



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SIMBAL

### **AVISO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL**

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SIMBAL, con sede en la Calle Los Manguitos N° 204- 2DO Piso, pone de conocimiento el inicio de las acciones de saneamiento físico legal (SFL) que viene efectuando de acuerdo al procedimiento especial regulado por los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y el capítulo V del Título II de su reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 0008-2021-VIVIENDA, a fin de que las personas o Entidades que pudieran considerarse afectadas en su derecho real pueden formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación. De no formularse oposición de dicho plazo, se continuará con el trámite para la inscripción definitiva de los actos materia de SFL.

N°	PREDIO(S) / INMUEBLES(S)/ UBICACION	PARTIDA REGISTRAL	USO ACTUAL	AREA	ACTO(S) DE SANEAMIENTO
1	Predio ubicado en Calle S/N, denominado Local Comunal Cajamarca, Sector Cajamarca, Distrito de Simbal, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.	PE 04026418	Local Comunal	0.07435 Ha. 743.48 m2	Independización de predio a favor del Estado Peruano y constitución automática de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Simbal. Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal del predio.
2	Predio ubicado en Camino vecinal S/N, denominado Estadio Municipal Simbal, Sector Cajamarca, Distrito de Simbal, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.	PE 04026418	Estadio Municipal Simbal	0.80018 Ha. 8001.84 m2	Independización de predio a favor del Estado Peruano y constitución automática de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Simbal. Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal del predio.
3	Predio ubicado en Carretera Simbal - Collambay, denominado Cementerio Municipal Simbal, Sector Cajamarca, Distrito de Simbal, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.	-	Cementerio Municipal Simbal	1.19029 Ha. 11902.87m2	Primera inscripción de dominio de predio a favor del Estado Peruano y constitución automática de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Simbal. Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal del predio.
4	Predio ubicado en Carretera Simbal - Collambay, denominado Losa deportiva Cajamarca Sector Cajamarca, Distrito de Simbal, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.	-	Losa deportiva Cajamarca	0.10814 Ha. 1081.38m2	Primera inscripción de dominio de predio a favor del Estado Peruano y constitución automática de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Simbal. Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal del predio.
4	Predio ubicado en Carretera a Simbal, denominado Losa deportiva Barrio Chino, Distrito de Simbal, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.	-	Losa deportiva Barrio Chino	0.10220 Ha. 1022.02m2	Primera inscripción de dominio de predio a favor del Estado Peruano y constitución automática de afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Simbal. Cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal del predio.

Simbal, mayo del 2025.