



PERÚ



Municipalidad distrital de
Daniel Alomía Robles
♦♦♦ Pumahuasi ♦♦♦



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION DE ALCALDIA

N 100-2025-MDDAR/A.

Pumahuasi, 11 de junio del 2025

VISTO:

El Exp. N° 1620, de fecha 19 de mayo del 2025, **Informe N° 01-2025 - MDDAR/UCDU/TJBS**, de fecha 09 de junio del 2025, Informe N° 497-2025-TJBS/GIDUR/MDDAR, de fecha 09 de junio del 2025, Informe Legal N° 113-2025-MDDAR-LP, de fecha 11 de junio del 2025, solicitan que se aprueba el proyecto de Parcelación - Independización de Predio Rustico sin cambio de Uso, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley de Reforma Constitucional - Ley N° 30305, establece que, las municipalidades provinciales y distritales son órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, lo cual es concordante con lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 y, que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Ley N°29090. D.S. N°024-2008- Vivienda, Reglamento de Licencia Urbana y Licencias de Edificación en el Capítulo III Requisitos para la Independización o parcelación de terrenos rústicos, faculta a las Municipalidades a las Municipalidades a la verificación de expedientes y autorización para independización de terrenos rústicos;

Que, el Exp. 1620, de fecha 19 de mayo del 2025, presentado por el Sra. Asañedo Ureta Margarita Esmeralda, solicita a la entidad: "Independización del Predio Rustico sin Cambio de Uso" de la partida electrónica N° 11006808, ubicado en el caserío la Victoria, Distrito de Daniel Alomía Robles, adjuntando los requisitos solicitados por la entidad;

Que mediante el **Informe N° 01-2025 -MDDAR/UCDU/TJBS**, de fecha 09 de junio del 2025, emitido por el Responsable de la Unidad de Catastro, remite opinión técnica respecto a trámite de Parcelación - Independización de Predio Rustico sin cambio de Uso, el cual deja constancia que refiere que contando con todos los requisitos mínimos establecidos por el TUPA (ITEM N°32-AUTORIZACION PARA INDEPENDIZACION O PARCELIZACION DE TERRENOS RUSTICOS), recomienda la emisión y la entrega de la Resolución de Independización de Terreno Rustico;

Que mediante el Informe N° 497-2025-TJBS/GIDUR/MDDAR, de fecha 09 de junio del 2025, el Gerente de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural remite la Parcelación - Independización de Predio Rustico sin cambio de Uso. El cual deja constancia que refiere que contando con todos los requisitos mínimos establecidos por el TUPA (ITEM N°32-AUTORIZACION PARA INDEPENDIZACION O PARCELIZACION DE TERRENOS RUSTICOS), recomienda la emisión y la entrega de la Resolución de Independización de Terreno Rustico;

Que, el Informe Legal N° 113-2025-MDDAR-LP, de fecha 11 de junio del 2025, emitido por Asesor Legal Externo, es **PROCEDENTE APROBAR** la Independización del Terreno Rustico, sin cambio de uso del terreno agrícola inscrita en partida N° 11006808, Inscrito en la Oficina Registral de Tingo María, Ubicado en el Caserío la Victoria, Jurisdicción del Distrito Daniel Alomía Robles - Provincia Leoncio Prado, con un área **Total del lote matriz 41.40 Ha**, del cual se independizara 15.5 Ha la que genera 04 sub Parcelas, con perímetro de Predio (1) **1737.03 ml**, Predio (2) **80.00 ml**, Predio (3) **79.73 ml** y Predio (4) **56.00 ml**. Solicitado con Registro N° 1620-2025, presentado por los Sres. **MARGARITA ESMERALDA AZAÑEDO URETA, ARMANDO NICOLAS AZAÑEDO RAMIREZ, MARTHA ROSARIO PINTO AZAÑEDO, VÍCTOR ABRAHAM AZAÑEDO RAMIREZ, MARIA ELENA PINTO AZAÑEDO, TONY JONAS ECHEVARRIA ALMONACIN, LUIS PINTO GUTIERREZ, SIOMARA ROSILUZ DIEGO ASECIO, VÍCTOR ULISES AZAÑEDO RAMIREZ,**



PERÚ

Municipalidad distrital de
Daniel Alomía Robles
♦♦♦ Pumahuasi ♦♦♦

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

VICTOR CRISTOBAL AZAÑEDO RAMIREZ, PAUL EFRAIN CUSTODIO ACOSTA, ELI AZAÑEDO Y URETA, DIMAS FRANCO AZAÑEDO URETA y KARINA DEL ROSARIO AZAÑEDO RAMIREZ;
en calidad de propietarios del Lote, conforme el siguiente detalle;

Que, de conformidad al inciso 6) del artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades, el de dictar resoluciones con sujeción a las leyes y ordenanzas.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. APROBAR LA INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO SIN CAMBIO DE USO, el cual se encuentra inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), en el registro de bienes inmuebles con Partida Electrónica N° 11006808, Inscrito en la Oficina Registral de Tingo María, Ubicado en el caserío la Victoria, Jurisdicción del Distrito Daniel Alomía Robles – Provincia Leoncio Prado, con un área Total del lote matriz 41.40 Ha, del cual se independizara 15.5 Ha la que genera 04 sub Parcelas con perímetro de Predio **(1) 1737.03 ml, Predio (2) 80.00 ml, Predio (3) 79.73 ml y Predio (4) 56.00 ml** la independización será en 04 sub Parcelas, solicitado con registro N° 2620-2025, presentado por los sres: **MARGARITA ESMERALDA AZAÑEDO URETA, ARMANDO NICOLAS AZAÑEDO RAMIREZ, MARTHA ROSARIO PINTO AZAÑEDO, VICTOR ABRAHAM AZAÑEDO RAMIREZ, MARIA ELENA PINTO AZAÑEDO, TONY JONAS ECHEVARRIA ALMONACIN, LUIS PINTO GUTIERREZ, SIOMARA ROSILUZ DIEGO ASECIO, VICTOR ULISES AZAÑEDO RAMIREZ, VICTOR CRISTOBAL AZAÑEDO RAMIREZ, PAUL EFRAIN CUSTODIO ACOSTA, ELI AZAÑEDO Y URETA, DIMAS FRANCO AZAÑEDO URETA y KARINA DEL ROSARIO AZAÑEDO RAMIREZ** en calidad de propietarios del Lote, conforme el siguiente detalle:

5.1. DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO MATRIZ**5.1.1. CUADRO DE ÁREA DEL PREDIO MATRIZ**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)
Área del Predio	41.4

5.2. DATOS TÉCNICOS DE LA INDEPENDIZACIÓN SIN CAMBIO DE USO DEL PREDIO P.E. N°11006808**5.2.1. SUB PARCELA 01****5.2.1.1. AREA Y PERIMETRO DE LA SUB PARCELA 01**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
Sub-Parcela 01	15.6540	1737.03

5.2.1.2. LINDEROS Y COLINDANTES DE LA SUB PARCELA 01

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE y LINDEROS
NORTE	266.45	COLINDA CON PARTE EL ÁREA MATRIZ NO DETERMINADA
SUR	290.69	COLINDA CON LA CARRETERA FEDERICO BASADRE, CON EL PREDIO 2, CON EL PREDIO 3, CON EL PREDIO 4.
ESTE	636.32	COLINDA CON PARTE EL ÁREA MATRIZ NO DETERMINADA.
OESTE	543.57	COLINDA CON UNA VÍA DE ACCESO.

<https://www.facebook.com/MuniPumahuasi><https://munidanielalomiarobles.gob.pe/>

Calle principal s/n. Mz. B, Lote 8 - Plaza de Armas, Pumahuasi

5.2.1.3. COORDENADAS UTM DE LA PARCELA 01

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PREDIO 1

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	206.79	86°20'12"	397238.8790	8984916.3500
P2	P2 - P3	59.66	184°1'2"	397039.9780	8984859.7610
P3	P3 - P4	543.57	87°33'37"	396981.5905	8984847.4949
P4	P4 - P5	8.00	107°30'57"	397115.8879	8984320.7727
P5	P5 - P6	20.00	252°29'3"	397123.8753	8984320.3245
P6	P6 - P7	11.94	107°30'57"	397128.8166	8984300.9445
P7	P7 - P8	20.00	180°34'16"	397140.7339	8984300.2757
P8	P8 - P9	20.00	251°54'47"	397160.6903	8984298.9561
P9	P9 - P10	94.71	108°5'13"	397165.6316	8984279.5761
P10	P10 - P11	13.86	176°32'10"	397260.1379	8984273.3269
P11	P11 - P12	21.97	175°19'51"	397274.0008	8984273.2496
P12	P12 - P13	26.41	175°14'17"	397295.9061	8984274.9159
P13	P13 - P14	53.79	172°31'54"	397321.9875	8984279.0990
P14	P14 - P1	636.31	94°21'43"	397373.5455	8984294.4497

5.2.2. SUB PARCELA 02

5.2.2.1. AREA Y PERIMETRO DE LA SUB PARCELA 02

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
Sub-Parcela 02	0.0380	80.00

5.2.2.2. LINDEROS Y COLINDANTES DE LA SUB PARCELA 02

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE y LINDEROS
NORTE	20.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 1
SUR	20.00	COLINDA CON LA CARRETERA FEDERICO BASADRE.
ESTE	20.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 1
OESTE	20.00	COLINDA CON EL PREDIO 3

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

5.2.2.3. COORDENADAS UTM DE LA SUB PARCELA 02

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PREDIO 2					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P7	20.00	108°5'13"	397160.6903	8984298.9561
P7	P7 - P17	20.00	71°54'47"	397140.7339	8984300.2757
P17	P17 - P9	20.00	108°5'13"	397145.6752	8984280.8957
P9	P9 - P8	20.00	71°54'47"	397165.6316	8984279.5761

5.2.3. SUB PARCELA 03

5.2.3.1. AREA Y PERIMETRO DE LA SUB PARCELA 03

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
Sub-Parcela 03	0.0378	79.73

5.2.3.2. LINDEROS Y COLINDANTES DE LA SUB PARCELA 03

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE y LINDEROS
NORTE	19.94	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 1, CON EL PREDIO 4.
SUR	20.00	COLINDA CON LA CARRETERA FEDERICO BASADRE.
ESTE	20.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 2
OESTE	19.79	COLINDA CON UNA VÍA DE ACCESO

5.2.3.3. COORDENADAS UTM DE LA SUB PARCELA 03

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PREDIO 3					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P7	P7 - P6	11.94	107°30'57"	397140.7339	8984300.2757
P6	P6 - P21	8.00	179°59'60"	397128.8166	8984300.9445
P21	P21 - P22	19.79	72°29'3"	397120.8291	8984301.3927
P22	P22 - P17	20.00	108°5'13"	397125.7188	8984282.2153
P17	P17 - P7	20.00	71°54'47"	397145.6752	8984280.8957

5.2.4. SUB PARCELA 04

5.2.4.1. AREA Y PERIMETRO DE LA SUB PARCELA 04

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (ml)
Sub-Parcela 04	0.0153	56.00

5.2.4.2. LINDEROS Y COLINDANTES DE LA SUB PARCELA 04



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

LINDEROS	DISTANCIA(m)	COLINDANTE y LINDEROS
NORTE	8.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 1.
SUR	8.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 3.
ESTE	20.00	COLINDA CON PARTE DEL PREDIO 1.
OESTE	20.00	COLINDA CON UNA VÍA DE ACCESO.

5.2.4.3. COORDENADAS UTM DE LA SUB PARCELA 04

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PREDIO 4

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P4	8.00	107°30'57"	397123.8753	8984320.3245
P4	P4 - P21	20.00	72°29'3"	397115.8879	8984320.7727
P21	P21 - P6	8.00	107°30'57"	397120.8291	8984301.3927
P6	P6 - P5	20.00	72°29'3"	397128.8166	8984300.9445

5.2.5. RESUMEN DE AREAS

CUADRO DE AREAS

PREDIO	AREA (Ha)	PERM. (ml)
PREDIO 1	15.6540	1737.03
PREDIO 2	0.0380	80.00
PREDIO 3	0.0378	79.73
PREDIO 4	0.0153	56.00
ÁREA TOTAL	15.75	

ARTICULO SEGUNDO. -ENCARGAR a la Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural, y al Especialista de Unidad de Catastro, para el proceso de parcelación- independización de predio rustico sin cambio de uso.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFÍQUESE a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano y Rural, al Especialista de Unidad de Catastro y demás instancias administrativas correspondientes tomen las medidas necesarias para hacer efectiva el cumplimiento del presente.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Unidad de Comunicaciones e Imagen Institucional en Articulación con la Unidad de Estadística e Informática LA PUBLICACIÓN de la presente resolución en el portal institucional (www.munidanielalomiarobles.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVASE.



Luis Alarcón Roca
ALCALDE