



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N°232-2025-A/MDP

Pangoa, 13 de mayo de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO, PROVINCIA DE SATIPO, REGIÓN JUNIN.

### VISTOS:

El expediente N° 283630, de fecha 03 de abril de 2025, presentado por el Sr. Angel Sifredo Lopez Alvites, en su calidad de Presidente del Comité de Gestión Pro Titulación del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, quien solicita la aprobación del Plano Perimétrico, Trazado y Lotización, para luego continuar con la última etapa del Proceso de Saneamiento Físico Legal del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junin, mediante Acuerdo de Concejo N° 045-2024-MDP/CM, de fecha 03 de abril del 2024.

### CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, "Ley Orgánica de Municipalidades", en concordancia con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, así mismo;

Que, de conformidad con los arts. 73 numeral 1 inc.1.4 y 79 numeral 1 inc. 1.4. 1.4.3 y numeral 2 inc. 2.3. de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, preceptúa que "Las Municipalidades tienen competencia en materia de Organización y Uso de Suelo";

Que, conforme a la Ley N° 31560, LEY QUE OTORGA FUNCIONES COMPARTIDAS A LOS GOBIERNOS LOCALES EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL. Artículo 1. Objeto de la Ley.- La presente ley modifica la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, con el objeto de otorgar competencias compartidas a las municipalidades provinciales y las municipalidades distritales, para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad informal y garantizar su cobertura, facultad colegida en la misma Ley con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES PRIMERA. Competencias reguladas en el ordenamiento vigente.- Para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital y el numeral 1.4 del art. 73° y numeral 1 - 1.4. 1.4.3 y 2 - 2.3. del art. 79° de la ley Orgánica de Municipalidades.

Que, conforme a la Ley 28923 "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos" por el cual COFOPRI asume las competencias de Formalización de las Posesiones Informal en el plazo previsto en el art. 2° de la referida Ley, por lo tanto, conforme a la Ley N° 31560, con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES: SEGUNDA.- Intervención de los niveles de gobierno en materia de formalización Las intervenciones con fines de formalización de la propiedad predial programadas por las municipalidades provinciales y municipalidades distritales no comprenden las posesiones informales programadas y/o intervenidas por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), por tanto es PROCEDENTE la actuación de la Municipalidad Distrital de Pangoa en el proceso de formalización de la POSESION INFORMAL DEL CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, DISTRITO DE





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

PANGO, PROVINCIA DE SATIPO. Por lo que se ha cumplido con emplazar a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de conformidad al Art. 40 del D.S. 035-2006-Vivienda.

Que, de conformidad con lo establecido en el Art. 5° de la Ley N° 28687, se define como **Posesiones Informales** a los denominados Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Programas de Vivienda Municipales, Centros Poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que el art. 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece que, "las Resoluciones, Actas de Conciliación e Instrumentos de Formalización que se emitan en el marco de la Formalización de la Propiedad Informal, darán mérito por sí solos para su Inscripción en el Registro de Predios. En el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos Inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede".

Que, por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por posesiones informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, siendo de aplicación supletoria lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC y el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme a lo expuesto, es necesario declarar la Toma de Competencia del Saneamiento Físico Legal del CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, DISTRITO DE PANGO, PROVINCIA DE SATIPO y Continuar con el Convenio para la **EJECUCION DE PROCESO DE FORMALIZACION Y SANEAMIENTO FISICO LEGAL DEL CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, DISTRITO DE PANGO, PROVINCIA DE SATIPO CON EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARACION DE PROPIEDAD POR INMATRICULACION PRIMERA DE DOMINIO**, conforme lo establece el D.S.N° 006-2006-VIVIENDA y el Reglamento de la Ley 31056.

Que, el predio donde se ubica la **POSESION INFORMAL** del CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, DISTRITO DE PANGO, PROVINCIA DE SATIPO, no se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad de Inmuebles de la Oficina Registral de Satipo y objeto de esta resolución es que se incriba a favor de la Muniaplidad Distrital de Pangoa, el Plano Perimétrico, Trazado y Lotización para luego continuar con la última etapa de la Formalización de la Propiedad Informal por lo que, de conformidad con la Ley N° 28687 y su Reglamento, la Ley N° 31056 y su Reglamento, el Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA y la Ley N° 31560.

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR** la toma de competencia de la EJECUCIÓN DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL de la **POSESION INFORMAL** del CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, ubicada en el Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, según Acuerdo de Concejo N° 045-2024-MDP/CM, de fecha 03 de abril de 2024.

**ARTICULO SEGUNDO.- DECLARAR FUNDADA** en vía administrativa la INMATRICULACIÓN PRIMERA DE DOMINIO, de la **POSESION INFORMAL** del CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, ubicada en el Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

**ARTICULO TERCERO.- APROBAR** el Plano Perimétrico, Trazado y Lotización de la **POSESION INFORMAL** del CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, conformado por los siguientes planos: Lámina U-01 Plano de Ubicación - Localización, Lámina PP-01 Plano Perimétrico, Lámina PTL-01 Plano de Trazado y Lotización, Lámina PM-01 Plano de Manzaneo; con su correspondiente memoria descriptiva, datos técnicos que a continuación se detalla:





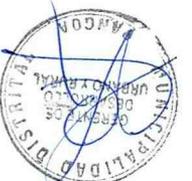
PLANO PERIMETRICO (PP-01):  
INMATRICULACION

Area : 95,494,67 m2  
Perimetro : 1517,76 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B   | 19.35     | 89°13'41"    | 608865.5763 | 8699623.7087 |
| B       | B-C   | 5.91      | 151°6'15"    | 608884.9170 | 8699623.0567 |
| C       | C-D   | 26.80     | 194°41'24"   | 608889.9918 | 8699620.0283 |
| D       | D-E   | 21.94     | 155°56'2"    | 608915.7382 | 8699612.5790 |
| E       | E-F   | 19.95     | 196°53'11"   | 608932.4927 | 8699598.4189 |
| F       | F-G   | 13.19     | 188°16'52"   | 608950.8129 | 8699590.5226 |
| G       | G-H   | 25.41     | 195°41'52"   | 608963.5489 | 8699587.1015 |
| H       | H-I   | 21.19     | 224°45'8"    | 608988.9585 | 8699587.3953 |
| I       | I-J   | 21.36     | 204°55'27"   | 609003.8342 | 8699602.4878 |
| J       | J-K   | 31.09     | 198°30'8"    | 609011.0226 | 8699622.6069 |
| K       | K-L   | 8.84      | 151°43'58"   | 609011.6515 | 8699653.6937 |
| L       | L-M   | 12.53     | 145°17'8"    | 609015.9965 | 8699661.3965 |
| M       | M-N   | 14.20     | 172°12'37"   | 609027.2750 | 8699666.8632 |
| N       | N-O   | 35.64     | 157°31'10"   | 609040.7790 | 8699671.2690 |
| O       | O-P   | 16.03     | 175°35'12"   | 609076.3111 | 8699668.5281 |
| P       | P-Q   | 10.77     | 166°12'4"    | 609092.1521 | 8699666.0690 |
| Q       | Q-R   | 5.32      | 153°40'48"   | 609102.0808 | 8699661.8951 |
| R       | R-S   | 6.43      | 148°38'56"   | 609105.5614 | 8699657.8741 |
| S       | S-T   | 20.26     | 194°24'14"   | 609106.6256 | 8699651.5337 |
| T       | T-U   | 64.53     | 189°58'28"   | 609114.8424 | 8699633.0193 |
| U       | U-V   | 18.47     | 188°29'57"   | 609150.8385 | 8699579.4645 |
| V       | V-W   | 57.61     | 118°54'7"    | 609163.2933 | 8699565.8276 |
| W       | W-X   | 57.13     | 183°3'30"    | 609144.8300 | 8699511.2560 |
| X       | X-Y   | 26.70     | 103°42'12"   | 609129.4327 | 8699456.2356 |
| Y       | Y-Z   | 97.60     | 270°46'19"   | 609102.7470 | 8699457.1352 |
| Z       | Z-A1  | 13.35     | 89°13'41"    | 609100.7728 | 8699359.5536 |
| A1      | A1-B1 | 94.11     | 270°46'19"   | 609087.4304 | 8699360.0034 |
| B1      | B1-C1 | 8.33      | 89°13'41"    | 609085.5268 | 8699265.9141 |
| C1      | C1-D1 | 16.14     | 270°46'57"   | 609077.2000 | 8699266.1948 |
| D1      | D1-E1 | 17.36     | 88°23'40"    | 609076.8766 | 8699250.0613 |
| E1      | E1-F1 | 4.62      | 83°0'58"     | 609059.5364 | 8699250.8954 |
| F1      | F1-G1 | 19.49     | 281°5'24"    | 609060.3173 | 8699255.4458 |
| G1      | G1-H1 | 2.23      | 192°40'43"   | 609040.8314 | 8699254.9858 |
| H1      | H1-I1 | 7.89      | 180°11'33"   | 609038.6709 | 8699254.4459 |
| I1      | I1-J1 | 179.31    | 179°57'53"   | 609031.0184 | 8699252.5063 |





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

Gestión Edil 2023 - 2026

|                          |       |                |                  |             |              |
|--------------------------|-------|----------------|------------------|-------------|--------------|
| J1                       | J1-K1 | 60.66          | 74°39'11"        | 608857.1772 | 8699208.5571 |
| K1                       | K1-L1 | 40.78          | 89°0'44"         | 608858.4042 | 8699269.2048 |
| L1                       | L1-M1 | 98.51          | 271°8'32"        | 608899.1516 | 8699267.6773 |
| M1                       | M1-N1 | 40.51          | 269°4'26"        | 608900.8788 | 8699366.1724 |
| N1                       | N1-A  | 256.22         | 90°46'19"        | 608860.3936 | 8699367.5373 |
| <b>TOTAL</b>             |       | <b>1517.76</b> | <b>6840°0'1"</b> |             |              |
| Suma de Ángulos (real) = |       |                | 6840°00'00"      |             |              |
| Error acumulado =        |       |                | 00°00'01"        |             |              |

**Área:** El área útil encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: noventa y cinco mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete centímetros (95,494.67 m<sup>2</sup>).

**Perímetro:** El perímetro descrito tiene una longitud total de: mil quinientos diecisiete metros con setenta y seis centímetros (1517.76 ml.).

## COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

**POR EL NORTE:** Tramo comprendido entre los vértices A – V de izquierda a derecha, colinda con la Faja Marginal, con una línea quebrada de 21 tramos, descritos de la siguiente manera:

|     |       |     |                     |       |        |
|-----|-------|-----|---------------------|-------|--------|
| 1°  | tramo | A-B | con una longitud de | 19.35 | metros |
| 2°  | tramo | B-C | con una longitud de | 5.91  | metros |
| 3°  | tramo | C-D | con una longitud de | 26.80 | metros |
| 4°  | tramo | D-E | con una longitud de | 21.94 | metros |
| 5°  | tramo | E-F | con una longitud de | 19.95 | metros |
| 6°  | tramo | F-G | con una longitud de | 13.19 | metros |
| 7°  | tramo | G-H | con una longitud de | 25.41 | metros |
| 8°  | tramo | H-I | con una longitud de | 21.19 | metros |
| 9°  | tramo | I-J | con una longitud de | 21.36 | metros |
| 10° | tramo | J-K | con una longitud de | 31.09 | metros |
| 11° | tramo | K-L | con una longitud de | 8.84  | metros |
| 12° | tramo | L-M | con una longitud de | 12.53 | metros |
| 13° | tramo | M-N | con una longitud de | 14.20 | metros |
| 14° | tramo | N-O | con una longitud de | 35.64 | metros |
| 15° | tramo | O-P | con una longitud de | 16.03 | metros |
| 16° | tramo | P-Q | con una longitud de | 10.77 | metros |
| 17° | tramo | Q-R | con una longitud de | 5.32  | metros |
| 18° | tramo | R-S | con una longitud de | 6.43  | metros |
| 19° | tramo | S-T | con una longitud de | 20.26 | metros |
| 20° | tramo | T-U | con una longitud de | 64.53 | metros |
| 21° | tramo | U-V | con una longitud de | 18.47 | metros |

**SUB TOTAL 419.21 metros**

**POR EL ESTE:** Tramo comprendido entre los vértices V – B1 de arriba hacia abajo, colinda con la Faja Marginal y Propiedad de Terceros con una línea quebrada de 6 tramos, descritos de la siguiente manera:

|    |       |       |                     |       |        |
|----|-------|-------|---------------------|-------|--------|
| 1° | tramo | V-W   | con una longitud de | 57.61 | metros |
| 2° | tramo | W-X   | con una longitud de | 57.13 | metros |
| 3° | tramo | X-Y   | con una longitud de | 26.70 | metros |
| 4° | tramo | Y-Z   | con una longitud de | 97.60 | metros |
| 5° | tramo | Z-A1  | con una longitud de | 13.35 | metros |
| 6° | tramo | A1-B1 | con una longitud de | 94.11 | metros |





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**SUB TOTAL 346.50 metros**  
**POR EL SUR:** Tramo comprendido entre el vértice **B1 – J1** de derecha a izquierda, colinda con la propiedad de Idil F. Ramos Dorotello, con una línea quebrada de **8** tramos, descritos de la siguiente manera:

|    |       |       |                     |        |        |
|----|-------|-------|---------------------|--------|--------|
| 1° | tramo | B1-C1 | con una longitud de | 8.33   | metros |
| 2° | tramo | C1-D1 | con una longitud de | 16.14  | metros |
| 3° | tramo | D1-E1 | con una longitud de | 17.36  | metros |
| 4° | tramo | E1-F1 | con una longitud de | 4.62   | metros |
| 5° | tramo | F1-G1 | con una longitud de | 19.49  | metros |
| 6° | tramo | G1-H1 | con una longitud de | 2.23   | metros |
| 7° | tramo | H1-I1 | con una longitud de | 7.89   | metros |
| 8° | tramo | I1-J1 | con una longitud de | 179.31 | metros |

**SUB TOTAL 255.37 metros**

**POR EL OESTE:** Tramo comprendido entre los vértices **J1 – A** de derecha abajo hacia arriba, colinda con la Partida N° 11090342 – Puesto de Salud y la propiedad de David Varo Morales, Jorge Sáenz Jarra, Favio Najaro Gutierrez con una línea quebrada de **5** tramos, descritos de la siguiente manera:

|    |       |       |                     |        |        |
|----|-------|-------|---------------------|--------|--------|
| 1° | tramo | J1-K1 | con una longitud de | 60.66  | metros |
| 2° | tramo | K1-L1 | con una longitud de | 40.78  | metros |
| 3° | tramo | L1-M1 | con una longitud de | 98.51  | metros |
| 4° | tramo | M1-N1 | con una longitud de | 40.51  | metros |
| 5° | tramo | N1-A  | con una longitud de | 256.22 | metros |

**SUB TOTAL 496.68 metros**

## TRAZADO Y LOTIZACION (PTL-02), (PMZ-03)

Tratándose la presente del Saneamiento Físico Legal por Declaración de Propiedad por Inmatriculación Primera de dominio, se considera la lotización existente tal como lo establece la normatividad vigente a fin de que la presente se incorpore a los Planes Urbanos y al Catastro de la Municipalidad Distrital de Pangoa. Este Trazado y Lotización ocupa un área bruta de **95,494.67 m<sup>2</sup>** sobre un **Perímetro de 1,517.76 ml.** y la propuesta comprende una lotización conformada por 16 manzanas, que será destinado al Uso de Vivienda, siendo el Cuadro de áreas como se detalla a continuación:

## CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS

| MZ    | LOTES | AREA / m2 | Perímetro/ml |
|-------|-------|-----------|--------------|
| Mz. A | 6     | 3,225.52  | 238.65       |
| Mz. B | 10    | 4,649.49  | 346.07       |
| Mz. C | 8     | 7,326.80  | 372.96       |
| Mz. D | 10    | 6,143.10  | 313.60       |
| Mz. E | 10    | 6,415.42  | 320.40       |
| Mz. F | 14    | 6,379.33  | 316.70       |
| Mz. G | 1     | 67.64     | 48.92        |
| Mz. H | 14    | 6,143.08  | 313.60       |
| Mz. I | 14    | 6,415.43  | 320.40       |
| Mz. J | 8     | 3,741.16  | 253.62       |
| Mz. K | 1     | 3,396.00  | 244.09       |
| Mz. L | 1     | 6,335.91  | 318.42       |
| Mz. M | 6     | 2,638.80  | 224.94       |
| Mz. N | 8     | 3,410.33  | 245.17       |
| Mz. O | 6     | 1,407.86  | 198.32       |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

Gestión Edil 2023 - 2026

|                    |            |                  |       |
|--------------------|------------|------------------|-------|
| Mz. P              | 1          | 177.26           | 68.28 |
| <b>TOTAL LOTES</b> | <b>118</b> | <b>67,873.13</b> |       |

## CUADRO DE AREAS

| Mz. A          |                |               |
|----------------|----------------|---------------|
| TOTAL          | AREA(m2)       | PERIMETRO (m) |
| 1              | 360.59         | 87.84         |
| 2              | 994.77         | 163.73        |
| 3              | 534.62         | 106.80        |
| 4              | 445.18         | 93.40         |
| 5              | 445.18         | 93.40         |
| 6              | 445.18         | 93.40         |
| <b>TOTAL 6</b> | <b>3225.52</b> |               |

| Mz. B           |                |               |
|-----------------|----------------|---------------|
| TOTAL           | AREA(m2)       | PERIMETRO (m) |
| 1               | 272.61         | 78.28         |
| 2               | 438.33         | 91.35         |
| 3               | 445.18         | 93.40         |
| 4               | 445.18         | 93.40         |
| 5               | 445.18         | 93.40         |
| 6               | 445.18         | 93.40         |
| 7               | 445.18         | 86.76         |
| 8               | 445.18         | 86.74         |
| 9               | 356.41         | 80.10         |
| 10              | 911.06         | 192.02        |
| <b>TOTAL 10</b> | <b>4649.49</b> |               |

| Mz. C          |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| TOTAL          | AREA(m2)      | PERIMETRO (m) |
| 1              | 4209.7        | 372.96        |
| 2              | 445.3         | 93.42         |
| 3              | 445.3         | 93.42         |
| 4              | 445.3         | 93.42         |
| 5              | 445.3         | 93.42         |
| 6              | 445.3         | 93.42         |
| 7              | 445.3         | 93.42         |
| 8              | 445.3         | 93.42         |
| <b>TOTAL 8</b> | <b>7326.8</b> |               |

| Mz. D           |                |               |
|-----------------|----------------|---------------|
| TOTAL           | AREA(m2)       | PERIMETRO (m) |
| 1               | 400.46         | 86.70         |
| 2               | 534.62         | 106.80        |
| 3               | 2225.92        | 200.20        |
| 4               | 445.18         | 93.40         |
| 5               | 534.62         | 106.80        |
| 6               | 400.46         | 86.70         |
| 7               | 400.46         | 86.70         |
| 8               | 400.46         | 86.70         |
| 9               | 400.46         | 86.70         |
| 10              | 400.46         | 86.70         |
| <b>TOTAL 10</b> | <b>6143.10</b> |               |

| Mz. E |          |               |
|-------|----------|---------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) |
| 1     | 2229.25  | 200.30        |
| 2     | 534.62   | 106.80        |
| 3     | 445.18   | 93.40         |
| 4     | 445.18   | 93.40         |
| 5     | 445.18   | 93.40         |
| 6     | 445.18   | 93.40         |
| 7     | 445.18   | 93.40         |
| 8     | 445.18   | 93.40         |
| 9     | 534.62   | 106.80        |
| 10    | 445.85   | 93.50         |

| Mz. F |          |               |
|-------|----------|---------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) |
| 1     | 445.32   | 93.42         |
| 2     | 534.62   | 106.80        |
| 3     | 445.05   | 93.38         |
| 4     | 445.05   | 93.38         |
| 5     | 445.05   | 93.38         |
| 6     | 445.05   | 93.38         |
| 7     | 444.27   | 92.83         |
| 8     | 413.7    | 89.07         |
| 9     | 534.62   | 106.80        |
| 10    | 445.32   | 93.42         |





|         |          |    |
|---------|----------|----|
| 93.42   | 445.32   | 11 |
| 93.42   | 445.32   | 12 |
| 93.42   | 445.32   | 13 |
| 93.42   | 445.32   | 14 |
| 6379.33 | TOTAL 14 |    |

|         |          |  |
|---------|----------|--|
| 6415.42 | TOTAL 10 |  |
|---------|----------|--|

**Mz. I**

|         |          |    |
|---------|----------|----|
| 93.40   | 445.18   | 1  |
| 93.40   | 445.18   | 2  |
| 93.40   | 444.86   | 3  |
| 93.40   | 445.18   | 4  |
| 93.40   | 445.18   | 5  |
| 93.40   | 445.51   | 6  |
| 106.82  | 534.75   | 7  |
| 93.52   | 446.17   | 8  |
| 93.50   | 445.85   | 9  |
| 93.50   | 445.85   | 10 |
| 93.50   | 445.53   | 11 |
| 93.50   | 445.85   | 12 |
| 93.50   | 445.85   | 13 |
| 106.78  | 534.49   | 14 |
| 6415.43 | TOTAL 14 |    |

|        |         |   |
|--------|---------|---|
| 244.35 | 3396    | 1 |
| 3396   | TOTAL 1 |   |

**Mz. K**

|         |         |   |
|---------|---------|---|
| 318.42  | 6335.91 | 1 |
| 6335.91 | TOTAL 1 |   |

**Mz. L**

|       |                     |   |
|-------|---------------------|---|
| 81.68 | 409.39              | 3 |
| 69.95 | 247.87              | 2 |
| 75.71 | 276.66              | 1 |
|       | TOTAL AREA(m2)      |   |
|       | TOTAL PERIMETRO (m) |   |

**Mz. O**

|       |         |   |
|-------|---------|---|
| 48.92 | 67.64   | 1 |
| 67.64 | TOTAL 1 |   |

**Mz. G**

|         |          |    |
|---------|----------|----|
| 86.70   | 445.18   | 1  |
| 106.80  | 534.62   | 2  |
| 93.40   | 445.18   | 3  |
| 93.40   | 445.18   | 4  |
| 93.40   | 445.18   | 5  |
| 93.40   | 445.18   | 6  |
| 93.40   | 445.18   | 7  |
| 93.40   | 445.18   | 8  |
| 106.80  | 534.62   | 9  |
| 86.70   | 400.46   | 10 |
| 86.70   | 400.46   | 11 |
| 86.70   | 400.46   | 12 |
| 86.70   | 400.46   | 13 |
| 86.70   | 400.46   | 14 |
| 6143.08 | TOTAL 14 |    |

**Mz. H**

|         |         |   |
|---------|---------|---|
| 93.42   | 445.32  | 1 |
| 106.80  | 534.62  | 2 |
| 106.80  | 534.62  | 3 |
| 93.42   | 445.32  | 4 |
| 93.42   | 445.32  | 5 |
| 93.42   | 445.32  | 6 |
| 93.42   | 445.32  | 7 |
| 93.42   | 445.32  | 8 |
| 3741.16 | TOTAL 8 |   |

**Mz. J**

|        |                     |   |
|--------|---------------------|---|
| 93.40  | 445.18              | 3 |
| 106.80 | 534.62              | 2 |
| 86.70  | 400.46              | 1 |
|        | TOTAL AREA(m2)      |   |
|        | TOTAL PERIMETRO (m) |   |

**Mz. N**





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

|         |         |        |
|---------|---------|--------|
| 4       | 445.18  | 93.40  |
| 5       | 384.4   | 90.99  |
| 6       | 399.57  | 106.74 |
| 7       | 400.46  | 86.70  |
| 8       | 400.46  | 86.70  |
| TOTAL 8 | 3410.33 |        |

|         |         |       |
|---------|---------|-------|
| 4       | 161.51  | 52.67 |
| 5       | 160.3   | 51.11 |
| 6       | 152.13  | 53.25 |
| TOTAL 6 | 1407.86 |       |

| Mz. P   |          |               |
|---------|----------|---------------|
| TOTAL   | AREA(m2) | PERIMETRO (m) |
| 1       | 177.26   | 68.28         |
| TOTAL 1 | 177.26   |               |

## CUADRO DE AREAS EQUIPAMIENTO URBANO

| Mz. A |          |               |                               |
|-------|----------|---------------|-------------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                           |
| 2     | 994.77   | 163.73        | PARQUE (Protección Ecológica) |

| Mz. B |          |               |                               |
|-------|----------|---------------|-------------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                           |
| 1     | 272.61   | 78.28         | PARQUE (Protección Ecológica) |
| 10    | 911.06   | 192.02        | PARQUE (Protección Ecológica) |

| Mz. C |          |               |                               |
|-------|----------|---------------|-------------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                           |
| 1     | 4209.70  | 372.96        | PARQUE (Protección Ecológica) |

| Mz. D |          |               |                            |
|-------|----------|---------------|----------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                        |
| 3     | 2002.32  | 193.50        | PARQUE (Recreación Pasiva) |

| Mz. E |          |               |                            |
|-------|----------|---------------|----------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                        |
| 1     | 2229.25  | 200.30        | PARQUE (Recreación Pasiva) |

| Mz. G |          |               |                         |
|-------|----------|---------------|-------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                     |
| 1     | 67.64    | 48.92         | O.U. (Servicio Comunal) |

| Mz. K |          |               |   |
|-------|----------|---------------|---|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                                     |
| 1     | 3396     | 244.35        | SERVICIOS COMUNALES (Concejo Municipal) |

| Mz. L |          |               |                           |
|-------|----------|---------------|---------------------------|
| TOTAL | AREA(m2) | PERIMETRO (m) | USO                       |
| 1     | 6335.91  | 318.42        | PARQUE (Parque Principal) |





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

Gestión Edil 2023 - 2026

## CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

| DESTINO                                   | Area (m2)        | % PARCIAL    | % GENERAL     |
|---|------------------|--------------|---------------|
| AREA UTIL                                 | 67873.13         |              | 71.08         |
| AREA DE VIVIENDA (109 Lts.)               | 47,453.87        | 49.69        |               |
| AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO               | 20,419.26        | 21.38        |               |
| <b>Recreación Pública</b>                 | <b>16,955.62</b> | 17.76        |               |
| Parque (Parque Principal)                 | 6,335.91         |              |               |
| Parque (Protección Ecológica)             | 6388.14          |              |               |
| Parque (Recreación Pasiva)                | 4231.57          |              |               |
| <b>Servicios Públicos Complementarios</b> | <b>3,463.64</b>  | 3.63         |               |
| Servicio Comunal                          | 3463.64          |              |               |
| <b>AREA DE CIRCULACION</b>                | <b>27,621.54</b> | <b>28.92</b> | <b>28.92</b>  |
| <b>AREA TOTAL</b>                         | <b>95,494.67</b> |              | <b>100.00</b> |

El diseño del Trazado y lotización su distribución es como se detalla a continuación

### Manzana A

Conformada con un área conformada 3,225.52 m<sup>2</sup>, conformada por 6 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 360.59 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 87.84 ml.

#### Linderos del lote

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, en 3 tramos con una extensión de 12.35, 5.91 y 16.42 ml. Respectivamente.  
Fondo : Colinda con el lote 2 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 6.46 ml.

**LOTE 2** Área: 994.77 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 163.73 ml.

#### Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Maveni, con una extensión de: 30.00 ml.  
Derecha : Colinda con Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 23.97 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 3 y 1, en 3 tramos con una extensión de 40.05, 13.35 y 6.46 ml. Respectivamente.  
Fondo : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, en 3 tramos con una extensión de 10.38, 21.94 y 17.58 ml. Respectivamente.

**LOTE 3** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

#### Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Maveni, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 4, 5 Y 6, con una extensión de 40.05 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 2 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

#### Linderos del lote

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con la Jr. Maveni, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**LOTE 5**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda     : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo        : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda     : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo        : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

## Manzana B

Conformada con un área conformada 4649.49 m<sup>2</sup>, conformada por 10 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1**      **Área: 272.61 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 78.28 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.19 ml.  
Derecha      : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, en 3 tramos con una extensión de 12.35, 5.91 y 16.42 ml. Respectivamente.  
Izquierda     : Colinda con el lote 2, con una extensión de 30.69 ml..  
Fondo        : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, con una extensión de 3.08 ml.

**LOTE 2**      **Área: 438.33 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 91.35 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 30.69 ml.  
Izquierda     : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo        : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, en 2 tramos con una extensión de 8.19 y 5.77 ml. Respectivamente.

**LOTE 3**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 2, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda     : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo        : Colinda con la faja marginal derecha del río Maveni, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 4**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda     : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo        : Colinda con el lote 10 (Parque – Protección Ecológica), la faja marginal derecha del río Maveni, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 5**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**  
**Linderos del lote**  
Frente        : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda     : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml..





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Fondo : Colinda con el lote 10 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml..  
Izquierda : Colinda con los lotes 7 y 8, con una extensión de 33.35 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 10 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 7** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de: 16.68 ml.  
Derecha : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 26.70 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de: 26.70 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 6, con una extensión de: 16.68 ml.

**LOTE 8** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de: 16.68 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 7, con una extensión de: 26.70 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 26.70 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 6, con una extensión de: 16.67 ml.

**LOTE 9** Área: 356.41 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 80.10 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 10, con una extensión de 26.70 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 10 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 26.70 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 10 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 10** Área: 911.06 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 192.02 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de: 33.40 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 9, 6, y 5, en 3 tramos con una con una extensión de: 26.70, 13.35 y 30.50 ml. respectivamente.  
Izquierda : Colinda con Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 20.11 ml  
Fondo : Colinda con la faja marginal derecha del rio Maveni, en 3 tramos con una extensión de 25.41, 21.19 y 21.36 ml. Respectivamente.

### Manzana C

Conformada con un área conformada 7326.80 m<sup>2</sup>, conformada por 8 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 4209.70 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 372.96 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 12.54 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y Jr. Maveni, en 3 tramos con una extensión de 33.36, 93.45 y 69.94 ml..  
Izquierda : Colinda con la faja marginal derecha del rio Maveni, en 3 tramos con una extensión de 16.03, 16.03 y 10.77 ml. Respectivamente.  
Fondo : Colinda con la faja marginal derecha del rio Maveni, Av. Malecón - Bien de Domino Público Hidráulico, en 6 tramos con una extensión de 5.32, 6.43, 20.26, 64.53, 18.47 y 5.83 ml. Respectivamente.

**LOTE 2** Área: 445.30 m<sup>2</sup>





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con la Jr. Maveni, con una extensión de: 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 3**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 4**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 5**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 6**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 7**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 8**  
**Área: 445.30 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 1 (Parque – Protección Ecológica), con una extensión de: 13.35 ml.

## Manzana D

Conformada con un área conformada 6143.10 m<sup>2</sup>, conformada por 10 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

**LOTE 1**      **Área: 400.46 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 86.70 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 10, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda     : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 30.00 ml.  
Fondo        : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml

**LOTE 2**      **Área: 534.62 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 106.80 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con los lotes 1, 10 y 9, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda     : Colinda con el lote 3 (Parque – Recreación Pasiva), con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo        : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3**      **Área: 2225.92 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 200.20 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 33.35 ml.  
Derecha      : Colinda con los lotes 2 y 5, con una extensión de 66.75 ml.  
Izquierda     : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 66.75 ml  
Fondo        : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.75 ml.

**LOTE 4**      **Área: 445.18 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 93.40 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Izquierda     : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml.  
Fondo        : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 33.35 ml.

**LOTE 5**      **Área: 534.62 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 106.80 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con los lotes 4 y 3 (Parque – Recreación Pasiva), con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda     : Colinda con los lotes 6, 7 y 8, con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo        : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 6**      **Área: 400.46 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 86.70 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda     : Colinda con el lote 7, con una extensión de 30.00 ml  
Fondo        : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml

**LOTE 7**      **Área: 400.46 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 86.70 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 6, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda     : Colinda con el lote 8, con una extensión de 30.00 ml  
Fondo        : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml

**LOTE 8**      **Área: 400.46 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 86.70 ml.**

**Linderos del lote**

Frente        : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha      : Colinda con el lote 7, con una extensión de 30.00 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Izquierda : Colinda con el lote 9, con una extensión de 30.00 ml  
Fondo : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml

**LOTE 9**  
Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 8, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 10, con una extensión de 30.00 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml

**LOTE 10**  
Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 9, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 30.00 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml

### Manzana E

Conformada con un área conformada 6415.85 m<sup>2</sup>, conformada por 10 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1**  
Área: 2229.25 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 200.30 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 33.40 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 66.75 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 2 y 9, con una extensión de 66.75 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 10, con una extensión de 33.40 ml.

**LOTE 2**  
Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 1 (Parque – Recreación Pasiva), con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 3, 4 y 5, con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3**  
Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 4**  
Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 5**  
Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 7** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 8** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 9** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.50 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 8, 7 y 6, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 10 y 1 (Parque – Recreación Pasiva), con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 10** Área: 445.85 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.50 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 1 (Parque – Recreación Pasiva), con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**Manzana F**

Conformada con un área conformada 3,225.52 m<sup>2</sup>, conformada por 14 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 14, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 2** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 1, 14 y 13, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 3, 4 y 5, con una extensión de 40.05 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3**  
Área: 445.05 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.38 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Maveni, con una extensión de 33.34 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.  
Izquierda : Colinda con la Ca. S/N, con una extensión de 13.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.34 ml.

**LOTE 4**  
Área: 445.05 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.38 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Ca. S/N, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.34 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.34 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 5**  
Área: 445.05 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.38 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Ca. S/N, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.34 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.34 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6**  
Área: 445.05 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.38 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Ca. S/N, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.34 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.34 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 7**  
Área: 444.27 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 92.83 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Ca. S/N, Av. Malecón - Bien de Domino Público Hidráulico, en 2 tramos con una extensión de 10.39 y 2.53 ml. respectivamente.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.34 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 8 con una extensión de 33.34 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 8**  
Área: 413.70 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 89.07 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de: 29.27 ml.  
Derecha : Colinda con la Av. Malecón - Bien de Domino Público Hidráulico, con una extensión de 13.74 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de: 32.71 ml.

**LOTE 9**  
Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.50 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 8, 7 y 6, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 10, 11 y 12, con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 10** Área: 445.32 m<sup>2</sup>





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

**Perímetro: 93.42 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 11, con una extensión de 33.36 ml  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 11**

**Área: 445.32 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 10, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 11, con una extensión de 33.36 ml  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 12**

**Área: 445.32 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 11, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 13, con una extensión de 33.36 ml  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 13**

**Área: 445.32 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 12, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 14, con una extensión de 33.36 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 14**

**Área: 445.32 m2**  
**Perímetro: 93.42 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 13, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.36 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**Manzana G**

Conformada con un área conformada 67.64 m<sup>2</sup>, conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1**

**Área: 67.64 m2**  
**Perímetro: 48.92 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con Jr. Maveni, con una extensión de 6.52 ml.  
Derecha : Colinda con la Ca. S/N, con una extensión de 20.74 ml  
Izquierda : Colinda con la Av. Malecón - Bien de Domino Público Hidráulico, con una extensión de 21.66 ml..

**Manzana H**

Conformada con un área conformada 6143.08 m<sup>2</sup>, conformada por 14 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1**

**Área: 400.46 m2**  
**Perímetro: 86.70 ml.**

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 14, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**LOTE 2** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 1, 14 y 13, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 3, 4 y 5, con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 5, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote.**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 5** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml

**LOTE 7** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml

**LOTE 8** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 7, con una extensión de: 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el Jr.- Apurímac, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml

**LOTE 9** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr.- Apurímac, con una extensión de 13.35 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Derecha : Colinda con los lotes 8, 7 y 6, con una extensión de 40.05 ml.  
Izquierda : Colinda con los lotes 10, 11 y 12, con una extensión de 40.05 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 10** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr.- Apurímac, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 11, con una extensión de: 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 11** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 10, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 12, con una extensión de: 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 12** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 11, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 13, con una extensión de: 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 9, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 13** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 12, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 14, con una extensión de: 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 14** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de: 13.35.00 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 13, con una extensión de 30.00 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de: 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 13.35 ml.

### Manzana I

Conformada con un área conformada 6415.43 m<sup>2</sup>, conformada por 14 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 33.35 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 2, con una extensión de: 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14, con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 2** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Derecha : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 3, con una extensión de: 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14 , con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 3** Área: 445.18 m2  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de: 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14 , con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.18 m2  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de: 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7 , con una extensión de: 13.35 ml.

**LOTE 5** Área: 445.18 m2  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.51 m2  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 33.35 ml  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 7** Área: 534.75 m2  
Perímetro: 106.82 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con los lotes 6, 5 y 4 con una extensión de 40.06 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 8, 9 y 10 con una extensión de 40.06 ml  
Fondo : Colinda con el lote 14, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 8** Área: 446.17 m2  
Perímetro: 93.52 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de: 13.36 ml.  
Derecha : Colinda con Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 33.40 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 9, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 9** Área: 445.85 m2  
Perímetro: 93.50 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de: 13.36 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 10, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 10** Área: 445.85 m2  
Perímetro: 93.50 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de: 13.36 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 9, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 11, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 11** Área: 445.53 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.48 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de: 13.36 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 10, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 12, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 12** Área: 445.85 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.60 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de: 13.36 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 11, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 13, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 13** Área: 445.85 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.60 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Jr. Apurímac, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 12, con una extensión de 33.40 ml.  
Izquierda : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 33.40 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 14, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 14** Área: 534.49 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.78 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 13, 12 y 11 con una extensión de 40.04 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 1, 2 y 3 con una extensión de 40.04 ml  
Fondo : Colinda con el lote 7, con una extensión de 13.35 ml.

## Manzana J

Conformada con un área conformada 3741.16 m<sup>2</sup>, conformada por 8 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 2** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

## Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. Junín, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 1, 8 y 7 con una extensión de 40.05 ml  
Izquierda : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 40.05 ml  
Fondo : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

## Linderos del lote





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Frente : Colinda con el Jr. Apurímac, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 40.05 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 4, 5 y 6 con una extensión de 40.05 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el Jr. Apurímac, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 5** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 3, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 7** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 8** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 13.35 ml  
Derecha : Colinda con el lote 7, con una extensión de 33.36 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

### Manzana K

Conformada con un área conformada 3396.00 m<sup>2</sup>, conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 3396.00 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 244.35 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Apurímac, con una extensión de 43.17 ml.  
Derecha : Colinda con el Puesto de salud (partida N° 11090342), con una extensión de 79.11 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 79.11 ml.  
Fondo : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 42.96 ml.

### Manzana L

Conformada con un área conformada 6335.91 m<sup>2</sup>, conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**LOTE 1** Área: 6335.91 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 318.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Apurímac, con una extensión de 80.10 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 79.11 ml.  
Izquierda : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 79.11 ml.  
Fondo : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 80.10 ml.

### Manzana M

Conformada con un área conformada 2638.80 m<sup>2</sup>, conformada por 6 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:



**LOTE 1** Área: 412.20 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 91.44 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.36 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el Jr. Apurímac, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.36 ml.

**LOTE 2** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.35 ml.

**LOTE 3** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 2, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.35 ml.

**LOTE 5** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.35 ml.

**LOTE 6** Área: 445.32 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.42 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 12.35 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 33.36 ml.  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 33.36 ml.  
Fondo : Colinda con propiedad de terceros, con una extensión de 12.35 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

## Manzana N

Conformada con un área conformada 3410.33 m<sup>2</sup>, conformada por 8 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 96.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 8, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 2** Área: 534.62 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.80 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con los lotes 1, 8, 7, con una extensión de 40.05 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 3, 4, 5, con una extensión de 40.05 ml  
Fondo : Colinda con el lote 6, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 3** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 33.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 13.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml.

**LOTE 4** Área: 445.18 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 93.40 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 33.35 ml  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 5** Área: 384.40 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 90.99 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 6.73 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 33.35 ml  
Izquierda : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 33.58 ml  
Fondo : Colinda con los lotes 6 y 2, con una extensión de 16.33 ml.

**LOTE 6** Área: 399.57 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 106.74 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de 15.46 ml.  
Derecha : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 44.95 ml  
Izquierda : Colinda con los lotes 7 y 2, con una extensión de 43.35 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 5, con una extensión de 2.98 ml.

**LOTE 7** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 6, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 8, con una extensión de 30.00 ml.  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

**LOTE 8** Área: 400.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 86.70 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Gestión Edil 2023 - 2026

## Linderos del lote

Frente : Colinda con la Av. Pangoa, con una extensión de 13.35 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 7, con una extensión de 30.00 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 1, con una extensión de 30.00 ml..  
Fondo : Colinda con el lote 2, con una extensión de 13.35 ml.

## Manzana O

Conformada con un área conformada 1407.86 m<sup>2</sup>, conformada por 6 lotes cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1**  
Área: 276.66 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 75.71 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 10.00 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Colonos Fundadores, con una extensión de 29.11 ml..  
Izquierda : Colinda con el lote 2, con una extensión de 26.23 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 10.37 ml

**LOTE 2**  
Área: 247.87 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 69.95 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 10.00 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 1, con una extensión de 26.23 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 3, con una extensión de 23.55 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 10.37 ml

**LOTE 3**  
Área: 409.39 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 81.68 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 20.00 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 2, con una extensión de 23.55 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 4, con una extensión de 17.59 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 20.74 ml

**LOTE 4**  
Área: 161.61 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 52.67 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 10.00 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 3, con una extensión de 17.59 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 5, con una extensión de 14.71 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 10.37 ml

**LOTE 5**  
Área: 160.30 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 51.11 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 12.40 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 4, con una extensión de 14.71 ml  
Izquierda : Colinda con el lote 6, con una extensión de 11.14 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 12.86 ml

**LOTE 6**  
Área: 152.13 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 53.25 ml.

### Linderos del lote

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 17.70 ml.  
Derecha : Colinda con el lote 5, con una extensión de 11.14 ml  
Izquierda : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 6.05 ml  
Fondo : Colinda con el camino de herradura y propiedad de Idil F. Ramos Dorotello en dos tramos con una extensión de 6.09 y 12.27 ml. Respectivamente

## Manzana P





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

Conformada con un área conformada 177.26 m<sup>2</sup>, conformada por 1 lote cuyos linderos y medidas perimétricas son como se detalla a continuación:

**LOTE 1** Área: 177.26 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 68.28 ml.

**Linderos del lote**

Frente : Colinda con el Jr. José Olaya, con una extensión de 17.70 ml.  
Derecha : Colinda con el Jr. Santo Domingo de Ene, con una extensión de 6.05 ml  
Izquierda : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello con una extensión de 8.64 ml  
Fondo : Colinda con propiedad de Idil F. Ramos Dorotello en tres tramos con una extensión de 17.36, 4.62 y 8.37 ml. Respectivamente

## MANZANO DEL CENTRO POBLADO MAVENI

### DATOS TECNICOS DE LAS MANZANAS (PMZ03)

#### MANZANA A

DATUM: WGS 84

| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO  | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------------------|------|---------------|---------------|-------------|--------------|
| A                        | A-B  | 23.97         | 112° 9' 28"   | 608948.6341 | 8699591.4618 |
| B                        | B-C  | 76.70         | 89° 13' 41"   | 608948.1493 | 8699567.4995 |
| C                        | C-D  | 53.40         | 90° 46' 19"   | 608871.4928 | 8699570.0838 |
| D                        | D-E  | 12.35         | 89° 13' 41"   | 608872.573  | 8699623.4729 |
| E                        | E-F  | 5.91          | 151° 6' 15"   | 608884.917  | 8699623.0567 |
| F                        | F-G  | 26.80         | 194° 41' 24"  | 608889.9918 | 8699620.0283 |
| G                        | G-H  | 21.94         | 155° 56' 2"   | 608915.7382 | 8699612.5790 |
| H                        | H-A  | 17.58         | 196° 53' 11"  | 608932.4927 | 8699598.4189 |
| <b>TOTAL</b>             |      | <b>238.65</b> | 1080° 0' 1"   |             |              |
| Suma de ángulos (real) = |      |               | 1080° 00' 00" |             |              |
| Error acumulado =        |      |               | 00° 00' 01"   |             |              |

#### MANZANA B

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 21.19         | 224°45'8"    | 608988.9585 | 8699587.3953 |
| B            | B-C  | 21.36         | 204°55'27"   | 609003.8342 | 8699602.4878 |
| C            | C-D  | 31.09         | 198°30'8"    | 609011.0226 | 8699622.6069 |
| D            | D-E  | 5.77          | 152°33'59"   | 609011.6515 | 8699653.6937 |
| E            | E-F  | 3.08          | 177°36'7"    | 609014.413  | 8699658.7602 |
| F            | F-G  | 12.53         | 146°51'0"    | 609015.9965 | 8699661.3965 |
| G            | G-H  | 14.20         | 172°12'37"   | 609027.275  | 8699666.8632 |
| H            | H-I  | 4.59          | 157°31'10"   | 609040.779  | 8699671.2690 |
| I            | I-J  | 106.64        | 93°15'7"     | 609045.3537 | 8699670.9161 |
| J            | J-K  | 80.10         | 89°13'41"    | 609043.1966 | 8699564.2952 |
| K            | K-L  | 20.11         | 90°46'19"    | 608963.1421 | 8699566.9941 |
| L            | L-A  | 25.41         | 91°49'17"    | 608963.5489 | 8699587.1015 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>346.07</b> | 2160°00'00"  |             |              |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

Gestión Edil 2023 - 2026

## MANZANA C

DATUM: WGS 84

| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO       | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------------------|------|---------------|--------------------|-------------|--------------|
| A                        | A-B  | 16.03         | 86°44'53"          | 609060.3334 | 8699669.7606 |
| B                        | B-C  | 16.03         | 175°35'12"         | 609076.3111 | 8699668.5281 |
| C                        | C-D  | 10.77         | 166°1'24"          | 609092.1521 | 8699666.0690 |
| D                        | D-E  | 5.32          | 153°40'48"         | 609102.0808 | 8699661.8951 |
| E                        | E-F  | 6.43          | 148°38'56"         | 609105.5614 | 8699657.8741 |
| F                        | F-G  | 20.26         | 194°24'14"         | 609106.6256 | 8699651.5337 |
| G                        | G-H  | 64.53         | 189°58'28"         | 609114.8424 | 8699633.0193 |
| H                        | H-I  | 18.47         | 188°29'57"         | 609150.8385 | 8699579.4645 |
| I                        | I-J  | 5.83          | 118°54'7"          | 609163.2933 | 8699565.8276 |
| J                        | J-K  | 103.30        | 106°45'41"         | 609161.4263 | 8699560.3094 |
| K                        | K-A  | 105.99        | 90°46'19"          | 609058.1895 | 8699563.7898 |
| <b>TOTAL</b>             |      | <b>372.96</b> | <b>1619°59'59"</b> |             |              |
| Suma de ángulos (real) = |      |               | 1620°00'00"        |             |              |
| Error acumulado =        |      |               | -00°00'01"         |             |              |

## MANZANA D

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 80.10         | 90°46'19"         | 608947.8458 | 8699552.5012 |
| B            | B-C  | 76.70         | 89°13'41"         | 608946.2256 | 8699472.4176 |
| C            | C-D  | 80.10         | 90°46'19"         | 608869.5692 | 8699475.0019 |
| D            | D-A  | 76.70         | 89°13'41"         | 608871.1894 | 8699555.0855 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>313.60</b> | <b>360°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA E

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 80.10         | 90°46'19"         | 609042.8932 | 8699549.2969 |
| B            | B-C  | 80.10         | 89°13'41"         | 609041.273  | 8699469.2133 |
| C            | C-D  | 80.10         | 90°46'19"         | 608961.2185 | 8699471.9122 |
| D            | D-A  | 80.10         | 89°13'41"         | 608962.8387 | 8699551.9958 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>320.40</b> | <b>360°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA F

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 80.05     | 89°13'41"    | 609057.886  | 8699548.7915 |
| B       | B-C  | 64.30     | 90°46'19"    | 609137.8906 | 8699546.0943 |
| C       | C-D  | 16.27     | 165°31'30"   | 609136.5901 | 8699481.8115 |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

|                          |     |               |                 |             |              |
|--------------------------|-----|---------------|-----------------|-------------|--------------|
| D                        | D-E | 75.98         | 103°42'12"      | 609132.2066 | 8699466.1477 |
| E                        | E-A | 80.10         | 90°46'19"       | 609056.2658 | 8699468.7079 |
| <b>TOTAL</b>             |     | <b>316.70</b> | <b>540°0'1"</b> |             |              |
| Suma de ángulos (real) = |     |               | 540°00'00"      |             |              |
| Error acumulado =        |     |               | 00°00'01"       |             |              |

## MANZANA G

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA    | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|--------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 21.66        | 73°14'19"         | 609156.4057 | 8699545.4701 |
| B            | B-C  | 20.74        | 17°32'0"          | 609149.4654 | 8699524.9568 |
| C            | C-A  | 6.52         | 89°13'41"         | 609149.8849 | 8699545.6900 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>48.92</b> | <b>180°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA H

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 76.70         | 89°13'41"         | 608869.1646 | 8699455.0042 |
| B            | B-C  | 80.10         | 90°46'19"         | 608945.821  | 8699452.4199 |
| C            | C-D  | 76.70         | 89°13'41"         | 608944.2008 | 8699372.3363 |
| D            | D-A  | 80.10         | 90°46'19"         | 608867.5444 | 8699374.9206 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>313.60</b> | <b>360°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA I

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 80.10         | 89°13'41"         | 608960.8139 | 8699451.9144 |
| B            | B-C  | 80.10         | 90°46'19"         | 609040.8684 | 8699449.2156 |
| C            | C-D  | 80.10         | 89°13'41"         | 609039.2482 | 8699369.1320 |
| D            | D-A  | 80.10         | 90°46'19"         | 608959.1937 | 8699371.8308 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>320.40</b> | <b>360°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA J

DATUM: WGS 84

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO      | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 46.71         | 89°13'41"         | 609055.8612 | 8699448.7102 |
| B            | B-C  | 80.10         | 90°46'19"         | 609102.5447 | 8699447.1363 |
| C            | C-D  | 46.71         | 89°13'41"         | 609100.9245 | 8699367.0527 |
| D            | D-A  | 80.10         | 90°46'19"         | 609054.241  | 8699368.6265 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>253.62</b> | <b>360°00'00"</b> |             |              |

## MANZANA K

DATUM: WGS 84





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

Gestión Edil 2023 - 2026

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 79.11     | 90°46'19"    | 608943.8974 | 8699357.3380 |
| B       | B-C  | 42.93     | 89°13'41"    | 608942.2973 | 8699278.2470 |
| C       | C-D  | 79.11     | 90°55'34"    | 608899.3623 | 8699279.6944 |
| D       | D-A  | 42.94     | 89°4'26"     | 608900.7494 | 8699358.7926 |
| TOTAL   |      | 244.09    | 360°00'00"   |             |              |

## MANZANA L

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 79.11     | 90°46'19"    | 609038.9448 | 8699354.1337 |
| B       | B-C  | 80.10     | 89°13'41"    | 609037.3446 | 8699275.0427 |
| C       | C-D  | 79.11     | 90°46'19"    | 608957.2901 | 8699277.7415 |
| D       | D-A  | 80.10     | 89°13'41"    | 608958.8902 | 8699356.8325 |
| TOTAL   |      | 318.42    | 360°00'00"   |             |              |

## MANZANA M

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 33.36     | 89°13'41"    | 609053.9376 | 8699353.6282 |
| B       | B-C  | 79.11     | 90°46'19"    | 609087.2787 | 8699352.5042 |
| C       | C-D  | 33.36     | 89°13'41"    | 609085.6785 | 8699273.4132 |
| D       | D-A  | 79.11     | 90°46'19"    | 609052.3375 | 8699274.5373 |
| TOTAL   |      | 224.94    | 360°00'00"   |             |              |

## MANZANA N

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 76.70     | 89°13'41"    | 608865.3374 | 8699265.8330 |
| B       | B-C  | 33.43     | 90°46'19"    | 608941.9938 | 8699263.2487 |
| C       | C-D  | 79.53     | 105°20'49"   | 608941.3177 | 8699229.8288 |
| D       | D-A  | 55.51     | 74°39'11"    | 608864.2146 | 8699210.3362 |
| TOTAL   |      | 245.17    | 360°00'00"   |             |              |

## MANZANA O

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 80.10     | 89°13'41"    | 608956.9867 | 8699262.7432 |
| B       | B-C  | 6.05      | 90°46'19"    | 609037.0412 | 8699260.0444 |
| C       | C-D  | 6.09      | 105°20'8"    | 609036.9188 | 8699253.9967 |
| D       | D-E  | 76.97     | 180°0'41"    | 609031.0184 | 8699252.5063 |
| E       | E-A  | 29.11     | 74°39'11"    | 608956.3979 | 8699233.6413 |
| TOTAL   |      | 198.32    | 540°00'00"   |             |              |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

MANZANA P

DATUM: WGS 84

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A       | A-B  | 25.00     | 89°13'41"    | 609052.0574 | 8699259.5382 |
| B       | B-C  | 8.64      | 90°58'54"    | 609077.0431 | 8699258.6958 |
| C       | C-D  | 17.36     | 88°11'43"    | 609076.9    | 8699250.0605 |
| D       | D-E  | 4.62      | 83°0'58"     | 609059.5598 | 8699250.8946 |
| E       | E-F  | 8.37      | 281°5'24"    | 609060.3407 | 8699255.4450 |
| F       | F-A  | 4.29      | 87°29'20"    | 609051.9706 | 8699255.2474 |
| TOTAL   |      | 68.28     | 720°00'00"   |             |              |

**ARTICULO CUARTO.- RECONOCER** como **POSESIÓN INFORMAL** a la agrupación de familias como **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, para efectos de su formalización, conforme se dispone en Art. 5.3 y el numeral 2) del Art 8 de Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal Acceso al Suelo Dotación de Servicios públicos".

**ARTICULO QUINTO.-** Forman parte de la presente Resolución los siguientes planos: Lámina U-01 Plano de Ubicación, Lámina 1/3 Plano Perimétrico, Lámina 2/3 Plano de Trazado y Lotización, Lámina 3/3 Plano de Manzaneo; con su correspondiente memoria descriptiva, cuadro de áreas y colindancia de la **POSESIÓN INFORMAL** del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

**ARTICULO SEXTO.- ASUNCIÓN DE TITULARIDAD PARA FINES DE FORMALIZACIÓN**, la titulación registral de los lotes resultantes del plano de trazado y lotización de la **POSESIÓN INFORMAL** del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, en favor de la Municipalidad Distrital de Pangoa, para fines de formalización y en atención a lo dispuesto por la Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de formalizaciones la propiedad Informal Acceso al Suelo y dotación de Servicios Básicos y su Reglamento y el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA y la Ley N° 31056 - Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por Posesiones Informales y dicta medidas para la formalización y su Reglamento el Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, Ley N° 31560 - Ley que otorga Funciones compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la Propiedad Informal.

**ARTICULO SEPTIMO.- ASUME LA RESPONSABILIDAD** de la veracidad del Saneamiento Físico Legal de la **POSESION INFORMAL** del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, de la Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, la Arq. Katerine Delfy Perales Olivera, Reg. CAP N° 22639, bajo responsabilidad civil y penal.

**ARTICULO OCTAVO.--** Encárguese del cumplimiento de la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, hasta la titulación de los lotes a favor de los poseionarios que conforman la **POSESIÓN INFORMAL** del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo.

**ARTICULO NOVENO.-** Transcribese la presente resolución y remítase a la Oficina de Registros Públicos para su inscripción y a la **POSESIÓN INFORMAL** del **CENTRO POBLADO MAVENI RIO ENE**, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO



Oscar Viñazana Rojas  
ALCALDE