

REPÚBLICA DEL PERÚ



SUMILLA: APROBACIÓN DEL VALOR TOTAL DE TASACIÓN Y PAGO A UN (01) SUJETO PASIVO DEL PREDIO AFECTADO POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-03A- (PUENTE HUAYQUIPA), DISTRITO DE IHUAYLLO, PROVINCIA DE AYMARAE"

Resolución Directoral

N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

VISTOS:

Los Memorandos N° 2217-2024-MTC/21.GIE y N° 9094-2024-MTC/21.GIE emitidos por la Gerencia de Intervenciones Especiales, así como los Informes N° 003-2024-MTC/21.GIE- MSC-CRFA-JLRR y N° 162-2024-MTC/21.GIE- MSC emitidos por el Administrador de Contratos y el Especialista Legal, con la conformidad de la Coordinadora PACRI-PVD y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, se dispuso la fusión por absorción del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Departamental - PROVIAS DEPARTAMENTAL y el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Rural - PROVIAS RURAL, correspondiéndole a este último la calidad de entidad incorporante, resultando de dicha fusión la Unidad Ejecutora denominada Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO;

Que, el artículo 1 del Manual de Operaciones del Programa denominado "Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO", aprobado por la Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.02 de fecha 15 de setiembre de 2021, establece que PROVIAS DESCENTRALIZADO es un programa que tiene por finalidad desarrollar actividades de preparación, gestión, administración y de ser el caso, la ejecución de proyectos y programas de inversión para el incremento de la dotación de infraestructura y la mejora de la transitabilidad de la infraestructura de transporte departamental y vecinal o rural, así como el fortalecimiento de capacidades institucionales para la gestión descentralizada;

Que, el citado Manual señala en el literal a) de su artículo 31, que la Gerencia de Intervenciones Especiales ejecuta y supervisa las inversiones y actividades de intervenciones especiales de infraestructura de transporte departamental y vecinal o rural, en el marco de la normativa vigente;

Que, con Decreto Legislativo N° 1192, se aprobó la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura, y sus modificatorias, el cual establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y



N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;

Que, mediante Decretos Legislativos N° 1210, N° 1330, N° 1366 y N° 1486, así como a través del Decreto de Urgencia N° 003-2020, se modificaron e incorporaron algunos artículos y disposiciones complementarias finales al Decreto Legislativo N° 1192, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura;

Que, en atención a los cambios normativos antes anotados, se emitió a través del Diario Oficial El Peruano, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de fecha 26 de octubre de 2020, modificado por Decreto Legislativo N° 1559 del 25 de mayo de 2023, y posteriormente por Decreto Legislativo N° 1668 publicado el 28 de setiembre de 2024;

Que, el numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1192, define a la Adquisición como la transferencia voluntaria de la propiedad del inmueble necesario para la ejecución de la Obra de Infraestructura, del Sujeto Pasivo a favor del Beneficiario como resultado del trato directo;

Que, asimismo, el numeral 4.2 del artículo 4 del Decreto Legislativo en mención, define al Beneficiario como el titular del derecho de propiedad del inmueble como resultado de la Adquisición, Expropiación o transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, necesarios para la ejecución de la Obra de Infraestructura. El único Beneficiario es el Estado actuando a través de alguna de las entidades públicas, comprendiendo a los titulares de proyectos y a las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal;

Que, en ese orden, los numerales 4.10 y 4.11 del artículo 4 del citado Decreto Legislativo, señala que el Sujeto Activo es el Ministerio competente del sector, el Gobierno Regional o el Gobierno Local responsable de la tramitación de los procesos de Adquisición o





Resolución Directoral

N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

Expropiación; así como el Sujeto Pasivo es el propietario o poseedor del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, cuya identificación será realizada por el Sujeto Activo;

Que, de acuerdo al numeral 5.2 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192, cuando se justifique en razones de oportunidad o eficiencia, la Adquisición y la Expropiación de los inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura bajo competencia de una entidad pública, pueden ser realizadas por otra entidad pública, constituyéndose aquella en Beneficiario y ésta en Sujeto Activo, en cuyo caso las entidades suscriben un acuerdo identificando la entidad que actúe como Sujeto Activo y como Beneficiario;

Que, asimismo, el primer párrafo del numeral 6.1 de su artículo 6, señala que se considera Sujeto Pasivo a aquel que acredita su derecho de propiedad inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), salvo la existencia de poseedor quien adquirió por prescripción declarada judicial o notarialmente con título no inscrito;

Que, de otro lado, su artículo 12 establece que el valor de la Tasación para adquirir inmuebles destinados a la ejecución de Obras de Infraestructura es fijado por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a través de su unidad orgánica competente;

Que, su artículo 19 precisa que la adquisición de inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura se realizará por trato directo entre el Sujeto Activo y Sujeto Pasivo, en forma previa o posterior a la Ley que autorice su Expropiación, aplicándose únicamente el procedimiento establecido en la citada norma;

Que, en ese orden, los numerales 20.1, 20.2, 20.3 y literal a) del numeral 20.4 del artículo 20 del precitado Decreto Legislativo N° 1192, establecen respecto al procedimiento, lo siguiente: i) Las gestiones para el trato directo se inician con la comunicación señalada en el numeral 16.1 del artículo 16 de la referida norma; ii) Recibida la tasación, el Sujeto Activo envía al Sujeto Pasivo en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles la Carta de Intención de Adquisición, para lo cual previamente, el Sujeto Activo deberá contar con la disponibilidad presupuestal correspondiente y con el certificado registral inmobiliario o copia de la partida



N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

registrar del predio, de corresponder; dicho documento deberá contener la información y/o documentación respectiva; iii) El Sujeto Pasivo cuenta con diez (10) días hábiles, para comunicar su aceptación a la oferta de adquisición al Sujeto Activo; y, iv) recibida la aceptación del Sujeto Pasivo, el Sujeto Activo a través de una resolución ministerial, resolución del gobernador regional en caso de Gobiernos Regionales, o decretos de alcaldía en caso de Gobiernos Locales, según corresponda, aprueba el valor de la Tasación y el pago, incluyendo el Incentivo a la Adquisición por el monto adicional equivalente al 20% del valor comercial del inmueble, dentro de los diez (10) días hábiles de recibida la aceptación de la oferta, facultad que puede delegarse a otros órganos conforme a Ley;

Que, de igual manera, el numeral 21.5 del artículo 21 del mencionado Decreto Legislativo, indica que el Sujeto Activo puede celebrar contratos preparatorios o demás pactos permitidos por el Código Civil, con el propósito de obtener la posesión anticipada de los inmuebles, para lo cual puede efectuar un pago hasta por el monto equivalente al cincuenta por ciento del Valor Estimado del Inmueble, el mismo que se considera como pago a cuenta del valor de la Tasación, previa certificación de disponibilidad presupuestal para financiar el pago del Valor Estimado del Inmueble o suscribir el acta de entrega de posesión del inmueble obligándose al otorgamiento de un incentivo del 30% del valor comercial del inmueble. En ambos supuestos, el Sujeto Activo debe solicitar el bloqueo registral ante el Registro de Predios de la Sunarp, la misma que tendrá una vigencia máxima de dos (2) años o hasta que el Sujeto Activo informe que ha culminado el proceso de Adquisición, lo que ocurra primero;

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final del referido cuerpo normativo, dispone que, con la inscripción de la Adquisición o Expropiación, el registrador, bajo responsabilidad, debe levantar las cargas y gravámenes que existan sobre el bien inmueble y se extinguen en los acuerdos y todos los contratos que afecten la propiedad; asimismo, los acreedores pueden cobrar su acreencia con el valor de la Tasación pagado directamente o vía consignación al Sujeto Pasivo;

Que, de acuerdo a los numerales 13.3 y 13.5 del artículo 13 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, se delegó en el Director Ejecutivo de Provias Descentralizado las facultades para: i) Aprobar el valor de tasación y el pago, incluyendo el incentivo para la adquisición de los inmuebles necesarios para la ejecución de las obras de infraestructura, de





Resolución Directoral

N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

conformidad a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, así como, ii) Aprobar y suscribir los acuerdos a que se refiere el numeral 5.2 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192

Que, a través de la Resolución Gerencial N° 004-2023-MTC/21.GE del 12 de enero de 2023, se aprobó administrativamente el Estudio Definitivo del proyecto de inversión: "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-03A – (PUENTE HUAYQUIPA) – HUAYQUIPA, DISTRITO DE IHUAYLLO, PROVINCIA DE AYMARAES, DEPARTAMENTO DE APURIMAC", en adelante "el Proyecto";

Que, mediante Acuerdo de Delegación de Competencias de fecha 19 de julio de 2023, la Municipalidad Distrital de Ihuayllo acordó autorizar a PROVIAS DESCENTRALIZADO la realización de las actividades conducentes a la adquisición de los inmuebles afectados por la ejecución del Proyecto, constituyéndose el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, a través de PROVIAS DESCENTRALIZADO, como Sujeto Activo, y a la Municipalidad Distrital de Ihuayllo, como Beneficiario, para todos los efectos señalados en el Tuo del Decreto Legislativo N° 1192;

Que, con Oficio N° D00340-2024-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC del 10 de octubre de 2024, la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, remite a PROVIAS DESCENTRALIZADO los Informes Técnicos de Tasación, en mérito de los cuales se determina el valor de tasación correspondiente a los predios afectados por la ejecución del Proyecto;

Que, con Oficio N° 6323-2024-MTC/21.GIE del 29 de octubre de 2024, la Gerencia de Intervenciones Especiales de PROVIAS DESCENTRALIZADO solicitó al Registrador Público de la Oficina Registral de Abancay, Zona Registral N° X - Sede Cusco, la inscripción de la Anotación Preventiva del área que comprende el proyecto "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-03A – (PUENTE HUAYQUIPA) – HUAYQUIPA, DISTRITO DE IHUAYLLO, PROVINCIA DE AYMARAES, DEPARTAMENTO DE APURIMAC", la misma que se encuentra registrada en el Asiento D00002 de la Partida N° 02040935;



N° 164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

Que, se cuenta con Certificado de Crédito Presupuestario N° 0000002014 por el monto de S/ 251 143.47 (Doscientos cincuenta y un mil ciento cuarenta y tres con 47/100 Soles) para liberación y saneamiento de áreas del proyecto;

Que, en mérito a lo dispuesto en el numeral 21.5 del artículo 21 del Decreto Legislativo N° 1192, se firmó un (01) Contrato de Promesa de Transferencia de Propiedad y Cesión Anticipada de la Posesión con la Comunidad Campesina Ihuayllo – Contrato N° 331-2024-MTC/21;

Que, de acuerdo al estudio técnico y legal efectuado, se identificó la afectación parcial de cinco (05) polígonos de terreno sin continuidad física entre sí ubicados dentro del predio de propiedad privada inscrito en la Partida Electrónica N° 02040935 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Abancay, Zona Registral N° X – Sede Cusco, inmersos en el supuesto previsto en el numeral 6.1 del artículo 6 del Decreto Legislativo N° 1192, siendo que, en mérito a lo dispuesto en el numeral 16.1 del artículo 16 del citado cuerpo normativo, se realizó la notificación de afectación respectiva como se muestra a continuación:

N°	Código	Sujeto Pasivo	Carta de Intención de Adquisición			Carta de Aceptación a la oferta de adquisición
			Oficio	Fecha de notificación	Vencimiento de plazo para aceptar	Fecha de Recepción de Respuesta
1	APU-IHUA-01	COMUNIDAD CAMPESINA IHUAYLLO	Oficio N° 6310-2024-MTC/21.GIE	04.12.2024	20.12.2024	18.12.2024

Que, mediante los documentos de visto, la Gerencia de Intervenciones Especiales sustenta y solicita la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de la tasación y el pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto, toda vez que se acredita haber cumplido con las actuaciones previstas en el procedimiento de adquisición por trato directo regulado en el Título III del Decreto Legislativo N° 1192; por lo que, al haber aceptado el Sujeto Pasivo la oferta de adquisición efectuada por Provias Descentralizado (Sujeto Activo) mediante carta de aceptación recibida por la Entidad por



Resolución Directoral

N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

medio del Sistema de Trámite Documentario con fecha 18 de diciembre de 2024 (Exp. E0124149838), corresponde que se apruebe el valor total de la tasación y el pago, incluyendo el incentivo, como se muestra a continuación:

CUADRO N° 5: VALOR TOTAL DE LA TASACIÓN

N°	Código	Sujeto Pasivo	Áreas Afectadas	Valor Comercial del Inmueble (VCI)	Valor Perjuicio Económico (VCI)	Incentivo del 30% del inmueble (VCI)	Valor Total de la Tasación
1	APU-IHUA-01	COMUNIDAD CAMPESINA IHUAYLLO	APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 01	5,585.00	0.00	1,675.50	7,260.50
2			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 02	460.37	0.00	138.11	598.48
3			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 03	3,592.87	0.00	1,077.86	4,670.73
4			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 04	1,312.76	0.00	393.83	1,706.59
5			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 05	1,648.36	0.00	494.51	2,142.87
Total a pagar							16,379.17



Que, la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante Informe N° 304-2025-MTC/21.OAJ, estando a los fundamentos técnicos emitidos por la Gerencia de Intervenciones Especiales, opina que es procedente la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor total de tasación y pago a un (01) sujeto pasivo del predio afectado por la ejecución del Proyecto, en los términos y montos señalados en el anexo que adjunta la citada Gerencia, el mismo que se encuentra dentro del marco legal establecido por el Decreto Legislativo N° 1192;

Con el visto bueno de la Gerencia de Intervenciones Especiales, de la Oficina de Asesoría Jurídica, y de la Secretaría Técnica, cada una en el ámbito de su competencia;

De conformidad con lo establecido en el Decreto Supremo N° 029-2006-MTC, el Decreto Legislativo N° 1192, así como en uso de las facultades delegadas en los numerales 13.3 y 13.5 de la Resolución Ministerial N° 786-2024-MTC/01, y la atribución conferida por el literal n) del artículo 8 del Manual de Operaciones del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Descentralizado - PROVIAS DESCENTRALIZADO, aprobado por la Resolución Ministerial N° 897-2021-MTC/01.02;



N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

SE RESUELVE:


Artículo 1.- Aprobar el valor total de la Tasación, que incluye el incentivo a la adquisición por el monto adicional equivalente al 30% del valor comercial por Contrato de Promesa de Transferencia de Propiedad y Cesión Anticipada de Posesión, así como su pago a un (01) Sujeto Pasivo del predio afectado por la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-03A – (PUENTE HUAYQUIPA) – HUAYQUIPA, DISTRITO DE IHUAYLLO, PROVINCIA DE AYMARAES, DEPARTAMENTO DE APURIMAC", por un valor total de tasación de S/ 16 379.17 (Dieciséis mil trescientos setenta y nueve con 17/100 Soles), conforme se detalla en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución.


Artículo 2.- El personal profesional de la Gerencia de Intervenciones Especiales que ha intervenido en la revisión y análisis técnico y legal relacionado con las afectaciones prediales del Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-03A – (PUENTE HUAYQUIPA) – HUAYQUIPA, DISTRITO DE IHUAYLLO, PROVINCIA DE AYMARAES, DEPARTAMENTO DE APURIMAC", son responsables absolutos del correspondiente sustento del análisis predial que da mérito a la emisión de la presente resolución, motivo por el cual no se convalida los desajustes, errores u omisiones que no hayan sido advertidos.

Artículo 3.- Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales, dentro del plazo máximo de veinte (20) días hábiles de emitida la presente resolución, gestione la suscripción de los Formularios Registrales de transferencia de propiedad a favor de los Beneficiarios y, la Oficina de Administración dentro del citado plazo realice el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución.


Artículo 4.- Disponer que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de suscritos los Formularios Registrales y efectuados los pagos del valor total de la Tasación, la Gerencia de Intervenciones Especiales, remita al Registro de Predios de la Oficina Registral de Abancay, Zona Registral N° X – Sede Cusco, los Formularios Registrales, copias certificadas de los documentos que acredite el pago del monto del valor total de la Tasación a favor de los Sujetos Pasivos, y la documentación gráfica correspondiente para la independización de los predios afectados por la ejecución del mencionado Proyecto, suscrita por verificador catastral

REPÚBLICA DEL PERÚ



Resolución Directoral

N° 0164 -2025-MTC/21

Lima, 30 MAYO 2025

al Registro de Predios, de conformidad a lo previsto en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.

Artículo 5.- Disponer que la Gerencia de Intervenciones Especiales gestione ante el Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral de Abancay, Zona Registral N° X – Sede Cusco, dentro de los siete (7) días hábiles de recibida la solicitud con los documentos a que se refiere el artículo precedente, la inscripción de la adquisición a nombre de los Beneficiarios en representación del Estado, según lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.



Artículo 6.- Disponer que luego de efectuado el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución, se notifique la misma al Sujeto Pasivo, requiriéndole la desocupación y entrega de los predios afectados por la ejecución del Proyecto, en el plazo máximo de diez (10) días hábiles para predios libres y/o treinta (30) días hábiles para inmuebles ocupados o en uso, y en caso que el Sujeto Pasivo haga caso omiso a dicho requerimiento, se reitere por única vez la citada medida, dentro de los dos (2) días hábiles de cumplido el plazo anterior, otorgándole al Sujeto Pasivo un plazo de cinco (5) días hábiles adicionales para la entrega del predio afectado, bajo apercibimiento de iniciarse el procedimiento de ejecución coactiva, de conformidad a lo previsto en los literales e) y f) del numeral 20.4 del artículo 20 del Decreto Legislativo N° 1192.



Artículo 7.- Notificar la presente Resolución a la Gerencia Intervenciones Especiales y a la Oficina de Administración de PROVIAS DESCENTRALIZADO, para su conocimiento y fines pertinentes.



Regístrese y comuníquese

Exp. N° V0124152458
JCSC/cssm



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provías Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ANEXO

VALOR TOTAL DE LA TASACIÓN CORRESPONDIENTE A UN (01) INMUEBLE DE LA COMUNIDAD CAMPESINA IHUAYLLO, AFECTADO POR LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP, PE-03A (PUENTE HUAYQUIPA) - HUAYQUIPA, DISTRITO DE IHUAYLLO - PROVINCIA DE AYMARAES - DEPARTAMENTO DE APURIMAC".

Nº	Código	Sujeto Pasivo	Áreas Afectadas	Valor Comercial del Inmueble (VCI)	Valor Perjuicio Económico (VCI)	Incentivo del 30% del inmueble (VCI)	Valor Total de la Tasación
1	APU-IHUA-01	COMUNIDAD CAMPESINA IHUAYLLO	APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 01	5,585.00	0.00	1,675.50	7,260.50
2			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 02	460,37	0.00	138.11	598.48
3			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 03	3,592.87	0.00	1,077.86	4,670.73
4			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 04	1,312.76	0.00	393.83	1,706.59
5			APU-IHUA-01_AREA AFECTADA 05	1,648.36	0.00	494.51	2,142.87
Total a pagar							16,379.17

