



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

112558-2025

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

22 MAYO 2025

Municipalidad de

Nº de Expediente

Código:

Hora:

Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

REGULARIZACIÓN DE LICENCIA

REVALIDACIÓN DE LICENCIA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA

POR ETAPAS:

SI

NO

Nº de Etapas:

Etapa:
por Autorizar

AMPLIACIÓN

REMODELACIÓN

DEMOLICIÓN TOTAL

DEMOLICIÓN PARCIAL

CERCADO

ACONDICIONAMIENTO (*)

REFACCIÓN (*)

PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

MUNICIPALIDAD

REVISORES URBANOS

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombre(s): _____

Nº DNI / CE: _____ Teléfono: _____ Correo Electrónico: _____

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz. Lote Sub Lote: _____ Av. / Jr. / Calle / Pasaje: _____ Nº: _____ Int.: _____

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a)

Viudo(a)

Divorciado(a)

Cónyuge

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombre(s): _____

Nº DNI / CE: _____

Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____

ANDRES CAMPOVERDE RAMIREZ
ARQUITECTO
C.A.P. 6378



PROYECTO PRANA S.A.C.
Arturo Meza Barragan
Gerente General

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

PROYECTO PRANA S.A.C.		20613256891	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	SAN BORJA	
Departamento	Provincia	Distrito	
		CALLE EL GRECO	392 / 302
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

MEZA	BARRAGAN	ARTURO GERARDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
10269144	999 216 402	ameza01@gmail.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	SAN BORJA
Departamento	Provincia	Distrito
		CALLE EL GRECO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		392 302
		N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
Residencial La CASTELLANA	K 06	PASEO DE LA CASTELLANA
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

360	12.00	30.00	30.00	12.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**): _____

..... Código del Predio

O en:

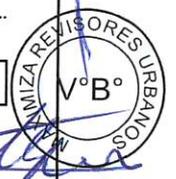
Asiento	Fojas	Tomo

 o en:

	44524414
Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

ANDRES CAMPOVERDE RAMIREZ
 ARQUITECTO
 C.A.P. 6378



PROYECTO PRANA S.A.C.
 Arturo Meza Barragan
 Gerente General

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Sotano 3	218.71					218.71
Sotano 2	354.69					354.69
Sotano 1	354.69					354.69
1er Piso	230.59					230.59
2do Piso	227.57					227.57
3er Piso	227.57					227.57
4to Piso	227.57					227.57
Otros (****)	883.47					883.47
A. TECH. PARCIAL	2724.86					
ÁREA TECHADA TOTAL						2724.86
ÁREA LIBRE						(35.95) %
						129.41 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	2724.86	S/. 1,377.71	S/. 3'754,055.98
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²	Cisternas		S/. 71,058.62
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 3'825,114.60

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

SE DETALLAN TODAS LAS AREAS TECHADAS POR PISO:

Sotano 3	218.71	4 to Piso	227.57
Sotano 2	354.69	5 to Piso	227.57
Sotano 1	354.69	6 to Piso	227.57
1 er Piso	230.59	7 mo Piso	222.18
2 do Piso	227.57	8 vo Piso	163.26
3 er Piso	227.57	Azotea	42.89

SEGUN TABLA DE VALORES UNITARIOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES 2024/25 B

Cisterna Agua Potable	20.74	m3	- Mas de 20m3 = S/. 874.46 =	S/. 18,136.30
Cisterna C.I.	60.52	m3	- Mas de 20 m3 = S/. 874.46 =	S/. 52,922.32

ANDRÉS CAMPUERDE RAMÍREZ
 ARQUITECTO
 C.A.P. 6378



PROYECTO PRANA S.A.C.
 Arturo Meza Barragan
 Gerente General

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Andres Campoverde Ramirez
Nombre(s) y Apellidos

6378 | **18**
N° CAP | N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Alberto Ordoñez Curotto
Nombre(s) y Apellidos

2270 | **22**
N° CIP | N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Angel Zevillanos Quiroga
Nombre(s) y Apellidos

2876 | **15**
N° CIP | N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Raul Icochea Bao
Nombre(s) y Apellidos

28611 | **21**
N° CIP | N° Planos

9.5 OTRAS : (*) Instalaciones Mecánicas

Raul E. Icochea Bao
Nombre(s) y Apellidos

28611 | **11**
N° CAP / CIP | N° Planos

GAS

Orlando Hermoza Atausinchi REG- IG-3: 1861
Nombre(s) y Apellidos

140012 | **08**
N° CAP / CIP | N° Planos

INDECI

CONSTANTINO ERNESTO ANTUNEZ A. DE MAYOLO
Nombre(s) y Apellidos

738 | **10**
N° CAP / CIP | N° Planos

SOSTENIMIENTO Y EXCAVACIONES

CARLOS OMAR KRIETE ALBURQUEQUE
Nombre(s) y Apellidos

342074 | **6**
N° CAP / CIP | N° Planos

ESTUDIO MECANICA DE SUELOS

Eddy Scipion Piñella
Nombre(s) y Apellidos

29935 |
N° CAP / CIP | N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP | N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

PROYECTO PRANA S.A.C.
Arturo Meza Barragan
Gerente General

.....
Firma del Administrado

ANDRES CAMPOVERDE RAMIREZ
ARQUITECTO
C.A.P. 6378

