



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



ACUERDO DE CONCEJO N° 024-2025-MDP

Pacasmayo, 06 de junio del 2025

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO
POR CUANTO:
EL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PACASMAYO**

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 29 de mayo 2025, el expediente N° 2020-2025, promovido por don Pool Erick Guerra Valladares, solicita firma de minuta de terreno ubicado en Urbanización Los Incas – calle Pachacutec, Maz. 09, lote 23, con un área de 160 M2; adjunta título de propiedad N° 003356, folio N° 3556, libro N° 55, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, que señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico

Acorde con la Ley Orgánica de Municipalidades en el Artículo VIII del Título Preliminar de la Ley 27972, referente a la aplicación de leyes generales y políticas y planes nacionales, se señala que los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y de conformidad con la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y funcionamiento del Sector Público; así como a las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos, y a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio. Las competencias y funciones específicas municipales se cumplen en armonía con las políticas y planes nacionales, regionales y locales de desarrollo.

Que, en su artículo 2° de la Ley N° 25099 – Ley que se adjudican terreno a favor de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, para destinarlo a diversos fines, establece lo siguiente: La Municipalidad Distrital de Pacasmayo, otorgará los títulos de propiedad a los poseedores de las viviendas que ocupan los lotes dentro del área urbana.

Conforme a lo establecido por la parte pertinente del artículo 56° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 son bienes de las municipalidades, entre otros, todos los bienes adquiridos por la Municipalidad; así como los terrenos eriazos que le transfiera el gobierno nacional.

Que, a tenor de lo dispuesto por el artículo 59° de la Ley 27972, Orgánica de Municipalidades, dispone que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de subasta pública.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



Que, conforme a lo dispuesto por la parte pertinente del tercer párrafo del artículo 9° del TUO de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por D.S. N° 019-2019-VIVIENDA, los actos que realizan los gobiernos locales, respecto de los bienes de su propiedad, así como los de dominio público que se encuentran bajo su administración, se ejecutan conforme a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a la presente Ley y su reglamento, en lo que fuera aplicable;

Que, el artículo 62° del D.S. N° 007-2008-VIVIENDA - Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema de Bienes Estatales, refiere que la transferencia de predios estatales es la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realizan las entidades conformantes del Sistema;

Que, mediante expediente administrativo N° 2020-2025 el Sr. Pool Erick Guerra Valladares solicita firma de minuta, del predio ubicado calle Pachacutec Mz. 09 Lt. 23 urbanización Los Incas, del Distrito y Provincia de Pacasmayo, adjuntando copia del Título de Propiedad N° 003356 de fecha 26 de setiembre del 2024 y los demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo;

Que, mediante informes N° 000152 y 000222-2025-MDP/GERE-GDTI-SGDTU, el Subgerente de Desarrollo Territorial Urbano, da cuenta que mediante Resolución de Alcaldía N° 230-2010-MDP, se aprueba la Habilitación Urbana nueva denominada "Urbanización Los Incas"; Asimismo, con Ordenanza Municipal N° 02-2013-MDP, se aprueba el Reglamento para la venta de terrenos en la Urbanización Los Incas del Distrito de Pacasmayo y; con Resolución de Alcaldía N° 086-2020-MDP, la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, realizó la inscripción en el Registro de Propiedad e Inmueble, con Anotación Preventiva, del Proyecto de Habilitación Urbana de oficio denominada Urbanización los Incas. Asimismo, indica que don Guerra Valladares Pool Erick, ha adquirido el lote de terreno ubicado en la Urb. Los Incas - calle Pachacutec, Mz. 09, lote N° 23, inscrito como Partida Registral N° 11016686; habiendo cancelado el monto de S/. 4,800.00, suma que ha sido cancelado según informe N° 0142-2024-OGA/OT, del jefe de la Oficina de Tesorería, que toma como referencia el Informe N° 127-2024-MDP/OTI;

Que, con Informe N° 000230-2025-MDP/GERE-OGAJ, del Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, quien opina que al haber revisado y analizado la documentación considera procedente elevar al Concejo Municipal para su debate y se apruebe la autorización correspondiente al Señor Alcalde para la suscripción de la firma de minuta, a favor de don POOL ERICK GUERRA VALLADARES, referente al lote de terreno ubicado en la calle Pachacutec, Mz. 09, lote 23, Urbanización Los Incas del distrito de Pacasmayo, inscrito en la Partida N° 11016686;

Conforme a las atribuciones conferidas por los artículos 9°, 39° y 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con el voto unánime de los señores miembros del Concejo Municipal.

SE ACUERDA:

Artículo 1°: **AUTORIZAR**, la transferencia por compraventa de lote de terreno de 160 (ciento sesenta) metros cuadrados, a favor de don **POOL ERICK GUERRA**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



VALLADARES, el mismo que se encuentra ubicado en Urbanización Los Incas - calle Pachacutec, Mz. 09, lote N° 23, del distrito de Pacasmayo, Provincia de Pacasmayo, Departamento de La Libertad, inscrito en la Partida N° 11016686 - SUNARP.

Artículo 2°: **AUTORIZAR** al alcalde de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo a suscribir la respectiva Minuta, Aclaraciones, así como todos los documentos que sean necesarios, para fines de transferencia, hasta su total saneamiento físico legal de la propiedad a que se contrae el artículo primero del presente Acuerdo.

Artículo 3°: **NOTIFICAR** al interesado los extremos del presente Acuerdo, para los fines legales que correspondan.

Artículo 4°: **PUBLÍQUESE** el presente acuerdo en la página web de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo (www.munipacasmayo.gob.pe), encargándose al jefe de la Oficina de Tecnologías de la Información, conforme corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO

Ing. Ricardo O. Guñilo Ayala
ALCALDE



Pacasmayo