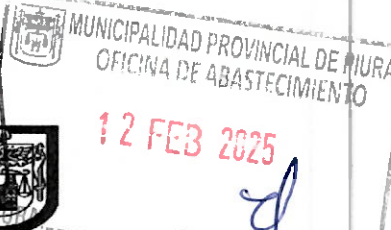
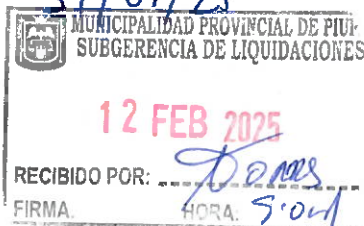


CONSORCIO CURA MORI 1026
DARIO S. CUMPA ALAYZA
REPRESENTANTE COMÚN



Recibido
31/01/25



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y GESTIÓN DE INVERSIONES**

**RESOLUCIÓN GERENCIAL
N° 040-2025-GDTyGI/MPP**



SAN MIGUEL DE PIURA, 31 DE ENERO DE 2025

VISTO:

El Informe N° 208-2025-SGO-GDTyGI/MPP, recepcionado con fecha 30 de enero de 2025, emitido por el Ing. Yefrain Yoel Sánchez Nizama, en calidad de Subgerente de Obras, con el cual, remite a la Gerencia de Desarrollo Territorial y Gestión de Inversiones para aprobación el Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado a la fecha de Reinicio de la Suspensión de Plazo N°01, sustentado en la Programación de Ejecución de Obra (CPM), de ejecución de la Obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N° 1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA" con CUI (IRI) N° 2517631; y,

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 25 de noviembre de 2024, la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA y la empresa contratista CONSORCIO CURA MORI 1026 suscribieron el Contrato N°035-2024-OA/MPP, materia del Procedimiento de LICITACION PUBLICA ESPECIAL N° 003-2024-CS/MPP-PRIMERA CONVOCATORIA, para la contratación de la ejecución de saldo de obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA - CUI (IRI) 2517631", por el monto de S/ 4,448,761.61 incluido el I.G.V.; y por un plazo de ejecución de 180 días calendario, computados a partir del 16 de diciembre del 2024, y con fecha de culminación al 13 de junio de 2025, siendo diferido al 10 de julio de 2025, por la Suspensión de Plazo N°01.

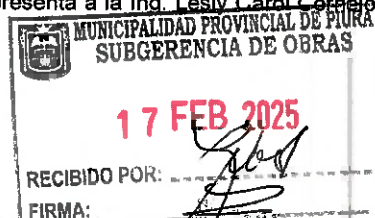
Que, con fecha 13 de diciembre, mediante la RESOLUCION DE ALCANDIA N°1172-2024-A/MPP se designa a la ING. LESLY CAROL CORNEJO Córdova como inspectora de obra, de la ejecución de saldo de obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA - CUI (IRI) 2517631"

Que, con fecha 20 de diciembre del 2024 se firma el ACTA DE ACUERDO DE SUSPENSION DE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA N°01, de la ejecución de saldo de obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA - CUI (IRI) 2517631", "como consecuencia de la existencia de edificaciones precarias en la fachada lateral derecha del colegio, espacio que forma parte de la zona de trabajo, imposibilitando el acceso a maquinaria pesada a obra, impidiendo continuar con los trabajos sucesivos".

Que, con fecha 16 de enero del 2025 se reinicia la ejecución de saldo de obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA - CUI (IRI) 2517631".

Que, con Carta N°001-2025-TCR/RO-CCM de fecha 20 de enero de 2025, el Ing. Tomas Cumpa Reyes - Residente de Obra, presenta al Sr. Darío Cumpa Alayza - Representante Común del Consorcio Cura Mori 1026 el INFORME N°001-2025-TCR/RO-CCM, con asunto alcanzo Calendario de Avance de obra y Diagramas Pert y Gantt actualizados por la suspensión de plazo de ejecución de obra N°01 de la ejecución de saldo de obra: "REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI - PROVINCIA DE PIURA - CUI (IRI) 2517631".

Que, con Carta N°003-2025/CCM de fecha 21 de enero de 2025, el Sr. Darío Cumpa Alayza - Representante Común del Consorcio Cura Mori 1026 presenta a la Ing. Lesly Carol Cornejo Córdova - Inspectora



... CONTINÚA RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 040-2025-GDTyGI/MPP

de Obra los calendarios actualizados de avance de obra, diagramas Pert y Gantt concordante con fecha de inicio de la ejecución de saldo de obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**.

Que, con, **Expediente N°00003544** de fecha 22 de enero de 2025 mediante la **Carta N°007-2025-LCCC/INSP-MPP e INFORME N°005-2025-LCCC/INSP -MPP**, la Ing. Lesly Carol Cornejo Córdova – Inspectora de Obra, presenta a la Municipalidad Provincial de Piura el informe de conformidad de Calendario Actualizado concordante con la Suspensión de Plazo N°01 y Diagramas Pert y Gantt presentados por el contratista, de la ejecución de saldo de obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**,

Que, mediante la **CARTA N°0036-2025-SGO-GDTyGI/MPP**, de fecha 24 de enero de 2025, notifica a la Ing. Lesly Carol Cornejo Córdova – Inspectora de Obra, las observaciones en calendarios actualizado y diagramas Pert y Gantt concordantes con la suspensión de plazo N°01.

Que, con **Carta N°002-2025-TCR/RO-CCM** de fecha 28 de enero de 2025, el Ing. Tomas Cumpa Reyes – Residente de Obra, presenta al Sr. Darío Cumpa Alayza – Representante Común del Consorcio Cura Mori 1026, el levantamiento de observaciones de calendario de avance de obra concordante con la suspensión de plazo N°01 de la ejecución de saldo de obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**.

Que, con **Carta N°005-2025/CCM** de fecha 28 de enero de 2025, el Sr. Darío Cumpa Alayza – Representante Común del Consorcio Cura Mori 1026 presenta a la Ing. Lesly Carol Cornejo Córdova – Inspectora de Obra el levantamiento de observaciones del calendario de avance de obra concordante con la suspensión de plazo N°01 de la ejecución de saldo de obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**.

Con, **Expediente N°00004686** de fecha 28 de enero de 2025 mediante la **Carta N°010-2024-LCCC/INSP-MPP**, la Ing. Lesly Carol Cornejo Córdova – Inspectora de Obra, presenta a la Municipalidad Provincial de Piura el levantamiento de observaciones de calendario de avance de obra concordante con suspensión de plazo N°01, de la ejecución de saldo de obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**,

Que, mediante Informe N° 208-2025-SGO-GDTyGI/MPP, recepcionado con fecha 30 de de enero de 2025; el Subgerente de Obras, contando con la conformidad del Inspector de Obra, el ING. LESLY CAROL CORNEJO CORDOVA; **CONCLUYE** dando CONFORMIDAD al Cronograma de Ejecución de Obra y Calendario de Avance de Obra Valorizado, Actualizado a la fecha de Reinicio de Obra por la Suspensión de Plazo N°01 para la ejecución de la Obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**, teniendo como fecha de término el 10 de julio de 2025.

Por estos fundamentos, habiendo sido la inversión aprobada dentro de lineamientos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones; y en ejercicio de las facultades conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Piura, aprobado mediante Ordenanza Municipal N°0388-00-CMPP de fecha 06 de octubre de 2023 y analizando los antecedentes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.-Aprobar el Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado, sustentado en la Programación de Ejecución de Obra (CPM), adecuado Reinicio de Obra por la Suspensión de Plazo N°01, de ejecución de la Obra: **"REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR N°1026 DEL DISTRITO DE CURA MORI – PROVINCIA DE PIURA – CUI (IRI) 2517631"**, del 16 de diciembre de 2024, y con fecha de culminación al 10 de julio de 2025; presentado por el Contratista **CONSORCIO CURA MORI 1026** mediante Carta N°005-2025/CCM, de fecha 28 de enero de 2025; el mismo que cuenta tanto con la conformidad del Inspector de Obra, como del Subgerente de Obras; por los fundamentos expuestos en la presente Resolución Gerencial.

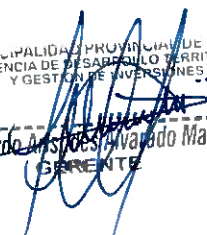
.... CONTINÚA RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 040-2025-GDTyGI//MPP

DESCRIPCION	PLAZO DE EJECUCIÓN 180 DIAS CALENDARIO									
	Dic-24	SUSPENSIÓN N°01	Ene-25	Feb-25	Mar-25	Abr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Total
	16/12/2024 19/12/2024	DEL 20/12/2024 AL 15/01/2025	16/01/2025 31/01/2025	01/02/2025 28/02/2025	01/03/2025 31/03/2025	01/04/2025 30/04/2025	01/05/2025 31/05/2025	01/06/2025 30/06/2025	01/07/2025 10/07/2025	
SUB-TOTAL (OBRA+MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO + PLAN DE CONTINGENCIA)	13,176.36		102,145.90	274,640.03	664,398.88	602,108.94	467,954.00	1,077,159.42	568,553.43	3,770,136.96
IGV(18%)	2,371.74		18,386.26	49,435.21	119,591.80	108,379.61	84,231.72	193,888.70	102,339.61	678,624.65
PRESUPUESTO TOTAL	15,548.10		120,532.16	324,075.24	783,990.68	710,488.55	552,185.72	1,271,048.12	670,893.04	4,448,761.61
PORCENTAJE PARCIAL (%)	0.35%		2.71%	7.28%	17.62%	15.97%	12.41%	28.57%	15.08%	
PORCENTAJE ACUMULADO (%)	0.35%		3.06%	10.34%	27.97%	43.94%	56.35%	84.92%	100.00%	

ARTICULO SEGUNDO. -Hacer de conocimiento de la presente Resolución Gerencial, al señor Alcalde, Gerencia Municipal, Oficina de Abastecimiento, Secretaría General, Subgerencia de Obras, Subgerencia de Liquidaciones; y al Inspector de Obra.

ARTÍCULO TERCERO. -Hacer de conocimiento de la presente Resolución Gerencial, al contratista **CONSORCIO CURA MORI 1026** integrado por la Corporación Virma S.R.L. y por Constructora San Sebastián Piura S.A.C., en la dirección consignada en la **CLAUSULA VIGESIMO TERCERA** del Contrato N°010-2024-OA/MPP, domicilio para efectos de ejecución contractual: Jr. Tambogrande MZ. Q Lote 11, Segundo piso, Urb. Santa Ana, Distrito de Piura, Provincia de Piura y Departamento de Piura Email: cvirma2007@gmail.com

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



 Ing. Gerardo Anstices Alvarado Machado
 GERENTE

C

C