

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°489-2025-A-MPI

Ilo, 17 JUN. 2025

### VISTOS:



La solicitud de los administrados **EDWIN REYNALDO PAREDES CORDERO y CENY SONIA CONDORI CONDORI**, sobre Ratificación de Firma del Alcalde de fecha 16 de abril del 2025, el Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI, de fecha 20 de mayo del 2021, el Informe N° 154-2025-UOOAM-GM-MPI, de la Jefatura de la U.O.O. Agencia Municipal, el Informe Legal N° 542-2025-GAJ-MPI, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y;

### CONSIDERANDO:



Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; asimismo, el artículo 43° del mismo cuerpo legal indica que las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo;

Que, el artículo 79° numeral 2.2 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen la función de diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos;



Que, con **Resolución de Alcaldía N° 794-2021-A-MPI**, de fecha 18 de mayo del 2021, se resuelve aprobar la Transferencia Definitiva de Lote de Terreno N° 03, Manzana V', denominado "Junta Vecinal Miraflores", del XI PROMUVI, a favor de los adjudicatarios **EDWIN REYNALDO PAREDES CORDERO y CENY SONIA CONDORI CONDORI**, mediante documento de Compra Venta;

Que, los administrados **EDWIN REYNALDO PAREDES CORDERO y CENY SONIA CONDORI CONDORI**, con fecha 20 de mayo del 2021, suscriben con la Municipalidad Provincial de Ilo, el **Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI**, respecto al predio ubicado en el Lote de terreno N° 03, Manzana V', denominado "Junta Vecinal Miraflores", del XI PROMUVI, del Distrito y Provincia de Ilo, Región Moquegua;

Que, con Formulario Único de Trámite de fecha 16 de abril del 2025, la administrada **CENY SONIA CONDORI CONDORI**, solicita Ratificación de Firma del Alcalde, concerniente al Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI suscrito con fecha 20 de mayo del 2021, para lo cual acompaña los requisitos exigidos en la Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI;



Que, la administrada **CENY SONIA CONDORI CONDORI**, cumple con presentar los siguientes requisitos: **i)** Formulario Único de Trámite de fecha 16 de abril del 2025 donde solicita Ratificación de Firma del Alcalde, **ii)** para lo cual adjuntan Recibo de Pago por derecho de trámite N° 0046820 y **iii)** Contrato original de Compra Venta, asimismo la U.O.O. Agencia Municipal realizó una **iv)** Inspección Diurna de fecha 24 de abril del 2025, donde se constata que si hay vivencia en el lote de terreno asignado por parte de la administrada; requisitos exigidos en el Artículo 33° del Reglamento de los Programas Municipales de Vivienda aprobado por la Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI; asimismo, obra la **Resolución de Alcaldía N° 794-2021-A-MPI**, que aprueba la Transferencia formal mediante Contrato de Compra Venta del predio ubicado en el Lote de terreno N° 03, Manzana V', denominado "Junta Vecinal Miraflores", del XI PROMUVI, del Distrito y Provincia de Ilo, Región Moquegua, a favor de los administrados, con lo que se da por cumplido los requisitos exigidos en el Artículo 33° y 34° de la Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI;



Que, mediante Informe N° 154-2025-UOOAM-GM-MPI, en concordancia con la Carta N° 040-2025-MRPP, emitido por la Unidad Orgánica Agencia Municipal concluyen que de la evaluación de la documentación presentada cumplen con los requisitos que establece la Ordenanza Municipal N° 536-2013-MPI, en su Artículo 33, Reglamento de Programa Municipal de Vivienda, se debe

consecuentemente ratificarse la firma del Alcalde en el Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI;

Que, de la revisión de los actuados se tiene que, los administrados han postulado al Programa Municipal de Vivienda PROMUVI XI – MPI, resultando por mérito de la **Resolución de Alcaldía N° 794-2021-A-MPI**, beneficiarios con la Transferencia Formal mediante Contrato de Compra Venta del predio ubicado en Lote de terreno N° 03, Manzana V', denominado "Junta Vecinal Miraflores", del XI PROMUVI, del Distrito y Provincia de Ilo, Región Moquegua, cumpliendo con la presentación de los documentos en mención, requisitos estipulados en el Artículo 33°, sin embargo, pese haber celebrado el Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI suscrito con fecha 20 de mayo del 2021, por los administrados y el ex Alcalde Provincial Arql. GERARDO FELIPE CARPIO DIAZ (2021), a la fecha no ha inscrito la Transferencia del Predio, razón por la cual y de acuerdo a lo coordinado con Registros Públicos, para la inscripción de la referida transferencia se requiere que el titular actual de la Entidad, ratifique la suscripción del Contrato de Compra Venta antes señalado; y, si tenemos en consideración que *la Ratificación de Firma del Alcalde es el acto administrativo que consiste en ratificar el documento de Transferencia Definitiva el mismo que no ha sido registrado ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos por razones de descuido y/o negligencia por parte de los administrados, la Ratificación de Firma solicitada es procedente;*

Que, en ese orden al cumplir los solicitantes con los requisitos establecidos por la Municipalidad para tal efecto y a fin de evitar mayores costos para los administrados, en la concreción de su inscripción en Registros Públicos de la transferencia antes mencionada, es pertinente emitir el acto autoritativo que atienda lo peticionado;

Por lo que de conformidad con la Ley N° 27444 Ley del Procedimientos Administrativo General, lo establecido en el artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y las visaciones de la Gerencia de Asesoría Jurídica y Gerencia Municipal;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RATIFICAR**, la suscripción del **Contrato de Compra Venta N° 0158-PROMUVI XI-MPI**, suscrito por la Municipalidad Provincial de Ilo y los administrados **EDWIN REYNALDO PAREDES CORDERO y CENY SONIA CONDORI CONDORI**, de estado civil **SOLTEROS**, del predio ubicado en el Lote de terreno N° 03, Manzana V', denominado "Junta Vecinal Miraflores", del XI PROMUVI, del Distrito y Provincia de Ilo, Región Moquegua, con un área total de 120.00 m<sup>2</sup> cuyos linderos y perímetros se detallan ampliamente en la Partida N° 11026808 del Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de la Ciudad de Ilo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la anotación del acto ratificatorio en el Documento de Transferencia Definitiva (contrato de Compra Venta), a fin de que se proceda con la suscripción correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR**, a Secretaría General remita copia de la presente a Gerencia de Administración Financiera, Gerencia de Rentas, Gerencia de Desarrollo Urbano Ambiental, Sub Gerencia de Contabilidad y Unidad Operativa de la Agencia Municipal.

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR**, a Secretaria General, en coordinación con la Unidad Operativa Desconcentrada Agencia Municipal, efectuar las acciones tendientes a dar cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.-**

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
Abog. Claudia Verónica Arias Telles  
SECRETARÍA GENERAL

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO  
Abg. Humberto Jesús Tapia Garay  
ALCALDE