



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N°IX

RESOLUCIÓN DE LA UNIDAD REGISTRAL N°377 -2025-SUNARP-ZRIX/UREG

Lima, 23 de mayo del 2025

SOLICITANTE: Registrador Público de la Zona Registral N°IX

EXPEDIENTE SIDUREG: Exp. N° 2024-000072-UREG.

PROCEDIMIENTO: Reconstrucción de título archivado.

TEMA: Conclusión de inicio del procedimiento de reconstrucción, por vencimiento del plazo.

VISTO:

La Resolución de la Unidad Registral N° 635-2024-SUNARP-ZRIX/UREG de fecha 29 de octubre de 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la resolución de visto, se dispuso el inicio del procedimiento de reconstrucción de los antecedentes registrales correspondientes a la inmatriculación del vehículo de placa de rodaje N° RQ-7299 del Registro de Propiedad Vehicular de Lima, habiéndose publicado el aviso virtual en la sede digital de la Sunarp, para el aporte de la documentación respectiva, y;

Que, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 123° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, el procedimiento de Reconstrucción tendrá un plazo de duración de seis (6) meses contados desde la fecha en que fue emitida la resolución que dispone su inicio, y que vencido el citado plazo, sin que se hayan obtenido los instrumentos que permitan la reconstrucción del título extraviado o destruido, la Gerencia (actualmente Unidad Registral) emitirá la respectiva resolución dando por concluido el procedimiento;

Que, a la fecha de emisión de la resolución de inicio, ha transcurrido el plazo reglamentario que se alude en el considerando precedente, sin que haya sido posible obtener la documentación que

permita la reconstrucción de los antecedentes registrales correspondientes a la inmatriculación del vehículo de placa de rodaje N° RQ-7299 del Registro de Propiedad Vehicular de Lima;

Que, asimismo el tercer párrafo del artículo 123° del Reglamento General antes acotado, señala que..."La conclusión del procedimiento no impedirá que con posterioridad puedan presentarse los instrumentos que permitan la reconstrucción del título respectivo, supuesto en el cual, sin más trámite se procederá a expedir la resolución que resuelve la reconstrucción del título, la que dispondrá la incorporación al archivo registral, de los documentos que sustituyen al título objeto de reconstrucción, así como de la copia certificada de la misma.";

De conformidad con lo previsto en el literal t) del artículo 45° del Manual de Operaciones – MOP de los Órganos desconcentrados de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos- aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN del 26 de octubre de 2022.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR CONCLUIDO, por vencimiento del plazo, el procedimiento de reconstrucción de los antecedentes registrales correspondientes a la inmatriculación del vehículo de placa de rodaje N° RQ-7299 del Registro de Propiedad Vehicular de Lima, cuyo inicio fue dispuesto mediante Resolución de la Unidad Registral N° 635-2024-SUNARP-ZRIX/UREG del 29 de octubre de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO.- REMITIR un ejemplar de la presente resolución a la Subunidad de Archivo Registral y a la Subunidad del Registro de Bienes Muebles de la Zona Registral N° IX, para conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO.- REMITIR un ejemplar de la presente resolución al Registrador Público de la Sección 6° del Registro de Bienes Muebles de la Zona Registral N° IX, quien tiene a su cargo la calificación del título N° 2038139 (Orden N° 2024-12038139) de fecha 12 de julio 2024, para conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese y comuníquese.

Firmado digitalmente por:
Augusto Gianfranco Habich Scarsi
Jefe de la Unidad Registral
Zona Registral N° IX - SUNARP