLICO, ASI MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES, DE PRODUCIR PERJUICIOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 13 LITERAL a) DEL TUO DE LA LEY 29090. DE EXISTIR QUEJA VECINAL SE PROCEDERA AL ORDENAMIENTO NORMATIVO. SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10 DEL TUO DE LA LEY 27444.
- DEBERA DE CONSIDERAR LO INDICADO EN EL D.A. N° 06-2008-MSS DE FECHA 21.03.2008, REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCION DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8.00 A 17.30 HORAS, SÁBADO DE 8.00 A 13.30 HORAS ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS).
- DEBERA DE CONSIDERAR LO INDICADO EN LAS ORDENANZAS MUNICIPALES: ORD. N° 391-MSS DE FECHA 13.07.2011, REFERENTE A PROTECCION A LOS VECINOS FRENTE A DAÑOS MATERIALES; ORD. N° 413-MSS DE FECHA 27.01.2012, REFERENTE A LA OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCION; ORD. N° 456-MSS DE FECHA 30.09.2013 DE RESPONSABILIDAD SOCIAL FRENTE A DAÑOS MATERIAL CAUSADOS A AREAS PUBLICAS; Y ORD. N° 553-MSS DE FECHA 22.11.2016 QUE DISPONE LA OBLIGATORIEDAD DE COLOCAR CARTEL INFORMATIVO EN TODA OBRA DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y Firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia