

CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-CE-MPV/ LEY N° 29230 – SEGUNDA CONVOCATORIA

(TUO DE LA LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)

Se convoca a la(s) Entidad(es) Privada(s) que este(n) interesada(s) en el financiamiento y/o ejecución del Proyecto de inversión pública “CREACIÓN DE LA LOSA DE RECREACIÓN MULTIUSOS EN EL CENTRO POBLADO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, DISTRITO DE VIRÚ - PROVINCIA DE VIRÚ - LA LIBERTAD” con CUI N° 2540354 en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, aprobado por Decreto Supremo N° 081-2022-EF, en adelante, TUO de la Ley Na29230 y del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF, en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230, para que presenten su expresión de interés hasta **18-08-2025**, conforme el anexo A del presente documento.

1. ENTIDAD PÚBLICA QUE CONVOCA EL PROCESO DE SELECCIÓN:

Municipalidad Provincial de Virú

2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El objeto de la convocatoria es la selección de la Empresa Privada que sea la responsable del financiamiento y ejecución de la inversión, según el siguiente detalle:

N°	Código de la inversión	Nombre de la inversión	Monto de inversión del convenio*	Plazo de la ejecución de la prestación (días)
1	2540354	“CREACIÓN DE LA LOSA DE RECREACIÓN MULTIUSOS EN EL CENTRO POBLADO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, DISTRITO DE VIRÚ - PROVINCIA DE VIRÚ - LA LIBERTAD”	S/ 4.292,481.19 (Cuatro Millones doscientos noventa y dos mil cuatrocientos ochenta y uno con 19/100 soles)	270

*El monto de inversión del convenio contempla ejecución de la obra, financiamiento de la supervisión de obra, equipamiento y mobiliario.

3. CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

Etapas	Fecha
Convocatoria y publicación de Bases	07/08/2025
Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 08/08/2025 al 18/08/2025
Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 08/08/2025 al 18/08/2025
Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 19/08/2025 al 22/08/2025
Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	25/08/2025
Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	03/09/2025
Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica. (6)	Del 04/09/2025 al 09/09/2025
Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	10/09/2025
Consentimiento de la Buena Pro (8)	Del 11/09/2025 al 22/09/2025
Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (9)	06/10/2025

(*) Av. Independencia Nro. 510, distrito de Virú - La Libertad, mesa de partes de la Municipalidad Provincial de Virú, en el horario de las 8:00 am a 1:00 pm y de 2:15 pm a 5:00 pm.

4. Bases del proceso de selección:

Las Bases del proceso podrán ser consultadas en los siguientes portales institucionales:

www.proinversion.gob.pe
www.gob.pe/muniviru

Ing. Marco Gino Alberto Márquez Lescano
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO A

MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS¹

Virú, (INDICAR DIA, MES Y AÑO)

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] – [AÑO] – [MEMBRETE DE LA EMPRESA PRIVADA]

Señores

COMITÉ ESPECIAL

PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-CE-MPV/LEY N° 29230

Presente. –

Asunto: Carta de expresión de interés para la ejecución y financiamiento del Proyecto de inversión Pública “CREACIÓN DE LA LOSA DE RECREACIÓN MULTIUSOS EN EL CENTRO POBLADO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, DISTRITO DE VIRÚ - PROVINCIA DE VIRÚ - LA LIBERTAD” con CUI N° 2540354 en el distrito de Virú, bajo el mecanismo de Obras por Impuestos.

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (PERSONA NATURAL O JURIDICA O CONSORCIO)], N° RUC[INDICAR NUMERO], debidamente representado por su [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-CE-MPV/LEY N° 29230, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-CE-MPV/LEY N° 29230 – SEGUNDA CONVOCATORIA

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C N°	(5) N° Teléfono (s)
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO]	[INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DIA, MES Y AÑO],

.....
Firma, Nombres y Apellidos
Del Representante legal o común, según corresponda

¹ El presente formato será utilizado cuando la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante común del Consorcio no concurre personalmente al proceso de selección.

002-2425214-1

SUBASTA PÚBLICA N° 03-2025-CREDICOOP-LIQ COOPAC CREDICOOP AREQUIPA EN LIQUIDACIÓN

Se pone en conocimiento que la COOPAC CREDICOOP AREQUIPA EN LIQUIDACIÓN, realizará la subasta pública de 24 Inmuebles ubicados en Arequipa (17), Moquegua (01) y Puno (06).

Adquisición de Bases y publicación:	Del 14 de julio del 2025 al 16 de agosto del 2025 inclusive
Costo de Bases:	S/10.00
Oblaje:	No menor al 10% del precio base
Consultas:	Vía correo: ventas@ccaenliquidacion.com o al Teléfono 959751366 En la Av. La Paz 307, distrito, provincia y departamento de Arequipa.
Lugar, Acto de Subasta Pública y fecha:	Av. La Paz 307, distrito, provincia y departamento de Arequipa. Lunes 18 de agosto del 2025. Hora 11:00 a.m.

LIQUIDADADOR

COMITÉ DE SUBASTAS

002-2425207-1

COOPAC CREDICOOP AREQUIPA EN LIQUIDACIÓN

VENTA POR SUBASTA PUBLICA DEL ACTIVO APORTADO AL PATRIMONIO EN FIDEICOMISO N° 1370 PRIMERA CONVOCATORIA – SEGUNDO AVISO

La Fiduciaria S.A., en virtud a la Modificación Integral del Contrato de Fideicomiso en Garantía, elevado a Escritura Pública con fecha 15 de mayo de 2023, extendida ante Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati y, Primera Adenda, elevado a Escritura Pública con fecha 15 de enero de 2025, extendida ante Notario Público de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda, pone en conocimiento de cualquier interesado que se llevará a cabo la venta por subasta pública del Activo del Patrimonio Fideicometido N° 1370 -constituido mediante el contrato antes indicado- de acuerdo con el procedimiento detallado en las Bases del proceso de ejecución del Fideicomiso N° 1370, que han sido aprobadas para tal efecto. El detalle del ACTIVO* es el siguiente:

I. Inmuebles:

- Ubicación rural Predio El Agarrobal C.P./PARC. 10914 Área Ha. 8.8, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02237043 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio El Agarrobal C.P./PARC. 10920 Área Ha. 12.6, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02237044 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio El Agarrobal C.P./PARC. 10916 Área Ha. 12.25, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02237045 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio El Agarrobal C.P./PARC. 10915 Área Ha. 8.8, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02237046 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio Rústico El Agarrobal C.P./PARC. 10912, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02236998 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Parcela del Predio La Victoria C.P./PARC. 10442 Área Ha. 34.32, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02241157 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio Rústico El Agarrobal C.P./PARC. 10913, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02244547 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio Rústico La Victoria C.P./PARC. 10423, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02244548 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio Rústico Santa Olga C.P./PARC S/N, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02236996 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Ubicación rural Predio Chilili C.P./PARC 10415 Área Ha. 28.85, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 02241158 del Registro de Predios de Chiclayo.
- Valle La Leche Ubicación Rural Predio Chilili Sector del Medio, distrito de Jayanca, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 11363941 del Registro de Predios de Chiclayo.

II. Partes integrantes de los bienes inmuebles:

- Preparación del terreno.
- Reservorio de capacidad de 12,000m³.
- Planta de Osmosis.

III. Bienes accesorios a los inmuebles:

- Sistema de riego instalado en 122.0934 Ha.
- Sistema de pozos de agua.
- Tendido de eléctrica contratada.

El precio base del Activo asciende a US\$ 2,061,210.35 (dos millones sesenta y un mil doscientos diez y 35/100 dólares de los Estados Unidos de América). El Precio Base no comprende el Impuesto de Alcabala, el Impuesto General a las Ventas, ni ningún otro tributo que afecte o grave, o que pudiera afectar o gravar, la transferencia del Activo.

Los postores interesados podrán adquirir las Bases enviando un correo electrónico a SUBASTA5@LF.PE en el horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes desde el 07 de agosto de 2025 hasta el 29 de agosto de 2025. Al momento de obtener las Bases, los interesados o sus representantes debidamente acreditados mediante comunicación electrónica remitida a SUBASTA5@LF.PE, deberán dejar constancia escrita del nombre de su(s) representante(s) legal(es) y documento de identidad, dirección, teléfono y correo electrónico.

Los postores interesados podrán presentar la documentación requerida para convertirse en postores precalificados, mediante el envío de una comunicación al correo electrónico SUBASTA5@LF.PE en el horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes hasta el 29 de agosto de 2025.

Los Postores Pre-Calificados podrán presentar sus sobres, con la oferta económica, conforme al procedimiento señalado en dichas Bases, el día 12 de septiembre de 2025, desde las 9:00 hasta las 18:00 horas en Calle Los Libertadores 155, Piso 8, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

La apertura de sobres y determinación del postor ganador – adjudicatario se llevará a cabo el 15 de septiembre de 2025, a las 11:00 horas, en el local ubicado en Calle Los Libertadores 155, Piso 8, San Isidro, Lima, Perú, conforme a lo señalado en las Bases. El pago del precio se realizará el 24 de septiembre de 2025. Se deja constancia que La Fiduciaria S.A. no ostenta la posesión respecto al activo a subastar.

* La oferta económica que pudiera presentar cualquier postor deberá efectuarse por la totalidad del ACTIVO, de modo tal que se trate de un valor en conjunto

LA FIDUCIARIA S.A.

002-2425071-1