RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 234-2025-MPO

Oxapampa, 08 de mayo de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OXAPAMPA

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 0001240-2024; Expediente administrativo 0004436-2025; ambos presentado Sandy La Torre de Salcedo; Informe N°197-2025-MPO/GIDUYR/SGPURYC/USFL, del responsable de la Unidad de Saneamiento Físico Legal; Informe N° 535-2025-MPO-GIDUYR/SGPURYC, del Subgerente de Planificación Urbana, Rural y Catastro; Informe N°858-2025-GIDUYR-MPO/FJSL del Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural; Opinión Legal N° 398-2025-OGAJ-MPO, del Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Memorandum N° 764-2025-MPO/GM, de la Gerente Municipal. y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607, las municipalidades son los órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de acuerdo al Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: **1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:** 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: 1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición. 1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural. 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos;

Que, el Artículo 4°, inciso 4.1 de la Ley 28687 – Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y dotación de Servicios Básicos, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del artículo 79° de la Ley N° 27972.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, en su inciso 3.1. Establece que se entiende por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación de uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tiene mérito suficiente para su inscripción registral.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N°006-2006- VIVIENDA, en su inicio 3.1 item d) establece que en el instrumento de rectificación es aquel emitido para modificar los datos contenidos en los títulos de propiedad ya inscritos en los registros públicos.

Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, **darán mérito por sí solos para su inscripción en el registro de predios.** Señalando además que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso

*"Trabajando con ustedes,
y para ustedes"*

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 234-2025-MPO

de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede.

Que, la segunda Disposición Complementaria y Final del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, establece que supletoriamente se aplicara entre otros el Decreto Supremo N°013-99-MTC.

Que, el Artículo 16, inciso a) del Decreto Supremo N° 013-99-MTC, establece que en caso de que la Posesión Informal no haya sido reconocida como tal por autoridad competente, COFOPRI – entiéndase las Municipalidades, para el presente caso, a tenor de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA- lo otorgara, siempre y cuando se cumpla con los requisitos dispuestos en el presente reglamento para su formalización, al momento de expedir la resolución aprobando los planos respectivos.

Que, el último párrafo del artículo 71° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, establece que el caso que no se pudiera obtener la dirección de los titulares que pudieran verse afectados con la declaración de la propiedad, bastara la notificación mediante publicación.

Que, el último párrafo del Artículo 57° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que, tratándose de predios matrices, la propiedad será declarada conforme a lo dispuesto por en el artículo 74° del mismo Reglamento y que, en este caso, solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, el predio matriz se inscribirá a nombre del Estado representado por la Municipalidad Provincial.

Que, el artículo 74° del Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA, establece de ser procedente se procederá a emitir la Resolución respectiva, declarando fundada o fundada en parte de presentación de Declaración, disponiéndose la inscripción de diversos actos.

Que, como parte del proceso de saneamiento físico legal de la Posesión Informal Mz 246, se ha intervenido un área efectuándose la Anotación Preventiva establecida en el Artículo 70° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, correspondiendo a esta Anotación la Partida Electrónica según el siguiente detalle:

PARTIDA ELECTRÓNICA N°	DENOMINACIÓN	ÁREA M2
11115083; As. D00001	Posesión Informal "Mz 246"	1,562.39

Que en cumplimiento al último párrafo del artículo 71° del Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA se ha efectuado la Publicación en el Diario Oficial "El Peruano" del 26 de enero del 2025; y en el Diario Primicia del 24 de enero del 2025.

Que, de la elaboración del Plano de Trazado y Lotización de la Posesión Informal Mz 246, por el profesional responsable Ing. Edwin Luis Aliaga Caja, que es objeto de aprobación mediante la presente Resolución, también se ha determinado que, la misma no cuenta con Plano de Trazado y lotización aprobado e inscrito; por lo que resulta procedente, la aprobación e inscripción en el Registro de Predios del Plano de Trazado y Lotización de la Posesión Informal "Mz 246", ubicado en el distrito y provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, conforme al Plano de Trazado y Lotización PTL-1 y su memoria descriptiva;

Que, en los informes indicados en el visto, se establece que se ha seguido las etapas, plazos, procedimientos y requisitos, establecidos en el reglamento del título I de la Ley N°28687 referido a "Formalización de la Prioridad Informal de los terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", aprobado por Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA y su modificatoria el Decreto Supremo N°030-2008-VIVIENDA.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 234-2025-MPO

Que, con Informe N° 197-2025-MPO-GIDUyR/SGPURyC/USFL, de fecha 07 de abril del 2025, emitido por el responsable de la Unidad de Saneamiento Físico Legal, quien emite opinión técnicamente procedente para continuar con el desarrollo de las etapas de saneamiento Físico de Predios Urbanos.

Que, con Informe N° 535-2025-MPO-GIDUyR/SGPURyC, de fecha 14 de abril del 2025, emitido por la Sub Gerencia de Planificación Urbana, Rural y Catastro, quien emite opinión técnicamente procedente para continuar con el desarrollo de las etapas de saneamiento Físico de Predios Urbanos.

Que, la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural, remite los actuados con el Informe N° 858-2025-GIDUyR-MPO/FJSL, de fecha 16 de abril del 2025, ratifica la opinión técnica favorable al plano de trazado y lotización de Lotes Urbanos PI "Mz. 246".

Que, mediante Opinión Legal N° 398-2025-OGAJ-MPO, de fecha 06 de mayo, emitido por el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, indica que, en el marco de lo informado y sustentado por la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural, **OPINA que RESULTA VIABLE, la aprobación y calificación del Plano de Trazado y Lotización de los Lotes Urbanos de la Posesión Informal "MZ 246", del distrito y provincia de Oxapampa, departamento de Pasco.**

Que, mediante Memorándum N° 764-2025-MPO/GM, de fecha 07 de mayo del 2025, la Gerencia Municipal remite todo lo actuado y solicita proyectar resolución de alcaldía.

Que, por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- ASUMIR Jurisdicción y Competencia en el Proceso de Formalización de la propiedad Informal de los Pobladores del Sector II, denominado "Mz 246" del Distrito y Provincia de Oxapampa, Región Pasco

ARTÍCULO 2°.- RECONOCER La Posesión de los Pobladores del Sector II "Mz 246" del Distrito y provincia de Oxapampa, Región Pasco; con la Tipología de Posesión Informal; siendo su denominación final P.I. "Mz 246"

ARTÍCULO 3°.- DECLARAR FUNDADA la SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE LA PROPIEDAD MEDIANTE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO a favor de la Posesión Informal "Mz 246", presentado con Expediente Administrativo N° 1240-2024.

ARTÍCULO 4°.- APROBAR la independización a nombre de la Municipalidad Provincial de Oxapampa, el predio que cuenta con la Anotación Preventiva inscrita en la Partida Electrónica N° 11115083 asiento D00001, que involucra un área de 1,562.39 m2, correspondiente a la Posesión Informal "Mz 246", de acuerdo al siguiente cuadro:

PARTIDA ELECTRÓNICA N°	DENOMINACIÓN	ÁREA M2
11115083; As. D00001	Posesión Informal "Mz 246"	1,562.39

ARTICULO 5° .- APROBAR el Cuadro de áreas, Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización y la Memoria Descriptiva de la Posesión Informal "Mz 246" del distrito y provincia de Oxapampa, para su respectiva independización e inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced, según la descripción siguiente:

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 234-2025-MPO

Cuadro de medidas, áreas y colindancias: (Plano PTL)

CUADRO DE LINDEROS Y COLINDANTES DEL LOTE											
MZN	N° LOTE	AREA (m2)	PERIMETRO (ml.)	MEDIDAS Y LINDEROS							
				POR EL FRENTE	DISTANCIA	POR EL FONDO	DISTANCIA	POR LA DERECHA	DISTANCIA	POR LA IZQUIERDA	DISTANCIA
246	7-A	859.39	125.06	JIRÓN MULLER	34.50	LOTE 7-B	42.96	JIRÓN ALBENGRIN	28.00	LOTE 7-C	19.60
	7-B	284.58	98.18	JIRÓN ALBENGRIN	4.60	LOTE 7-C	12.95	PROP. MARIA LUZ ORIHUELA DE ROMERO	36.28	LOTE 7-A y LOTE 7-C	44.35
	7-C	418.42	91.66	JIRÓN MULLER	13.50	PROP. MARIA LUZ ORIHUELA DE ROMERO	11.72	LOTE 7-A y LOTE 7-B	33.94	PROP. BETTY LOPEZ NUÑEZ DE GALLEGOS	32.50

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	PORCENTAJE (%)
1	ÁREA A INTERVENIR	1,562.39	100.00 %
2	ÁREA VIVIENDA	1,562.39	100.00 %

ARTÍCULO 6°.- APROBAR, la generación de los lotes, conforme a los planos y memoria descriptiva correspondientes, que se adjuntan a la presente resolución.

ARTÍCULO 7°.- ESTABLECER, un valor referencial por las obras ejecutadas por la suma S/. 45,000.00 (Cuarenta y cinco mil y 00/100 soles)

ARTÍCULO 8°.- DISPONER, que únicamente y solo para fines operativos y a efectos de proceder a la titulación de cada uno de los poseedores individuales, inscribir a nombre del Estado Peruano representando por la **Municipalidad Provincial de Oxapampa**.

ARTÍCULO 9°.- DISPONER, la inscripción en la Oficina Registral de La Merced de los actos contenidos en la presente Resolución.

ARTÍCULO 10°.- DEJAR, sin efecto todas las resoluciones que se apongán a la presente y remítase copias a las instancias correspondientes para los fines de Ley.

ARTÍCULO 11°.- ENCOMENDAR, la publicación de la presente resolución a la Oficina de Relaciones Públicas e Imagen Institucional y Oficina de Tecnología de la Información, en las plataformas informativas municipales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Municipalidad Provincial de
OXAPAMPA
Trabajando con ustedes y para ustedes
Ing. Euler Daniel Osorio Ruiz
ALCALDE PROVINCIAL