Sr. Notario Público: -----
Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **Adjudicación de Lote de Terreno** que celebran de una parte la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**, con RUC n.º **20154572792**, domiciliada en el Jr. Tacna n.º 480 de esta ciudad, debidamente representada por su Alcaldesa **JANET YVONE CASTAGNE VÁSQUEZ**, identificada con DNI n.º **22509735**, a quien adelante y solo para efectos de la presente Minuta se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte el (la) recurrente **ROSIO NIRMA CASTELO CABRERA**, identificado (a) con **DNI n.º 10016409**, de estado civil **casada con ANGEL RAFAEL LEZAMA LEZMA**, identificado con **DNI n.º 43667800**, ambos de nacionalidad peruana, con domicilio en el (la) **Av. Amazonas Mz. 201 Lt. 1E, distrito de Callería, provincia Coronel Portillo, departamento Ucayali**, a quien en adelante y sólo para los efectos de la presente Minuta se les denominará **LOS ADJUDICATARIOS**; quienes convienen en aprobar los términos y condiciones siguientes: -----

PRIMERA.- Con Expediente n.º **2024-0039720**, **LOS ADJUDICATARIOS**, solicitan una adjudicación de terreno, respecto al **lote n.º 1E de la manzana n.º 201**, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, debidamente inscrito en la Partida Electrónica n.º **11154476** del Registro de Predios de la Zona Registral n.º VI - Sede Pucallpa, con un área de **71.10 m2**. a favor de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo y que según el Plano de Zonificación se encuentra ubicado en Zona denominada **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)**, propiedad inmueble que para efectos de la presente minuta se denominará **EL LOTE DE TERRENO**: -----

SEGUNDA.- En mérito al Acuerdo de Concejo n.º **000045-2025-MPCP/ALC** de fecha **14 de marzo de 2025**, se emitió la Resolución de Alcaldía n.º **000114-2025-MPCP/ALC** de fecha **17 de marzo de 2025**, mediante la cual se adjudicó el **LOTE DE TERRENO n.º 1E** de la manzana n.º 201 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor del (de la) recurrente **ROSIO NIRMA CASTELO CABRERA**, quien se encuentra casada con **ANGEL RAFAEL LEZAMA LEZAMA**; lote que tiene las siguientes características: -

Por el frente: 04.74 ml. Con el Jr. Amazonas.-----

Por la derecha: 15.00 ml. Con el lote n.º 1D.-----

Por la izquierda: 15.00 ml. Con el lote n.º 1F.-----

Por el fondo: 04.74 ml. Con el lote n.º 2.-----

Perímetro: 39.48 ml.-----

Área: 71.10 m2.-----

TERCERA.- **LOS ADJUDICATARIOS** abonaron el total del precio de **EL LOTE DE TERRENO** que asciende a la suma total de **S/ 8,310.00 (Ocho Mil Trescientos Diez con 00/100 Soles)**, así como el derecho por tasa administrativa pagado según se acredita con los recibos de caja señalados en la **Resolución de Alcaldía descrita en la cláusula anterior del presente documento**; importe que respalda la municipalidad haber recibido a su entera satisfacción. -----

CUARTA.- Por el presente instrumento **LA MUNICIPALIDAD** transfiere a favor de **LOS ADJUDICATARIOS, EL LOTE DE TERRENO** materia de la presente adjudicación, la misma que es real, absoluta y perpetua, sin limitación ni restricción alguna y comprende los aires, usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas, que de hecho y de derecho le pertenecen al lote de terreno, materia del presente instrumento. -----

QUINTA.- **LA MUNICIPALIDAD** declara en forma expresa que sobre el lote de terreno que se adjudica no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial y en general todo acto o contrato que limite su libre disponibilidad, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. -----

SEXTA.- **LOS ADJUDICATARIOS** se obligan a destinar el mencionado lote a uso compatible con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Pucallpa – PDU, en concordancia con lo previsto en el artículo 957º del Código Civil Vigente. -----

SÉPTIMA.- Los gastos que originen la formalización de la presente Minuta, así como su inscripción en el Registro de Predios, serán solventados íntegramente por **LOS ADJUDICATARIOS**. -----
Agregue usted Sr. Notario las demás cláusulas que fueran de Ley, cuidando en cursar los partes a la Oficina de la Zona Registral n.º VI – Sede Pucallpa. -----
-----Pucallpa, 11 de junio de 2025. -----

LA MUNICIPALIDAD

LOS ADJUDICATARIOS

JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
LA MUNICIPALIDAD

ROSIO NIRMA CASTELO CABRERA
DNI n.º 10016409

ANGEL RAFAEL LEZAMA LEZMA
DNI n.º 43667800