

**AVISO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE CIERRE POR DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES**

Por el presente, se pone en conocimiento de los interesados que el Jefe de Unidad Registral de la Zona Registral N° XIII ha dispuesto el inicio de los procedimientos de cierre de partidas por duplicidad, que a continuación se detallan:

<b>Resolución N°0697-2025- SUNARP/ZRXIII/U REG (12/06/2025)  (Exp. 031-2024- D/RPI/ORT)</b>	<b>DISPONER</b> el inicio del procedimiento administrativo de cierre parcial que afecta a la <b>Partida Electrónica N° 11020745 (Ficha N°16825) en un área de 319.82 m2.</b> , por superposición con las Partidas N°11175862 y 11175863 del Registro de Predios de Tacna, siendo que el área aprox. sin superposición gráfica de la Partida N° 11020745 es de 3.4028 Ha (34,028.18 m2). no siendo posible determinar el área no superpuesta con sus respectivos linderos y medidas perimétricas;
<b>Partida a cerrarse parcialmente, datos del inmueble y titular registral</b>	<b>Partida Electrónica N° 11020745 (Ficha N°16825) del Registro de Predios de Tacna</b> , predio rustico denominado Pago Aymara, ubicado en el valle de Tacna, Sector Pago Aymara del distrito, provincia y departamento de Tacna. Con un área inicial de 3.4348 Ha.  <b>Titulares Registrales:</b> Jesús Humberto, Juan José, Luis Alberto, Walter Augusto Arenas Carpio, Asociación de Vivienda Villa el Metropolitano, Sonia Gladys Huere Huere, Norma Julia Paredes Copaja, Benedicto Raúl Sagarnaga Ibarra y Raúl Sagarnaga Ibarra
<b>Partida que permanecería abierta, datos del inmuebles y titular registral</b>	- <b>Partida Electrónica N° 11175862 del Registro de Predios de Tacna</b> , corresponde a la independización de una parte del predio inscrito en la P.E. 05015824 (Habilitación Urbana Villas Las Palmeras), predio signado como Manzana B Lote 8. Con un área de 159.91 m2 <b>Titulares Registrales:</b> Manuel Cusi Nina casado con Rosa Mamani Huanca y Juan Lizandro Mamani casado con Celestina Teófila Quispe Pari de Mamani. - <b>Partida Electrónica N° 11175863 del Registro de Predios de Tacna</b> , corresponde a la independización de una parte del predio inscrito en la P.E. 05015824 (Habilitación Urbana Villas Las Palmeras), predio signado como Manzana B Lote 9, Con un área de 159.91 m2 <b>Titulares Registrales:</b> Manuel Cusi Nina casado con Rosa Mamani Huanca y Juan Lizandro Mamani casado con Celestina Teófila Quispe Pari de Mamani

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, dentro de los 60 días siguientes a la última publicación del presente aviso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60° del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° XIII, calle Arica N° 731 del distrito, provincia y departamento de Tacna.

Tacna, 13 de junio del 2025

**Firmado digitalmente  
DAYANIN MADELEY CURI EGUILUZ  
Jefa de la Unidad Registral  
Zona Registral N°XIII- SUNARP**