ANEXO IV

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO SGGD CAS - Palacio Municipal | FOLIO N° 1

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
20 MAYO 2025
RECIBIDO
Código: Hora: Firma:

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

(Sello y Firma)

Municipalidad de: SANTIAGO DE SURCO
Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN: A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 1031-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICION TOTAL

ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO:

ALTURA:

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar
- [3] (X) Copia de los planos de ubicación y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- [ ] Copias de los comprobantes por pago de revision.
- [X] Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.
- [ ] Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 20/05/2025

Monto pagado S/.

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES [X] CON VARIACIONES [ ]

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI [ ] NO [ ]

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
SANTA TERESA	I-03	27		REYNALDO VIVANCO	225	

Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
422.00	17.25	37.30	26.50	16.20

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

N° Código de Predio:

Asiento	Fojas	Tomo

o en:

Ficha	Partida Electrónica
	49032885

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 2

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
HARTOG	COSENTINO	JAVIER

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
43481784	951-448451	respinoza@desarrolla.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
RESIDENCIAL HIGUERETA				EL CADIZ	328	

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [X] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
CHACON	ROBLES	MYRIAN

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
43570627	951-448451	respinoza@desarrolla.com.pe

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación	N° RUC

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDIC [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
HARTOG	COSENTINO	JAVIER

N° DNI / CE	Teléfono	Corr
43481784	951-448451	respinoza@desarrolla.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
RESIDENCIAL HIGUERETA				EL CADIZ	328	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA [X] CONSTATADOR [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
VERGARA	BUENO	DAVID EDISON

N° DNI / CE	Arquitecto	Ingeniero Civil	N° Registro CAP/CIP
42798220	[ ]	[X]	148807

Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
	951-448451	respinoza@desarrolla.com.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
HIGUERETA				Jr. EL CADIZ	328	

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°
13

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº: 470-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE BURGO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº 5

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
1º PISO		105.56	105.56			0.00
2º PISO		112.20	112.20			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		217.76	217.76			0.00
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE					100.00) %	422.00 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	217.76	766.69	166,954.41
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 166,954.41

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO Nº 6

5.5 RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN ☐ b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD ☐

c) COEXISTENCIA DE REGÍMENES DISTINTOS ☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial Nº 004-2000-MTC-15.04. ☐

b. Reglamento Interno propio. ☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

OBSERVACIONES

PODERES:

DE LOS COPROPIETARIOS A HTG PROMOTORA S.A.C., INSCRITOS EN LA PARTIDA No. 15805209, DE LIMA

DE HTG PROMOTORA S.A.C. AL Sr. JAVIER HARTOG COSENTINO INSCRITO EN LA PARTIDA No. 14341970, DE LIMA

SEPARACION DE PATRIMONIOS:

DE DANIEL GUERRA SERRANO, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA No. 11214689, DE AREQUIPA

DE JOHANNA ILLINES REYES, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA No. 11214689, DE AREQUIPA

DE DANIELLE HERBOSZO CACERES, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA No. 12920759, DE LIMA

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA 14 MES 05 AÑO 2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: **LA OBRA DE DEMOLICION SE INICIO EL 21.01.2025 Y SE CULMINO EL 24.02.2025**

DAVID EDISON VERGARA BUENO
Ingeniero Civil
CIP Nº 148807

Firma y sello del Profesional Responsable

JAVIER HARTOG COSENTINO
HTG PROMOTORA SAC
GERENTE GENERAL

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

Fecha de expedición

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza