

REPÚBLICA DEL PERÚ



SUMILLA: APROBACIÓN DEL VALOR TOTAL DE TASACIÓN Y PAGO A UN (01) SUJETO PASIVO DEL PREDIO AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS"

Resolución Directoral

N° 0091 -2025-MTC/21

Lima, 01 ABR. 2025

VISTOS:

El Memorando N° 304-2025-MTC/21.GIE.RCC emitido por la Gerencia de Intervenciones Especiales, y el Informe Técnico Legal N° 012-2025-MTC/21.GIE.RCC.CARA/JJTC emitido por los Especialistas Legal y Técnico; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, se dispuso la fusión por absorción del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Departamental - PROVIAS DEPARTAMENTAL y el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Rural - PROVIAS RURAL, correspondiéndole a este último la calidad de entidad incorporante, resultando de dicha fusión la Unidad Ejecutora denominada Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO;

Que, con Decreto Legislativo N° 1192 del 23 de agosto de 2015, se aprobó la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, y sus modificatorias, el cual establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;

Que, el numeral 4.1 del artículo 4 del citado Decreto Legislativo, define a la Adquisición como la transferencia voluntaria de la propiedad del inmueble necesario para la ejecución de la Obra de Infraestructura, del Sujeto Pasivo a favor del Beneficiario como resultado del trato directo;

Que, de acuerdo al numeral 5.2 de su artículo 5, cuando se justifique en razones de oportunidad o eficiencia, la Adquisición y la Expropiación de los inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura bajo competencia de una entidad pública, pueden ser realizadas por otra entidad pública, constituyéndose aquella en Beneficiario y ésta en Sujeto Activo, en cuyo caso las entidades suscriben un acuerdo identificando la entidad que actúe como Sujeto Activo y como Beneficiario;



N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**



Que, el numeral 7.1 de su artículo 7, sostiene que cuando el inmueble no se encuentre inscrito, el Sujeto Activo publica un aviso en el Diario Oficial El Peruano y en un Diario de Circulación Nacional, el cual contiene: i) El Sujeto Activo y su domicilio legal, ii) La ubicación exacta del inmueble, y, iii) El plazo que tienen los interesados para presentarse, que es de cinco (05) días hábiles contados a partir de la última publicación. Efectuada la publicación a la que se refiere el numeral 7.1., el aviso se notifica a los ocupantes del bien inmueble en un plazo no mayor a cinco días hábiles;



Que, el numeral 7.2 del artículo 7 del T.U.O. del Decreto Legislativo, señala que el Sujeto Pasivo, en el caso de inmuebles no inscritos, es el poseedor con más de diez años de antigüedad que tenga título de posesión inscrito, o cuya posesión se haya originado en mérito a resolución judicial o administrativa, o a través de la presentación de por lo menos dos pruebas, teniendo una de ellas la calidad de prueba obligatoria de conformidad con las leyes de la materia.



Que, la Quinta Disposición Complementaria Final del referido cuerpo normativo, dispone que, con la inscripción de la Adquisición o Expropiación, el registrador, bajo responsabilidad, debe levantar las cargas y gravámenes que existan sobre el bien inmueble y se extinguen en los acuerdos y todos los contratos que afecten la propiedad; asimismo, los acreedores pueden cobrar su acreencia con el valor de la Tasación pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo;



Que, por medio de la Ley N° 30556 publicado el 29 de abril de 2017, se aprobó la Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, cuyo objeto fue declarar de manera prioritaria, de interés nacional y necesidad pública, la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01, se aprobaron los Lineamientos para la Implementación del PIRCC en el Sector Transportes y Comunicaciones conforme a la Ley N° 30556, y se creó el Equipo de Trabajo "Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones";



Resolución Directoral

N° 0091 -2025-MTC/21

Lima, 01 ABR. 2025



Que, mediante Resolución Ministerial N° 763-2018-MTC/01, se aprobaron las *"Disposiciones Complementarias que permitan al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura y sus modificatorias, la obtención de las tasaciones de los inmuebles necesarios para la ejecución de sus proyectos de infraestructura a través de Peritos u Organismos Especializados"*, cuya aplicación es obligatoria, entre otras unidades de organización y proyectos especiales del MTC, para PROVIAS DESCENTRALIZADO";

Que, por medio de la Resolución Ministerial N° 143-2019-MTC/01, se modificó la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01, y se establece que el mencionado Equipo de Trabajo tiene una vigencia sujeta a la existencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios creada por la Ley N° 30556, precisando en su Segunda Disposición Complementaria Transitoria que una vez concluida la vigencia del Equipo de Trabajo, la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes transferirá las intervenciones a su cargo, en la fase en la que se encuentren, al Proyecto Especial de Infraestructura de Transportes Nacional y Descentralizado, según corresponda;

Que, mediante Decreto de Urgencia N° 003-2020 del 08 de enero de 2020, se establecieron las disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios;

Que, los numerales 3.8, 3.9 y 3.10 del artículo 3 del Decreto de Urgencia antes citado, definen como Sujeto Activo al Ministerio, Gobierno Regional o Local responsable de la tramitación del procedimiento establecido en el citado Decreto de Urgencia, como Sujeto Pasivo al propietario o poseedor del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, ello acorde a lo previsto en el numeral 4.11 del Decreto Legislativo N° 1192; y, como Beneficiario a aquel que recibe la posesión del inmueble como resultado del procedimiento;

Que, el numeral 13.1 de su artículo 13, señala que el procedimiento de tasación se ajusta a lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones y la normatividad vigente. El servicio de tasación es efectuado por el órgano encargado de la tasación o peritos u organismos

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, 01 ABR. 2025



especializados en el rubro con reconocida y acreditada experiencia. Los peritos deben estar inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, en el Registro de Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, ya sean personas naturales o jurídicas, los cuales son responsables civil, penal y administrativamente por el alcance de sus respectivos informes, sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda a la entidad pública titular del proyecto;

Que, los numerales 14.1 y 14.2 de su artículo 14, indican lo siguiente: *"14.1. El Sujeto Activo realiza el procedimiento de adquisición de acuerdo a lo establecido en el Título III del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, al cual se aplican los siguientes plazos: a) Recibida la Tasación, el Sujeto Activo envía al Sujeto Pasivo en el plazo máximo de diez (10) días hábiles una Carta de Intención de Adquisición. b) El Sujeto Pasivo, poseedor u ocupante cuenta con un plazo de cinco (05) días hábiles, para comunicar su aceptación a la oferta de Adquisición efectuada por el Sujeto Activo. c) Dentro de los diez (10) días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, el Sujeto Activo emite la resolución que aprueba el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el Incentivo al que se hace referencia el inciso iii) del numeral 20.2 del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura. La facultad para aprobar el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el Incentivo, pueden ser delegados a otros órganos, conforme a ley. d) Una vez emitida la resolución a la que se hace referencia en el literal precedente, el Sujeto Activo tiene un plazo máximo de veinte (20) días hábiles para gestionar la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y para efectuar el pago del valor total de la Tasación. 14.2. Para las intervenciones previstas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios el incentivo es el establecido en el literal a) del procedimiento de Trato Directo del numeral 9.6 del artículo 9 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios. (...)"*;

Que, el artículo 17 del citado cuerpo legal, sostiene que: *"En lo no previsto en el Decreto de Urgencia, es de aplicación supletoria lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto*



Resolución Directoral

N° 0091 -2025-MTC/21

Lima, 01 ABR. 2025



Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura”;



Que, por su parte, el numeral 9.6 del artículo 9 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, establece respecto a la adquisición de inmuebles por Trato Directo lo siguiente: *“La adquisición y expropiación de inmuebles necesarios para la implementación del El Plan se efectúa aplicando el procedimiento establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura. Para la aplicación de lo dispuesto en la presente Ley, se tiene en cuenta lo siguiente: En el procedimiento de Trato Directo: a) El Incentivo a la Adquisición es equivalente al 30% del valor comercial del inmueble que aplica solo en los casos que el Sujeto Pasivo acepte transferir la propiedad del inmueble en el marco del proceso de Adquisición. b) Dentro de los tres (03) días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, mediante resolución del Titular de la Entidad Ejecutora se aprueba el valor total de la Tasación y el pago. c) Una vez aprobado el valor total de la Tasación, la Entidad Ejecutora tiene un plazo máximo de tres (03) días hábiles para gestionar la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y para efectuar el pago del valor total de la Tasación. d) Luego del pago o consignación correspondiente el Sujeto Pasivo tiene un plazo improrrogable de diez (10) días hábiles para realizar la entrega del bien”;*



Que, con fecha 26 de octubre de 2020 se emitió el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, y modificado por Decreto Legislativo N° 1559 publicado el 25 de mayo de 2023, y posteriormente por Decreto Legislativo N° 1668, publicado el 28 de setiembre de 2024;

Que, mediante Resolución Directoral N° 056-2020-MTC/19, de fecha 03 de noviembre de 2020, se aprobó administrativamente el Expediente Técnico Definitivo para la ejecución de la obra: “Rehabilitación de Puentes PAQUETE 3 – ANCASH, OBRA 1: PUENTE SOLIVIN Y ACCESOS, PUENTE VINCHAMARCA Y ACCESOS, PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE WINTON Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, Y PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS -

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, 01 ABR. 2025

DEPARTAMENTO DE ANCASH", en adelante "el Proyecto";

Que, de acuerdo a los artículos 1, 2 y 3 del Manual de Operaciones de PROVIAS DESCENTRALIZADO, aprobado con Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.21, establece que PROVIAS DESCENTRALIZADO es un programa del Viceministerio de Transportes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, cuya finalidad es desarrollar actividades de preparación, gestión, administración, y de ser el caso la ejecución de proyectos y programas de inversión para el incremento de la dotación de infraestructura y la mejora de la transitabilidad de la infraestructura de transporte departamental y vecinal o rural, así como el fortalecimiento de capacidades institucionales para la gestión descentralizada;

Que, mediante Oficio N° 3964-2022-MTC/19.03 del 22 de junio de 2022², la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones solicitó al Registrador Público de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, la inscripción de la Anotación Preventiva del área que comprende el Puente Tambar y Accesos, que forma parte de la obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", la misma que se encuentra inscrita en el Asiento G0001 de la Partida Electrónica N° 11153473;

Que, mediante Resolución Directoral N° 0062-2023-MTC/19, de fecha 25 de abril de 2023, se aprobó administrativamente el Expediente Técnico del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", en adelante "el Proyecto";

Que, a través del Memorando N° 2524-2023-MTC/19.EEERC del 19 de diciembre de 2023, el Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios del MTC, a requerimiento de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, solicitó a Provias Descentralizado su consentimiento para la agregación a la UEI de PVD (vías departamentales y vecinales) para la continuidad de las 101 intervenciones del Plan Integral para Reconstrucción con Cambios a cargo del MTC;

¹ Publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 18 de setiembre de 2021.

² Entre los documentos que dieron merito a la anotación preventiva, se encuentra el citado oficio, firmado digitalmente por Javier Boyer Merino, director de la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.



Resolución Directoral

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**



Que, con fecha 31 de diciembre de 2023, concluyó la vigencia del Equipo de Trabajo "Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones", de conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la Ley N° 31369 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023 y el artículo 6 de la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01;



Que, con el Memorando N° 027-2024-MTC/21, el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado aceptó que la cartera de las 101 intervenciones del Plan Integral para Reconstrucción con Cambios a cargo del MTC sean agregados a su Unidad Ejecutora de Inversiones y Unidad Ejecutora 010: Provias Descentralizado, solicitando proseguir con su continuidad;



Que, a través del Memorando Múltiple N° 026-2024-MTC/21.ST del 15 de febrero de 2024, el Secretario Técnico de Provias Descentralizado realizó la asignación de los puentes modulares y puentes definitivos del sur del país a cargo de la Gerencia de Intervenciones Especiales, y de los puentes definitivos del norte del país y caminos a cargo de la Gerencia de Obras, entre los que se encuentra incluida la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, Y PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS";



Que, de acuerdo a los numerales 13.3 y 13.5 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, se delegó en el Director Ejecutivo de Provias Descentralizado las facultades para: i) Aprobar el valor de tasación y el pago, incluyendo el incentivo para la adquisición de los inmuebles necesarios para la ejecución de las obras de infraestructura, de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192; así como, ii) Aprobar y suscribir los acuerdos a que se refiere el numeral 5.2 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192;

Que, por medio de la Resolución Ministerial N° 0299-2023-MTC/01.02, de fecha 20 de diciembre de 2023, se aprobó el monto de la compensación económica a favor del poseedor del inmueble afectado por la ejecución de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH, OBRA 1: PUENTE SOLIVIN Y ACCESOS, PUENTE VINCHAMARCA Y ACCESOS, PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE WINTON Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS - DEPARTAMENTO DE ANCASH", ascendente a S/ 6,659.47

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**

(Seis mil seiscientos cincuenta y nueve con 47/100 Soles) correspondiente al código RPTETAM-021805-00001, a nombre del poseedor FELIPA MURGA ARTEAGA;

Que, con Acta de Transferencia de Acervo Documentario del 07 de marzo del 2024, recepcionada con fecha 15 de marzo de 2024, la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes (DGPPT), entregó a Provias Descentralizado los expedientes aperturados, con la finalidad de continuar con los procedimientos de Compensación Económica y Trato Directo que permitan la liberación predial de los proyectos pertenecientes al Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, dentro de los cuales, se encuentra en el Anexo 01 – Ítem 221 – (Expedientes de Compensación) el Expediente N° 591-2022-MTC/DDP con código de predio (RPTEQUI-021805-00001), a nombre de FELIPA MURGA ARTEAGA;

Que, con fecha 30 de setiembre de 2024, se publicó en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario La Razón (circulación nacional), los avisos correspondientes conforme al procedimiento establecido en el numeral 7.1 del artículo 7 del TUO del Decreto Legislativo, no habiéndose presentado oposición conforme se indica en el Informe N° 0372-2024-MTC/21.OA.ACGD de fecha 07 de noviembre de 2024, emitido por la Responsable del Equipo Funcional de Atención al Ciudadano y Gestión Documental de la Oficina de Administración;

Que, a través de la Carta N° 038-2024-HJR, de fecha 18 de diciembre de 2024, elaborado por el Perito Tasador Henry Julca Ríos, el cual cuenta con la conformidad de la Gerencia de Intervenciones Especiales según Memorando N° 1945-2024-MTC/21.GIE.RCC, se emitieron veintiún (21) Informes Técnicos de Tasación determinando el valor correspondiente a cada predio afectado por la ejecución del Proyecto;

Que, a través del Informe de Especialista Técnico N° 0010-2024-JJTC del 06 de marzo de 2025, el Ingeniero del Equipo PACRI de la Gerencia de Intervenciones Especiales señala haber verificado que el predio materia de tasación se encuentra afectado por la ejecución de la obra, verificando que la posesión que ejerce la señora FELIPA MURGA ARTEAGA se encuentra en su totalidad dentro de un predio con unidad catastral 00776 que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° 11153473, partida en la que corre inscrita la anotación preventiva a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones;





Resolución Directoral

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**



Que, se cuenta con el Certificado de Crédito Presupuestario N° 0000001381 por el monto de S/ 66,405.00 (Sesenta y seis mil cuatrocientos cinco con 00/100 Soles) para financiar el pago del valor total de la tasación de la afectación predial por la ejecución del Proyecto;



Que, de acuerdo al estudio técnico y legal efectuado, se identificaron poseedores con más de diez años de antigüedad sobre predios inscritos de dominio privado del Estado o en ámbitos sin antecedentes registrales que resultan afectados con la ejecución del Proyecto, quienes han acreditado dicha condición jurídica a través de la presentación de dos medios probatorios (Constancia de Posesión de Terreno y Declaración Jurada de 06 Testigos Colindantes o Vecinos), encontrándose inmersos en el supuesto previsto en el numeral 7.2 del artículo 7 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192, siendo que, en mérito a lo dispuesto en el numeral 16.1 del artículo 16 del citado cuerpo normativo, se realizó la notificación de la propuesta de intención de adquisición respectiva a través del Oficio N° 067-2025-MTC/21.GIE.RCC, recepcionado el 11 de marzo de 2025;



Que, en atención a la propuesta efectuada, a través de la Carta S/N ingresada por Mesa de Partes Virtual de PROVIAS DESCENTRALIZADO con registro de trámite N° ER0125027796 de fecha 12 de marzo de 2025, el Sujeto Pasivo, señora Felipa Murga Arteaga comunicó a la Entidad la aceptación a la propuesta de intención de adquisición de su predio;



Que, mediante los documentos de vistos, la Gerencia de Intervenciones Especiales sustenta y solicita la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de la tasación y el pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado con la ejecución del Proyecto, toda vez que se acredita haber cumplido con las actuaciones previstas en el procedimiento de adquisición por trato directo regulado en el Título III del Decreto Legislativo, pues al haber aceptado el Sujeto Pasivo la oferta de adquisición efectuada por PROVIAS DESCENTRALIZADO, y teniendo en cuenta lo previsto en el numeral 14.2 del artículo 14 de Decreto de Urgencia N° 003-2020, esto es, que en el procedimiento de Trato Directo el incentivo a la adquisición es equivalente al 30% del valor comercial del inmueble siempre que el Sujeto Pasivo acepte transferir la propiedad del inmueble en el marco del proceso de Adquisición, corresponde que se apruebe el valor total de la tasación y el pago, incluyendo el incentivo, como se muestra a continuación:



N° **0091'** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**

CODIGO DE PREDIO	VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	VALOR DE LAS PLANTACIONES (S/)	PERJUICIO ECONOMICO (S/)	INCENTIVO DEL 30% DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	VALOR TOTAL DE LA TASACION (S/)	VALOR TOTAL DE LA TASACION (VT+INCENTIVO 30%) (S/)
RPTEQUI-021805-00001	7,103.43	23,637.00	0.00	9,222.12	30,740.43	39,962.55

Que, la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante Informe N° 045-2025-MTC/21.OAJ.RCC, estando a los fundamentados técnicos emitidos por la Gerencia de Intervenciones Especiales, opina que es procedente la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de tasación y pago a un (01) sujeto pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto, en los términos y montos señalados en el Informe Técnico Legal N° 012-2025-MTC/21.GIE.RCC.CARA/JJTC y anexo que adjunta la citada Gerencia, el mismo que se encuentra dentro del marco legal establecido en la Ley N° 30556, en el Decreto de Urgencia N° 003-2020, y en el Decreto Legislativo N° 1192;

Con el visto bueno de la Gerencia de Intervenciones Especiales, de la Oficina de Asesoría Jurídica, y de la Secretaría Técnica, cada una en el ámbito de su competencia;

De conformidad con lo establecido en el Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, la Ley N° 30556, el Decreto de Urgencia N° 003-2020, el Decreto Legislativo N° 1192; así como en uso de las facultades delegadas en los numerales 13.3 y 13.5 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, y la atribución conferida por el literal n) del artículo 8 del Manual de Operaciones del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO, aprobado por la Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.02;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar el valor total de la Tasación, que incluye el incentivo a la adquisición por Trato Directo por el monto adicional equivalente al 30% del valor comercial, así como su pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto: "PUENTE TAMBAR Y ACCESOS", que forma parte integrante del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", por un valor de tasación total de S/ 39,962.55





Resolución Directoral

N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**



(Treinta y nueve mil novecientos sesenta y dos con 55/100 Soles), conforme se detalla en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución.



Artículo 2.- El personal profesional de la Gerencia de Intervenciones Especiales que ha intervenido en la revisión y análisis técnico y legal relacionado con la afectación predial del Proyecto: "PUENTE TAMBAR Y ACCESOS", que forma parte integrante del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", son responsables absolutos del correspondiente sustento del cálculo del valor del pago que da mérito a la emisión de la presente resolución, motivo por el cual no se convalida los desajustes, errores u omisiones que no hayan sido advertidos.



Artículo 3.- Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales, dentro del plazo máximo de diez (10) días hábiles de emitida la presente resolución, gestione la suscripción de los Formularios Registrales de transferencia de propiedad a favor del Beneficiario, y, la Oficina de Administración dentro del citado plazo, realice el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución, ello acorde a lo previsto en el literal c) del Procedimiento de Trato Directo del numeral 8.6 del artículo 8 de la Ley N° 30556, modificada por Decreto Legislativo N° 1558.



Artículo 4.- Disponer que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de suscritos los Formularios Registrales y efectuados los pagos del valor total de la Tasación, la Gerencia de Intervenciones Especiales, remita al Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, los Formularios Registrales, copias certificadas de los documentos que acredite el pago del monto del valor total de la Tasación a favor del Sujeto Pasivo, y la documentación gráfica correspondiente para la independización del predio afectado por la ejecución del mencionado Proyecto, suscrita por verificador catastral al Registro de Predios, de conformidad a lo previsto en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.

Artículo 5.- Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales gestione ante el Registrador Público del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, dentro de los siete (7) días hábiles de recibida la solicitud con los documentos a que se refiere el artículo precedente, la inscripción de la adquisición a



N° **0091** -2025-MTC/21

Lima, **01 ABR. 2025**

nombre del Beneficiario en representación del Estado, según lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.



Artículo 6.- Disponer que luego de efectuado el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución, se notifique la misma al Sujeto Pasivo, requiriéndole la desocupación y entrega del predio afectado por la ejecución del Proyecto, en el plazo improrrogable máximo de diez (10) días hábiles, de conformidad a lo previsto en el literal d) del Procedimiento de Trato Directo del numeral 8.6 del artículo 8 de la Ley N° 30556, modificada por Decreto Legislativo N° 1558, bajo apercibimiento de iniciarse el procedimiento de expropiación.

Artículo 7.- Notificar la presente resolución a la Gerencia de Intervenciones Especiales y a la Oficina de Administración de PROVIAS DESCENTRALIZADO, para su conocimiento y fines pertinentes.



Regístrese y comuníquese


.....
OSCAR EFRAIN CHAVEZ FIGUEROA
Director Ejecutivo
PROVIAS DESCENTRALIZADO



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO

VALOR TOTAL DE TASACIÓN DE UN (01) INMUEBLE AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA : "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS Y PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS"

SUJETO ACTIVO	BENEFICIARIO	SUJETO PASIVO	IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE	INCENTIVO DEL 30% DEL VCI	VALOR TOTAL DE LA TASACION
			CODIGO	PARTIDA ELECTRONICA	AFECTACION	TIPO DE AFECTACION	AREA AFECTADA M2			
PROVIAS DESCENTRALIZADO	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	Felipa Murga Arteaga	RPTETAM-021805-00001	-	TOTAL	DIRECTA	1,268.47	30,740.43	9,222.12	39,962.55



Firmado digitalmente por:
 ROSALES ALVAREZ CARLOS
 ALFONSO FIR 40880208 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 17/03/2025 12:14:59-0500



Firmado digitalmente por:
 TALLEDO CAMPAN JUAN JOSE
 FIR 74096504 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 17/03/2025 12:13:40-0500



Firmado digitalmente por:
 NUÑEZ PEREDA Jhon Carlos
 FAU 20380419247 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 17/03/2025 16:20:13-0500





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



INFORME N° 045-2025-MTC/21.OAJ.RCC

PARA : ABOG. JULIO CESAR SANTISTEBAN CUETO
Jefe (e) de Oficina de Asesoría Jurídica

DE : ABOG. ROBERT ORCADA VILLALVA
Abogado IV

ASUNTO : Aprobación del valor total de tasación y pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del proyecto: "PUENTE TAMBAR Y ACCESOS", que forma parte integrante de la obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS".

REFERENCIA : a) Memorando N° 304-2025-MTC/21.GIE.RCC
b) Informe Técnico Legal N° 001-2025-MTC/21.GIE.RCC.CARA/JJTC
c) Informe de Especialista Técnico N° 010-2025-JJTC

FECHA : Lima, 27 MAR. 2025



Es grato dirigirme a usted en relación a los documentos de la referencia, a efectos de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Por medio de la Resolución Ministerial N° 0299-2023-MTC/01.02, de fecha 20 de diciembre de 2023, se aprobó el monto de la compensación económica a favor del poseedor del inmueble afectado por la ejecución de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 – ANCASH, OBRA 1: PUENTE SOLIVIN Y ACCESOS, PUENTE VINCHAMARCA Y ACCESOS, PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE WINTON Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS – DEPARTAMENTO DE ANCASH", ascendente a S/ 6,659.47 (Seis mil seiscientos cincuenta y nueve con 47/100 Soles) correspondiente al código RPTETAM-021805-00001, a nombre del poseedor FELIPA MURGA ARTEAGA.
- 1.2 Mediante Resolución Directoral N° 0062-2023-MTC/19, de fecha 25 de abril de 2023, se aprobó administrativamente el Expediente Técnico del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", en adelante "el Proyecto".
- 1.3 Mediante Memorando N° 2524-2023-MTC/19.EEERC del 19 de diciembre de 2023, el Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios del MTC, a requerimiento de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, solicitó a Provias Descentralizado su consentimiento para la agregación a la UEI de PVD (vías departamentales y vecinales) para la continuidad de las 101 intervenciones del Plan Integral para Reconstrucción con Cambios a cargo del MTC.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

1.4 Con fecha 31 de diciembre de 2023, concluyó la vigencia del Equipo de Trabajo "Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones", de conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la Ley N° 31369 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023 y el artículo 6 de la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01.

1.5 Por medio del Memorando N° 027-2024-MTC/21, el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado aceptó que la cartera de las 101 intervenciones del Plan Integral para Reconstrucción con Cambios a cargo del MTC sean agregados a su Unidad Ejecutora de Inversiones y Unidad Ejecutora 010: Provias Descentralizado, solicitando proseguir con su continuidad.

1.6 A través del Memorando Múltiple N° 026-2024-MTC/21.ST del 15 de febrero de 2024, el Secretario Técnico de Provias Descentralizado realizó la asignación de los puentes modulares y puentes definitivos del sur del país a cargo de la Gerencia de Intervenciones Especiales, y de los puentes definitivos del norte del país y caminos a cargo de la Gerencia de Obras, donde se encuentra incluida la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, Y PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS".

1.7 Con Acta de Transferencia de Acervo Documentario del 07 de marzo del 2024, recepcionada con fecha 15 de marzo de 2024, la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes (DGPPT), entregó a Provias Descentralizado los expedientes aperturados, con la finalidad de continuar con los procedimientos de Compensación Económica y Trato Directo que permitan la liberación predial de los proyectos pertenecientes al Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, dentro de los cuales, se encuentra en el Anexo 01 – Ítem 221 – (Expedientes de Compensación) el Expediente N° 591-2022-MTC/DDP con código de predio (RPTEQUI-021805-00001), a nombre de FELIPA MURGA ARTEAGA.

1.8 Con fecha 30 de setiembre de 2024, se publicó en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario La Razón (circulación nacional), los avisos correspondientes conforme al procedimiento establecido en el numeral 7.1 del artículo 7 del TUO del Decreto Legislativo, no habiéndose presentado oposición conforme se indica en el Informe N° 0372-2024-MTC/21.OA.ACGD de fecha 07 de noviembre de 2024, emitido por la Responsable del Equipo Funcional de Atención al Ciudadano y Gestión Documental de la Oficina de Administración.

1.9 Mediante Memorando N° 304-2025-MTC/21.GIE.RCC, de fecha 18 de marzo de 2025, la Gerencia de Intervenciones Especiales adjunta el Informe Técnico Legal N° 012-2025-MTC/21.GIE.RCC.CARA/JJTC, elaborado por los Especialistas Legal y Técnico, solicitando la emisión de la Resolución Directoral que el valor total de la tasación y pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto.

II. BASE LEGAL

2.1 Constitución Política del Perú.

2.2 Resolución Ministerial N° 658-2021-MTC-01, que aprueba el Texto Integrado Actualizado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.



- 2.3 Decreto Legislativo N° 1192, que aprueba la Ley Marco de Adquisición Expropiación de Inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, y sus modificatorias.
- 2.4 Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, que dispone la fusión por absorción de PROVÍAS DEPARTAMENTAL y PROVÍAS RURAL, resultando de dicha fusión la Unidad Ejecutora denominada Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVÍAS DESCENTRALIZADO.
- 2.5 Ley N° 30556 publicado el 29 de abril de 2017, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios.
- 2.6 Decreto Supremo N° 094-2018-PCM publicado el 08 de setiembre de 2018, Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios.
- 2.7 Decreto de Urgencia N° 003-2020 de fecha 08 de enero de 2020, que estableció las disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.
- 2.8 Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, modificado por Decreto Legislativo N° 1559 publicado el 25 de mayo de 2023.
- 2.9 Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, modificado por Decreto Legislativo N° 1559 publicado el 25 de mayo de 2023.
- 2.10 Resolución Ministerial N° 406-2024-MTC/01, de fecha 22 de julio de 2024, que modifica la Resolución Ministerial N° 1787-2023-MTC/01, que delega al Director Ejecutivo de PROVIAS DESCENTRALIZADO la facultad de aprobar el valor de compensación económica a que hace referencia el Decreto de Urgencia N° 003-2020.
- 2.11 Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.02, que aprueba el Manual de Operaciones de PROVÍAS DESCENTRALIZADO.

Cabe señalar, que las citadas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias, complementarias y conexas, de ser el caso.

III. ANÁLISIS

- 3.1 Mediante el Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, se dispuso la fusión por absorción del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Departamental - PROVIAS DEPARTAMENTAL y el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Rural - PROVIAS RURAL, correspondiéndole a este último la calidad de entidad incorporante, resultando de dicha fusión la Unidad Ejecutora denominada Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO.
- 3.2 Con Decreto Legislativo N° 1192 del 23 de agosto de 2015, se aprobó la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, y sus modificatorias, el cual establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú.

- 3.3 El numeral 4.1 del artículo 4 del citado Decreto Legislativo, define a la Adquisición como la transferencia voluntaria de la propiedad del inmueble necesario para la ejecución de la Obra de Infraestructura, del Sujeto Pasivo a favor del Beneficiario como resultado del trato directo.
- 3.4 De acuerdo al numeral 5.2 de su artículo 5, cuando se justifique en razones de oportunidad o eficiencia, la Adquisición y la Expropiación de los inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura bajo competencia de una entidad pública, pueden ser realizadas por otra entidad pública, constituyéndose aquella en Beneficiario y ésta en Sujeto Activo, en cuyo caso las entidades suscriben un acuerdo identificando la entidad que actúe como Sujeto Activo y como Beneficiario.
- 3.5 El numeral 7.1 de su artículo 7, sostiene que cuando el inmueble no se encuentre inscrito, el Sujeto Activo publica un aviso en el Diario Oficial El Peruano y en un Diario de Circulación Nacional, el cual contiene: i) El Sujeto Activo y su domicilio legal, ii) La ubicación exacta del inmueble, y, iii) El plazo que tienen los interesados para presentarse, que es de cinco (05) días hábiles contados a partir de la última publicación. Efectuada la publicación a la que se refiere el numeral 7.1., el aviso se notifica a los ocupantes del bien inmueble en un plazo no mayor a cinco días hábiles.
- 3.6 Por su parte, el numeral 7.2 del artículo 7 del T.U.O. del Decreto Legislativo, señala que el Sujeto Pasivo, en el caso de inmuebles no inscritos, es el poseedor con más de diez años de antigüedad que tenga título de posesión inscrito, o cuya posesión se haya originado en mérito a resolución judicial o administrativa, o a través de la presentación de por lo menos dos pruebas, teniendo una de ellas la calidad de prueba obligatoria de conformidad con las leyes de la materia.
- 3.7 La Quinta Disposición Complementaria Final del referido cuerpo normativo, dispone que, con la inscripción de la Adquisición o Expropiación, el registrador, bajo responsabilidad, debe levantar las cargas y gravámenes que existan sobre el bien inmueble y se extinguen en los acuerdos y todos los contratos que afecten la propiedad; asimismo, los acreedores pueden cobrar su acreencia con el valor de la Tasación pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo.
- 3.8 Por medio de la Ley N° 30556 publicado el 29 de abril de 2017, se aprobó la Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, cuyo objeto fue declarar de manera prioritaria, de interés nacional y necesidad pública, la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.
- 3.9 Mediante Resolución Ministerial N° 763-2018-MTC/01, se aprobaron las "Disposiciones Complementarias que permitan al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto



Clay



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Legislativo que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura y sus modificatorias, la obtención de las tasaciones de los inmuebles necesarios para la ejecución de sus proyectos de infraestructura a través de Peritos u Organismos Especializados", cuya aplicación es obligatoria, entre otras unidades de organización y proyectos especiales del MTC, para PROVIAS DESCENTRALIZADO".

- 3.10 A través de la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01, se aprobaron los Lineamientos para la Implementación del PIRCC en el Sector Transportes y Comunicaciones conforme a la Ley N° 30556, y se creó el Equipo de Trabajo *"Equipo Especial encargado de la Reconstrucción con Cambios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones"*.
- 3.11 Por medio de la Resolución Ministerial N° 143-2019-MTC/01, se modifica la Resolución Ministerial N° 472-2018-MTC/01, y se establece que el mencionado Equipo de Trabajo tiene una vigencia sujeta a la existencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios creada por la Ley N° 30556, precisando en su Segunda Disposición Complementaria Transitoria que, una vez concluida la vigencia del Equipo de Trabajo, la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes transfiere las intervenciones a su cargo, en la fase en la que se encuentren, al Proyecto Especial de Infraestructura de Transportes Nacional y Descentralizado, según corresponda.
- 3.12 Mediante Decreto de Urgencia N° 003-2020 del 08 de enero de 2020, se establecieron las disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.
- 3.13 Los numerales 3.8, 3.9 y 3.10 del artículo 3 del Decreto de Urgencia antes citado, definen como Sujeto Activo al Ministerio, Gobierno Regional o Local responsable de la tramitación del procedimiento establecido en el citado Decreto de Urgencia, como Sujeto Pasivo al propietario o poseedor del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, ello acorde a lo previsto en el numeral 4.11 del Decreto Legislativo N° 1192; y, como Beneficiario a aquel que recibe la posesión del inmueble como resultado del procedimiento.
- 3.14 El numeral 13.1 de su artículo 13, señala que el procedimiento de tasación se ajusta a lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones y la normatividad vigente. El servicio de tasación es efectuado por el órgano encargado de la tasación o peritos u organismos especializados en el rubro con reconocida y acreditada experiencia. Los peritos deben estar inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, en el Registro de Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, ya sean personas naturales o jurídicas, los cuales son responsables civil, penal y administrativamente por el alcance de sus respectivos informes, sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda a la entidad pública titular del proyecto.
- 3.15 Los numerales 14.1 y 14.2 de su artículo 14, indican lo siguiente: *"14.1. El Sujeto Activo realiza el procedimiento de adquisición de acuerdo a lo establecido en el Título III del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación*



Clamp



de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, al cual se aplican los siguientes plazos: a) Recibida la Tasación, el Sujeto Activo envía al Sujeto Pasivo en el plazo máximo de diez (10) días hábiles una Carta de Intención de Adquisición. b) El Sujeto Pasivo, poseedor u ocupante cuenta con un plazo de cinco (05) días hábiles, para comunicar su aceptación a la oferta de Adquisición efectuada por el Sujeto Activo. c) Dentro de los diez (10) días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, el Sujeto Activo emite la resolución que aprueba el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el Incentivo al que se hace referencia el inciso iii) del numeral 20.2 del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura. La facultad para aprobar el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el Incentivo, pueden ser delegados a otros órganos, conforme a ley. d) Una vez emitida la resolución a la que se hace referencia en el literal precedente, el Sujeto Activo tiene un plazo máximo de veinte (20) días hábiles para gestionar la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y para efectuar el pago del valor total de la Tasación. 14.2. Para las intervenciones previstas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios el incentivo es el establecido en el literal a) del procedimiento de Trato Directo del numeral 9.6 del artículo 9 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios. (...)"

- Chus*
- 3.16 El artículo 17 del citado cuerpo legal, sostiene que: "En lo no previsto en el Decreto de Urgencia, es de aplicación supletoria lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura".
- 3.17 Por su parte, el numeral 9.6 del artículo 9 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, establece respecto a la adquisición de inmuebles por Trato Directo lo siguiente: "La adquisición y expropiación de inmuebles necesarios para la implementación del El Plan se efectúa aplicando el procedimiento establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura. Para la aplicación de lo dispuesto en la presente Ley, se tiene en cuenta lo siguiente: En el procedimiento de Trato Directo: a) El Incentivo a la Adquisición es equivalente al 30% del valor comercial del inmueble que aplica solo en los casos que el Sujeto Pasivo acepte transferir la propiedad del inmueble en el marco del proceso de Adquisición. b) Dentro de los tres (03) días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, mediante resolución del Titular de la Entidad Ejecutora se aprueba el valor total de la Tasación y el pago. c) Una vez aprobado el valor total de la Tasación, la Entidad Ejecutora tiene un plazo máximo de tres (03) días hábiles para gestionar la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y para efectuar el pago del valor total de la Tasación. d) Luego del pago o consignación correspondiente el Sujeto Pasivo tiene un plazo improrrogable de diez (10) días hábiles para realizar la entrega del bien".



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- 3.18 Con fecha 26 de octubre de 2020 se emitió el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, y modificado por Decreto Legislativo N° 1559 publicado el 25 de mayo de 2023, y posteriormente por Decreto Legislativo N° 1668, publicado el 28 de setiembre de 2024.
- 3.19 Que, mediante Resolución Directoral N° 056-2020-MTC/19, de fecha 03 de noviembre de 2020, se aprobó administrativamente el Expediente Técnico Definitivo para la ejecución de la obra: "Rehabilitación de Puentes PAQUETE 3 – ANCASH, OBRA 1: PUENTE SOLIVIN Y ACCESOS, PUENTE VINCHAMARCA Y ACCESOS, PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE WINTON Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, Y PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS -DEPARTAMENTO DE ANCASH", en adelante "el Proyecto".
- 3.20 De acuerdo a los artículos 1, 2 y 3 del Manual de Operaciones de PROVIAS DESCENTRALIZADO, aprobado con Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.21, establece que PROVIAS DESCENTRALIZADO es un programa del Viceministerio de Transportes del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, cuya finalidad es desarrollar actividades de preparación, gestión, administración, y de ser el caso la ejecución de proyectos y programas de inversión para el incremento de la dotación de infraestructura y la mejora de la transitabilidad de la infraestructura de transporte departamental y vecinal o rural, así como el fortalecimiento de capacidades institucionales para la gestión descentralizada.
- 3.21 Mediante Oficio N° 3964-2022-MTC/19.03 del 22 de junio de 2022², la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones solicitó al Registrador Público de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, la inscripción de la Anotación Preventiva del área que comprende el Puente Tambar y Accesos, que forma parte de la obra: "REHABILITACIÓN DE Puentes PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", la misma que se encuentra inscrita en el Asiento G0001 de la Partida Electrónica N° 11153473.
- 3.22 De igual manera, los numerales 13.3 y 13.5 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, se delegó en el Director Ejecutivo de Provias Descentralizado las facultades para: i) Aprobar el valor de tasación y el pago, incluyendo el incentivo para la adquisición de los inmuebles necesarios para la ejecución de las obras de infraestructura, de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192; así como, ii) Aprobar y suscribir los acuerdos a que se refiere el numeral 5.2 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192.
- 3.23 Ahora bien, de la revisión efectuada a los documentos del Expediente Administrativo N° I0125030313, se observa lo siguiente:
- a. A través de la Resolución Ministerial N° 0299-2023-MTC/01.02, de fecha 20 de diciembre de 2023, se aprobó el monto de la compensación económica a favor del poseedor del inmueble afectado por la ejecución de la Obra: "REHABILITACIÓN DE

¹ Publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 18 de setiembre de 2021.

² Entre los documentos que dieron merito a la anotación preventiva, se encuentra el citado oficio, firmado digitalmente por Javier Boyer Merino, director de la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

PUENTES PAQUETE 3 – ANCASH, OBRA 1: PUENTE SOLIVIN Y ACCESOS, PUENTE VINCHAMARCA Y ACCESOS, PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE WINTON Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS – DEPARTAMENTO DE ANCASH", ascendente a S/ 6,659.47 (Seis mil seiscientos cincuenta y nueve con 47/100 Soles) correspondiente al código RPTETAM-021805-00001, a nombre del poseedor FELIPA MURGA ARTEAGA.

- b. Por medio de la Resolución Directoral N° 0062-2023-MTC/19 de fecha 25 de abril de 2023, se aprobó administrativamente el Expediente Técnico del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS".
- c. Mediante Acta de Transferencia de Acervo Documentario del 07 de marzo del 2024, recepcionada con fecha 15 de marzo de 2024, la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes (DGPPT), entregó a Provias Descentralizado los expedientes aperturados, con la finalidad de continuar con los procedimientos de Compensación Económica y Trato Directo que permitan la liberación predial de los proyectos pertenecientes al Plan Integral de Reconstrucción con Cambios, dentro de los cuales, se encuentra en el Anexo 01 – Ítem 221 – (Expedientes de Compensación) el Expediente N° 591-2022-MTC/DDP con código de predio (RPTEQUI-021805-00001), a nombre de FELIPA MURGA ARTEAGA.
- d. A través de la Carta N° 038-2024-HJR, de fecha 18 de diciembre de 2024, elaborado por el Perito Tasador Henry Julca Ríos, el cual cuenta con la conformidad de la Gerencia de Intervenciones Especiales según Memorando N° 1945-2024-MTC/21.GIE.RCC, se emitieron veintiún (21) Informes Técnicos de Tasación determinando el valor correspondiente a cada predio afectado por la ejecución del Proyecto.
- e. Se cuenta con el Certificado de Crédito Presupuestario N° 0000001381 por el monto de S/ 66,405.00 (Sesenta y seis mil cuatrocientos cinco con 00/100 Soles) para financiar el pago del valor total de la tasación de la afectación predial por la ejecución del Proyecto.
- f. De acuerdo al estudio técnico y legal efectuado por el Equipo PACRI – GIE - RCC, se identificó al poseedor con más de diez años de antigüedad, encontrándose inmersos en el supuesto previsto en el numeral 7.2 del artículo 7 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192, Partida N° 11153473 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz.
- g. Se cuenta con la Anotación Preventiva de Inicio del Trato Directo a que se refiere los numerales 16.2 y 16.3 del artículo 16 del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, la misma que se encuentra inscrita en el Asiento G00001 de la Partida N° 11153473 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz.
- h. Mediante Carta S/N ingresada por Mesa de Partes Virtual de PROVIAS DESCENTRALIZADO con registro de trámite N° ER0125027796 de fecha 12 de marzo



Handwritten signature



de 2025, el Sujeto Pasivo, señora Felipa Murga Arteaga comunicó a la Entidad la aceptación a la propuesta de intención de adquisición de su predio.

- 3.24 En ese contexto, mediante los documentos de vistos, la Gerencia de Intervenciones Especiales sustenta y solicita la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de la tasación y el pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado con la ejecución del Proyecto, toda vez que se acredita haber cumplido con las actuaciones previstas en el procedimiento de adquisición por trato directo regulado en el Título III del Decreto Legislativo, pues al haber aceptado el Sujeto Pasivo la oferta de adquisición efectuada por PROVIAS DESCENTRALIZADO, y teniendo en cuenta lo previsto en el numeral 14.2 del artículo 14 de Decreto de Urgencia N° 003-2020, esto es, que en el procedimiento de Trato Directo el incentivo a la adquisición es equivalente al 30% del valor comercial del inmueble siempre que el Sujeto Pasivo acepte transferir la propiedad del inmueble en el marco del proceso de Adquisición, corresponde que se apruebe el valor total de la tasación y el pago, incluyendo el incentivo, como se muestra a continuación:



CODIGO DE PREDIO	VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	VALOR DE LAS PLANTACIONES (S/)	PERJUICIO ECONOMICO (S/)	INCENTIVO DEL 30% DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	VALOR TOTAL DE LA TASACION (S/)	VALOR TOTAL DE LA TASACION (VT+INCENTIVO 30%) (S/)
RPTEQUI-021805-00001	7,103.43	23,637.00	0.00	9,222.12	30,740.43	39,962.55

9

- 3.25 Finalmente, corresponde al Director Ejecutivo de PROVIAS DESCENTRALIZADO, la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de tasación y pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto, en atención a la facultad establecida en los numerales 13.3 y 13.5 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, y lo dispuesto en el literal n) del artículo 8 del Manual de Operaciones de PROVIAS DESCENTRALIZADO, aprobado por la Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.02.

Comp.

IV. CONCLUSIONES

- 4.1 De acuerdo a los fundamentados técnicos esgrimidos por la Gerencia de Intervenciones Especiales, así como atendiendo a la veracidad de los mismos, y al análisis efectuado por ésta Oficina de Asesoría Jurídica, consideramos procedente la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de la Tasación, que incluye el incentivo a la adquisición por Trato Directo por el monto adicional equivalente al 30% del valor comercial, así como su pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto: "PUENTE TAMBAR Y ACCESOS", que forma parte integrante del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", por un valor de tasación total ascendente a S/ 9,962.55 (Treinta y nueve mil novecientos sesenta y dos con 55/100 Soles), conforme se detalla en el Anexo que formará parte integrante de la resolución.
- 4.2 La opinión de esta Oficina de Asesoría Jurídica versa únicamente sobre aspectos de carácter jurídico, de conformidad con lo establecido en el literal c) del artículo 15 del Manual de Operaciones de PROVIAS DESCENTRALIZADO; en ese sentido, la presente opinión no se encuentra referida a asuntos técnicos ni al contenido de sus respectivos informes ni a la



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

veracidad de la documentación que obra en el expediente, por ser esta competencia de la Gerencia de Intervenciones Especiales.

- 4.3 El personal profesional de la Gerencia de Intervenciones Especiales que ha intervenido en la revisión y análisis técnico y legal relacionado con las afectaciones prediales del Proyecto: "PUENTE TAMBAR Y ACCESOS", que forma parte integrante del Saldo de la Obra: "REHABILITACIÓN DE PUENTES PAQUETE 3 - ANCASH: PUENTE TAMBAR Y ACCESOS, PUENTE QUILLHUAY Y ACCESOS, PUENTE PINKU URAN Y ACCESOS", son responsables absolutos del correspondiente sustento del análisis predial que da mérito a la emisión del presente informe, motivo por el cual no se convalida los desajustes, errores u omisiones que no hayan sido advertidos.
- 4.4 Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales, dentro del plazo máximo de diez (10) días hábiles de emitida la resolución, gestione la suscripción de los Formularios Registrales de transferencia de propiedad a favor del Beneficiario, y, la Oficina de Administración, dentro del citado plazo, realice el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el numeral 4.1 del presente informe.
- 4.5 Disponer que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de suscritos los Formularios Registrales y efectuados los pagos del valor total de la Tasación, la Gerencia de Intervenciones Especiales, remita al Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, los Formularios Registrales, copias certificadas de los documentos que acredite el pago del monto del valor total de la Tasación a favor del Sujeto Pasivo, y la documentación gráfica correspondiente para la independización del predio afectado por la ejecución del mencionado Proyecto, suscrita por verificador catastral al Registro de Predios, de conformidad a lo previsto en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.
- 4.6 Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales gestione ante el Registrador Público del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral N° VII – Sede Huaraz, dentro de los siete (7) días hábiles de recibida la solicitud con los documentos a que se refiere el artículo precedente, la inscripción de la adquisición a nombre del Beneficiario en representación del Estado, según lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.
- 4.7 Disponer que luego de efectuado el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el numeral 4.1 del presente informe, se notifique la misma al Sujeto Pasivo, requiriéndole la desocupación y entrega del predio afectado por la ejecución del Proyecto, en el plazo improrrogable máximo de diez (10) días hábiles, de conformidad a lo previsto en el literal d) del Procedimiento de Trato Directo del numeral 8.6 del artículo 8 de la Ley N° 30556, modificada por Decreto Legislativo N° 1558, bajo apercibimiento de iniciarse el procedimiento de expropiación.

V. RECOMENDACIÓN.-

- 5.1 Notificar la Resolución Directoral que se emita a la Gerencia de Intervenciones Especiales y a la Oficina de Administración de PROVÍAS DESCENTRALIZADO, para su conocimiento y fines pertinentes. Para tal efecto, adjunto un (1) proyecto de Resolución Directoral, para su consideración y trámite correspondiente.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Atentamente,

Robert Orcada Villalva
Abogado IV

A LA GERENCIA DE INTERVENCIONES ESPECIALES

El presente informe cuenta con la conformidad del suscrito; en tal sentido, dérivese a la Gerencia de Intervenciones Especiales para su V°B°, posteriormente a la Secretaría Técnica a fin de que prosiga con el trámite correspondiente ante la Dirección Ejecutiva, para los fines pertinentes.

Atentamente

11

Abog. JULIO CÉSAR SANTISTEBAN CUETO
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
PROVIAS DESCENTRALIZADO

Exp. N° I0125030313
JCSC/rov.