



PERÚ

Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

AVISO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD

La Jefatura de la Unidad Registral de la Zona Registral N° I, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, modificado por la Resolución Nacional de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 00041-2024-SUNARP/SN de fecha 21/03/2024, ha dispuesto la publicación del Inicio del Procedimiento de Cierre de Partidas por Superposición Parcial, que a continuación se detalla:

N° Resolución	Partida (s) a cerrarse, datos de (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)	Partida que permanecerá abierta, datos de (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)
Resolución de la Unidad Registral N° 00243-2025-SUNARP/ZRI/UREG (17/06/2025) EXP. 003-2025-DUPLICIDAD/RPI-PIURA	1.- PE. N° 04004081 del Registro de Predios de Piura (menos antigua). Consta inscrito el Predio R.C. 10417 Quinta Pilar, del distrito, provincia y departamento de Piura, con un área de 84.68 has, que fue inmatriculado a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, la cual deberá cerrarse de manera parcial en un área aproximada de 1,4596 hectáreas (14,596.13m ²), de no presentarse oposición, por superposición gráfica parcial con el predio inscrito en la partida registral N° 11113903. Titular Registral: DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL.	1.- PE. N° 11113903 del Registro de Predios de Piura (más antigua). Consta inscrito el predio rústico signado con Código de Referencia Catastral N° 7_5309430_020050, ubicado en el distrito, provincia y departamento de Piura, con un área total de 4.9744 has; independizado a favor de la empresa DRACK CYCLES IMPORT E.I.R.L. La Partida N° 11113903 fue independizada de la Partida N° 11098381, la cual a su vez proviene de la Partida N° 04109348, ésta a su vez de la Partida N° 04025906 y ésta última tiene como partida matriz la Partida N° 04131688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura. Titular Registral: DRACK CYCLES IMPORT S.A.C.

Piura, 17 de junio del 2025.

DINA DORIS PRESCOTT COSTA
Jefa (e) de la Unidad Registral
Zona Registral N° I
SUNARP

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Central: Av. Primavera N° 1878, Santiago de Surco – Lima
Teléfono: 311-2360 / www.sunarp.gob.pe

Canales anticorrupción:

(01) 345 0063 anticorruccion@sunarp.gob.pe

Buzón anticorrupción: <https://anticorruccion.sunarp.gob.pe/Anticorruccion>