



Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.

VISTO:

El Informe Técnico - Legal N° 002-2025 -GRM/GGR/GRDE/DRA.MOQ.-DSPACR-JMFV-RAVC. de fecha 10 de octubre de 2025, Informe N° 1106-2025-GRM/GGR/GRDE/DRA.MOQ.-DSPACR. de fecha 10 de octubre de 2025, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, reformado por la Ley N° 28607 y el artículo 2° de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y su modificatoria Ley N° 27902, establecen que los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un Pliego Presupuestal, cuyo titular es el Gobernador Regional;

Que, el artículo 51° de dicha Ley Orgánica de Gobiernos Regionales señala las funciones del Gobierno Regional en materia agraria, señalando en su literal n): "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas."

Que, conforme a la Resolución Ministerial N° 161-2011-VIVIENDA, se declara concluido el proceso de transferencia de funciones en materia agraria de COFOPRI a favor del Gobierno Regional de Moquegua y mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 1054-2012-GR/MOQ, se faculta al director de la Dirección Regional de Agricultura Moquegua, ejecutar las funciones establecidas en el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales";

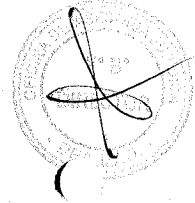
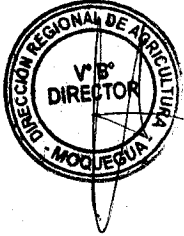
Que, la necesidad de otorgar seguridad jurídica a los poseedores informales constituye un problema fundamental de los sectores del gobierno en las últimas décadas, con dicho propósito el Estado Peruano ha promulgado diversas normas y leyes a fin de dar solución a la problemática de la propiedad, responsabilidad que en un primer momento fue asumida por el Ministerio de Agricultura, a través del ex PETA, luego por COFOPRI, para lo cual se expidió el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, y actualmente a la entrada en vigencia la Ley N° Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, de fecha 27 de marzo del 2021, cuyo reglamento fue aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI de fecha 27 de julio del 2022;

Que, la Ley N° 31145 tiene por objeto establecer el marco legal para la ejecución de los procedimientos de saneamiento físico-legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los gobiernos regionales en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, a fin de promover el cierre de brechas de la titulación rural; asimismo busca fortalecer los mecanismos de coordinación y articulación para el ejercicio de la función rectora, conforme a ley;

Que, en la Única Disposición Complementaria Derogatoria, de la Ley N° 31145, se dispone que: "Deróguese la décima disposición transitoria, complementaria y final de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; el Decreto Legislativo 1089, Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales; y el Decreto Legislativo 667, Ley del Registro de Predios Rurales";

Que, mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145, (en adelante el **Reglamento**) y en la única Disposición Complementaria se dispone que: "Deróguese el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales";

Que, en la Única Disposición Complementaria Transitoria, del Reglamento de la Ley N° 31145, sobre adecuación de los procedimientos en trámite, se dispone que: "Los procedimientos administrativos iniciados en el marco del Decreto Legislativo N° 1089, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA que no hubiera concluido a la fecha de la entrada en el presente reglamento dentro del plazo de seis (6) meses computados desde su entrada en vigencia (...);"






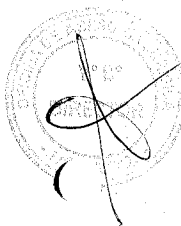
Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.

Fecha : 13 de Octubre del 2025.





Que, la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley N° 31145 indica: "Los gobiernos regionales por razones operativas y con el fin de dar cumplimiento a la presente ley asumen la titularidad de dominio de los predios inscritos a favor de cualquier entidad estatal, respecto de las áreas que se encuentren involucradas en los procedimientos de saneamiento físico-legal y formalización de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas, así como proceden a inmatricular a su favor todo o parte de las unidades territoriales materia de formalización".



Que, el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI establece en su artículo 7° numeral 7.1: "El GORE asume, por razones operativas, la titularidad de dominio de los predios inscritos a favor de cualquier entidad estatal, regional o municipal, respecto de las áreas involucradas en los procedimientos de saneamiento físico-legal y formalización de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas, así como procede a inmatricular a su favor todo o parte de las unidades territoriales o predios materia de formalización";

Que, mediante Ley N° 32371, modifica el artículo 6° Regularización de derechos posesorios en predios de propiedad del Estado de la Ley N° 31145 estableciendo en el numeral 6.1: "Los poseedores de un predio rústico de propiedad del Estado, destinado íntegramente a la actividad agropecuaria, que se encuentren en posesión en forma pública, pacífica y continua, podrán regularizar su situación jurídica ante el Gobierno Regional correspondiente, siempre que dicha posesión se hubiera iniciado hasta el 31 de diciembre del 2020."



Que, en atención a las etapas ejecutadas el sector denominado "VILLA VERDE", signados con unidad catastral N° 033885, 033886, 033910, 033905, 033911, 033912, 033913, 033902, 033903, 033904, 033943, 033944, 033945, 033948, 033949, 033950, 033882, 033893, 033890, 033899, 033931, 033930, 033929, 033925, 033927, 033926, 033906, 033946, 033936, 033898, 033924, 033879, 033881, 033883, 033901, 033900, 033871, 033872, 033875, 033876, 033877, 033887, 033967, 033947, 033888, 033889, 033891, 033937, 033953, 033880, 033907, 033914, 033915, 033916, 033917, 033918, 033919, 033920, 033921, 033923, 033922, 033957, 033954, 033908, 033960, 033961, 033964, 033965, 033969, 033966 y 033951, se ha cumplido con todas las etapas del procedimiento conforme al artículo 13° del Reglamento. Los poseedores sector Villa Verde distrito Torata, provincia Mariscal Nieto de la región Moquegua, han cumplido con los requisitos de Ley, acreditando el ejercicio de la posesión en forma directa, continua, pacífica y pública con anterioridad al 31 de diciembre de 2020, asimismo, cumplen con acreditar las pruebas obligatorias y complementarias, así como la explotación económica de dichos predios con anterioridad al 31 de diciembre del 2020; en mérito al Artículo 12° y 50° del Reglamento, en concordancia con el numeral 6.1 artículo 6° de la Ley N° 31145 modificado mediante Ley N° 31848;



Que, habiéndose dado cumplimiento íntegro a las acciones y plazos establecidos en el artículo 20° y 21° del Reglamento de la Ley N° 31145, se procedió a emitir la Resolución Directoral Regional de Agricultura 045-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 046-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 047-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 048-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 049-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 050-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 051-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 052-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 055-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 056-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 057-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 058-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 059-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 060-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 061-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 062-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 063-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 064-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 065-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 066-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 067-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 068-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 069-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 070-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 071-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 072-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 073-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 074-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 075-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 076-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de

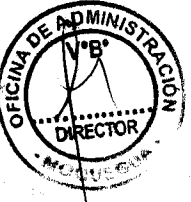
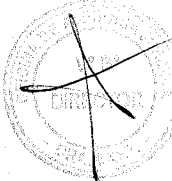


Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.



Agricultura 077-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 078-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 079-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 080-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 081-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 082-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 083-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 084-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 085-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 086-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 087-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 088-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 089-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 090-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 091-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 092-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 093-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 094-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 095-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 096-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 097-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 098-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 099-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 100-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 101-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 102-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 103-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 104-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 105-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 106-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 107-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 108-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 109-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 110-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 111-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 112-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 113-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 114-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 115-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 116-2022-DRA.MOQ, Resolución Directoral Regional de Agricultura 117-2022-DRA.MOQ, por la cual se asume la titularidad de dominio a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de Moquegua, ubicado en el sector VILLA VERDE, distrito de Torata, provincia Mariscal Nieto, departamento de Moquegua;



Que, conforme al artículo 22° del Reglamento corresponde que el Ente de Formalización Regional en este caso la Dirección Regional de Agricultura emita la Resolución Administrativa que disponga el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los **poseedores calificados como aptos** resolución que debe ser notificada a los poseedores y en el Portal web Institucional. Asimismo, el artículo 23° prescribe que emitida la resolución administrativa se expiden los títulos de propiedad o instrumentos de formalización, los cuales deben contener las condiciones a que se refiere el artículo 9° del Reglamento;



Que, mediante Informe Técnico – Legal N° 002-2025 –GRM/GGR/GRDE/DRA.MOQ.-DSPACR-JMFV RAVC. de fecha 10 de octubre del 2025, informa: "4.1 Que, habiéndose evaluado de manera técnico – legal, con relación a los 71 expedientes, se ha determinado la continuidad del procedimiento de **saneamiento físico - legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado** signados con unidad catastral N° 033885, 033886, 033910, 033905, 033911, 033912, 033913, 033902, 033903, 033904, 033943, 033944, 033945, 033948, 033949, 033950, 033882, 033893, 033890, 033899, 033931, 033930, 033929, 033925, 033927, 033926, 033906, 033946, 033936, 033898, 033924, 033879, 033881, 033883, 033901, 033900, 033871, 033872, 033875, 033876, 033877, 033887, 033967, 033947, 033888, 033889, 033891, 033937, 033953, 033880, 033907, 033914, 033915, 033916, 033917, 033918, 033919, 033920, 033921, 033923, 033922, 033957, 033954, 033908, 033960, 033961, 033964, 033965, 033969, 033966 y 033951, ubicados en el sector Villa Verde distrito Torata, provincia Mariscal Nieto de la región Moquegua, en vista que dichos predios han sido migrados al sistema catastro rural en su oportunidad y sujeto de publicación en los lugares visibles del del Ente de Formalización Regional en este caso en la Dirección Regional de Agricultura Moquegua, Municipalidad Distrital de Torata, Juzgado de Paz del distrito de Torata y la Agencia Agraria Mariscal Nieto, donde los interesados, dentro del plazo de diez (10) días hábiles de vencido el plazo de la última publicación del padrón, siendo en atención a ello, materia emisión la **Constancia de no presentación**



Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.



de solicitudes y otros sobre apelación, impugnación, corrección, oposición y/o reconsideración N° 032-2023-OT-ADMON/DRA.MOQ, de fecha 24 de mayo de 2023, donde se deja constancia respecto de la información publicada de los expedientes de formalización y titulación de predios rústicos de propiedad del Estado, siendo lo cual, un sustento para la prosecución del trámite de saneamiento físico legal y formalización por ende concluimos que a efectos de concluir con las etapas se requiere el **acto administrativo de aprobación del procedimiento de Saneamiento físico legal y formalización, Titulación de los predios rurales para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna Oficina Registral Moquegua;**

Que, habiendo contrastado la información gráfica de los 71 predios conformados para el **saneamiento físico - legal y formalización de predios rústicos de propiedad del Estado**, los cuales concuerdan con los datos técnicos migrados en el sistema catastro rural (SCR), además de acuerdo a los actuados y el informe de diagnóstico físico legal de la unidad territorial villa verde los predios son materia de intervención en forma masiva y de oficio, por lo que se determina que dichos predios deben concluir de forma masiva en atención a la **Solicitud con registro de Documento N° 2832718 y Expediente N° 1530300-2025, y el Informe Legal N°059-2025-OAJ-DRTA/MOQ. RECOMENDACIONES:** Que, habiéndose culminado la evaluación técnico-legal de los setenta y uno (71) expedientes correspondientes al procedimiento de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rústicos de Propiedad del Estado, resulta procedente disponer la continuación del procedimiento iniciado de oficio a favor de los poseedores previamente calificados en la Unidad Territorial "Villa Verde", ubicada en el distrito de Torata, provincia Mariscal Nieto, región Moquegua, conforme a las disposiciones establecidas en la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI. Que, en mérito a lo expuesto y de conformidad con el artículo 22° del Reglamento de la Ley N° 31145, se recomienda autorizar la emisión de los respectivos Títulos de Propiedad y Certificados de Información Catastral, a favor de los poseedores calificados como aptos, cuyos predios se detallan en el cuadro precedente. Los mencionados títulos deberán emitirse cumpliendo las condiciones previstas en el artículo 9° del Reglamento - Títulos y Condiciones Inscriptibles, a fin de garantizar la seguridad jurídica de la propiedad y permitir su inscripción en el Registro de Predios de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, Oficina Registral Moquegua.

Que, en atención a los antecedentes y culminado el procedimiento de formalización se procede a emitir la Resolución Directoral Regional de Agricultura, habiendo cumplido las etapas y actuaciones correspondientes al procedimiento de formalización de predios rústicos de propiedad del Estado, disponiendo el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos y dispone su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XIII-Sede Tacna Oficina Registral Moquegua;

Que, de conformidad con la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Resolución Ministerial N° 161-2011-VIVIENDA; Ley N° 31145 Ley de Saneamiento físico-legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales; Ley N° 32371 Ley que modifica la Ley N° 31145; Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI; Resolución Ejecutiva Regional N° 1054-2012-GR/MOQ; Artículos 70° y 73° de la Constitución Política del Perú; Resolución Ejecutiva Regional N° 055-2023-GR/MOQ, y las visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER el OTORGAMIENTO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD, a favor de los setenta y uno (71) poseedores declarados **aptos**, y su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XIII -Sede Tacna Oficina Registral Moquegua respecto del siguiente predio rural:

ITEM.	UU.CC.	Partida Electrónica	Área (ha)	Perímetro. (m)	Nombre del Predio	Sector	Apellidos y Nombres de Beneficiarios	DNI
01	033885	11047547	0.2103	250.51	LA HIGUERA	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803

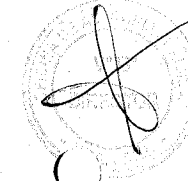


GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA MOQUEGUA

Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.

02	033886	11047548	0.0522	117.32	LA CASA	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803
03	033910	11047617	0.0290	66.59	CABICERA	Villa Verde	EUSTAQUIO MANUEL HERRERA PEÑALOZA MARNELY OFELIA JORGE CORDOVA	04415361 04433564
04	033905	11047613	0.0466	219.56	LA HOYA V	Villa Verde	JUSTO FIDEL CACERES FERNANDEZ JUANA LUISA LAURA DE CACERES	04410414 04425823
05	033911	11047618	0.0240	62.21	BUENA VISTA I	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871
06	033912	11047619	0.0117	44.92	BUENA VISTA II	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871
07	033913	11047620	0.0081	37.36	BUENA VISTA III	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871
08	033902	11047610	0.0432	203.72	DON LALO	Villa Verde	ROSARIO CACERES FERNANDEZ DE ACEVEDO	04400664
09	033903	11047611	0.0444	209.43	LA HOYA VII	Villa Verde	VALERIANA CRISTINA CACERES FERNANDEZ	04405075
10	033904	11047612	0.0477	215.07	EL HUERTO	Villa Verde	JESUS MARGARITA CACERES FERNANDEZ	04743397
11	033943	11047638	0.6702	399.79	QUEBRADA VILLA VERDE	Villa Verde	JUSTINA PEREZ CONDORI JACINTO MARTINEZ RAMOS MAYTA	04434133 00456097
12	033944	11047628	1.2996	640.35	PAMPA MAJADA 1	Villa Verde	RENE EDUARDO CONDORI MAMANI DIONICIA ROQUE CACERES	80148664 43290069
13	033945	11047637	1.0386	617.52	PAMPA MAJADA 2	Villa Verde	RENE EDUARDO CONDORI MAMANI DIONICIA ROQUE CACERES	80148664 43290069
14	033948	11047626	0.8849	575.11	SAN FELIPE	Villa Verde	NIEVES JULIA MAMANI MAMANI	04431099
15	033949	11047672	0.3379	248.12	PAMPA MAJADA 4	Villa Verde	RENE EDUARDO CONDORI MAMANI DIONICIA ROQUE CACERES	80148664 43290069
16	033950	11047683	0.1279	201.37	PAMPA MAJADA 3	Villa Verde	RENE EDUARDO CONDORI MAMANI DIONICIA ROQUE CACERES	80148664 43290069
17	033882	11047545	0.0891	160.86	LUCMANI	Villa Verde	CLEOTILDE PAULA JORGE CORDOVA	04744926
18	033893	11047554	0.2972	228.06	LA HIGUERITA	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803
19	033890	11047552	0.0945	156.53	EL CHORRO	Villa Verde	SUZANA EMILIANA FALCON VILCA RODOLFO ROBERTO FLORES JORGE	04429065 04410439
20	033899	11047607	0.8207	452.98	ESCALERANI II	Villa Verde	NERI ALEJANDRO COLANA JORGE LEONARDA BEATRIZ JORGE CORDOVA	04409561 04409562
21	033931	11047666	0.5952	393.64	EL MOLLAR	Villa Verde	JUANA FRANCISCA PEREZ CONDORI LORENZO JUSTINIANO PONCE MAMANCHURA	04431179 04430577
22	033930	11047635	0.4075	379.34	SAN FELIPE	Villa Verde	NIEVES JULIA MAMANI MAMANI	04431099
23	033929	11047665	0.8195	684.63	SAN FELIPE	Villa Verde	NIEVES JULIA MAMANI MAMANI	04431099
24	033925	11047633	0.1929	178.49	LA JOYA	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871



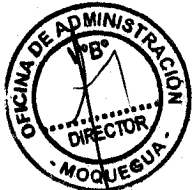
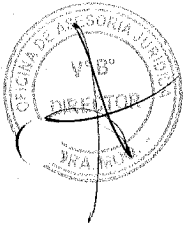


GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA MOQUEGUA

Resolución Directoral Regional de Agricultura

Nº : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.

25	033927	11047634	0.0342	75.47	LA JOYA	Villa Verde	ROSA MODESTA JORGE CORDOVA	04404233
26	033926	11047664	0.0891	137.07	EL MOLLAR	Villa Verde	LORENZO JUSTINIANO PONCE MAMANCHURA JUANA FRANCISCA PEREZ CONDORI	04430577 04431179
27	033906	11047614	0.0466	222.50	LA HOYA IV	Villa Verde	LUCIANA REYMUNDA CACERES DE LAURA	04401724
28	033946	11047627	1.0016	603.76	QUEBRADA VILLA VERDE	Villa Verde	JUSTINA PEREZ CONDORI JACINTO MARTINEZ RAMOS MAYTA	04434133 00456097
29	033936	11047639	2.2829	664.02	EL CORAZON	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803
30	033898	11047606	0.1564	172.60	EL CHORRO II	Villa Verde	RODOLFO ROBERTO FLORES JORGE SUZANA EMILIANA FALCON VILCA	04410439 04429065
31	033924	11047663	0.1846	199.93	LOS PASTALES	Villa Verde	ROSA MODESTA JORGE CORDOVA	04404233
32	033879	11047542	0.0130	46.01	EL REFUGIO	Villa Verde	NERI ALEJANDRO COLANA JORGE LEONARDA BEATRIZ JORGE CORDOVA	04409561 04409562
33	033881	11047544	0.1127	142.93	EL PALOMAR	Villa Verde	ROSA MODESTA JORGE CORDOVA	04404233
34	033883	11047546	0.1060	142.60	LUCMANI II	Villa Verde	HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE MARIA REYNA JORGE CORDOVA	04429871 04429788
35	033901	11047609	0.0454	199.79	LOS CLAVELES	Villa Verde	OTILIA CECILIA CACERES FERNANDEZ DE TOLEDO ALEJANDRO ANCCO TOLEDO	04414763 02545311
36	033900	11047608	0.0467	201.87	ISABEL	Villa Verde	DELIA REMIGIA CACERES MAMANI	04409172
37	033871	11047555	0.0152	54.33	LAS PATITAS	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803
38	033872	11047536	0.0953	142.23	LAS PATITAS	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803
39	033875	11047539	0.3921	314.51	EL CUADRITO	Villa Verde	WALTER MAQUERA ARO NANCY MARTINA FERNANDEZ CABANA	04650443 41065587
40	033876	11047540	0.0129	49.91	BUENA VISTA	Villa Verde	ANIBAL HERMOGENES FERNANDEZ CABANA	43531057
41	033877	11047541	0.0582	100.98	EL CUADRO	Villa Verde	NANCY MARTINA FERNANDEZ CABANA WALTER MAQUERA ARO ANIBAL HERMOGENES FERNANDEZ CABANA	41065587 04650443 43531057
42	033887	11047549	0.7084	462.75	ESCALERANI	Villa Verde	HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE MARIA REYNA JORGE CORDOVA	04429871 04429788
43	033967	11047678	0.1529	204.05	LOS ROSALES	Villa Verde	MATILDE FLORES MAMANI	45752940
44	033947	11047636	0.7522	643.48	SAN FELIPE	Villa Verde	NIEVES JULIA MAMANI MAMANI	04431099
45	033888	11047550	0.0067	35.23	ESCALERANI I	Villa Verde	HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE MARIA REYNA JORGE CORDOVA	04429871 04429788
46	033889	11047551	0.7268	359.24	ESCALERANI I	Villa Verde	ROSA MODESTA JORGE CORDOVA	04404233
47	033891	11047553	0.4596	299.72	LA LADERA	Villa Verde	MAURO EULOGIO ANCO OSECA EULOGIA VICENTA MAMANI GARCIA	00679042 00678803

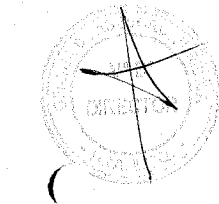




GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA MOQUEGUA

Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.



48	033937	11047629	0.5796	552.23	LOS PALLARES - LOS OLIVOS	Villa Verde	RODOLFO ROBERTO FLORES JORGE SUZANA EMILIANA FALCON VILCA	04410439 04429065
49	033953	11047682	0.0357	92.03	PATERIAS DE GUAYAQUIL I	Villa Verde	DORIS CELIA SALAMANCA FLORES	41985316
50	033880	11047543	0.0666	116.49	LUCMANI I	Villa Verde	NERI ALEJANDRO COLANA JORGE LEONARDA BEATRIZ JORGE CORDOVA	04409561 04409562
51	033907	11047615	0.0421	197.50	EL BELEN	Villa Verde	NICOLAS CACERES FERNANDEZ	04633764
52	033914	11047621	0.0344	83.93	BUENA VISTA IV	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871
53	033915	11047622	0.0663	114.72	BUENA VISTA XI	Villa Verde	NERI ALEJANDRO COLANA JORGE LEONARDA BEATRIZ JORGE CORDOVA	04409561 04409562
54	033916	11047623	0.0180	57.80	LA HUERTA	Villa Verde	EUSTAQUIO MANUEL HERRERA PEÑALOZA MARNELY OFELIA JORGE CORDOVA	04415361 04433564
55	033917	11047624	0.0330	83.38	BUENA VISTA	Villa Verde	MARIA REYNA JORGE CORDOVA HECTOR BELISARIO MAMANI CHOQUE	04429788 04429871
56	033918	11047625	0.0379	86.02	LA HUERTA 2	Villa Verde	CLEOTILDE PAULA JORGE CORDOVA	04744926
57	033919	11047631	0.1137	126.04	BUENA VISTA VII	Villa Verde	ROSA MODESTA JORGE CORDOVA	04404233
58	033920	11047661	0.3029	340.05	LA ORQUIDEA	Villa Verde	NERI ALEJANDRO COLANA JORGE LEONARDA BEATRIZ JORGE CORDOVA	04409561 04409562
59	033921	11047630	0.2421	214.67	BUENA VISTA III	Villa Verde	CLEOTILDE PAULA JORGE CORDOVA	04744926
60	033923	11047662	0.1766	216.59	BUENA VISTA I	Villa Verde	EUSTAQUIO MANUEL HERRERA PEÑALOZA MARNELY OFELIA JORGE CORDOVA	04415361 04433564
61	033922	11047632	0.2551	224.03	BUENA VISTA II	Villa Verde	EUSTAQUIO MANUEL HERRERA PEÑALOZA MARNELY OFELIA JORGE CORDOVA	04415361 04433564
62	033957	11047681	0.1960	213.85	TRES BAJADAS	Villa Verde	NIEVES JULIA MAMANI MAMANI	04431099
63	033954	11047670	0.0440	127.97	PATERIA DE GUAYAQUIL I	Villa Verde	VICTORIA SALAMANCA FLORES	04431147
64	033908	11047616	0.0412	183.15	DON RICARDO	Villa Verde	ROSA ELENA QUISPE MAMANI DE CACERES	04629967
65	033960	11047669	0.3390	245.02	FLORES ETERNAS	Villa Verde	VANESSA FLORES MAMANI	72938791
66	033961	11047680	0.1330	226.76	SUMA FLORECITA	Villa Verde	GIULIO ALDO BEROLATTI OBANDO FIORELA FLORES MAMAMI	41178612 72938792
67	033964	11047714	0.1392	160.27	PATERIAS DE GUAYAQUIL PARCELA II	Villa Verde	MARTIN FREDDY SALAMANCA FLORES	04742512
68	033965	11047679	0.1456	155.67	PATERIAS DE GUAYAQUIL II	Villa Verde	BARBARA FLORES MAMANI	40306370
69	033969	11047667	0.0292	113.36	PEÑA	Villa Verde	PEDRO REHEMBERTO TOLEDO HUACAN	04421601
70	033966	11047668	0.1428	205.88	PATERIAS DE GUAYAQUIL	Villa Verde	LUZMILA FLORES MAMANI	41749786



GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA MOQUEGUA

Resolución Directoral Regional de Agricultura

N° : 525-2025-DRA.MOQ.
Fecha : 13 de Octubre del 2025.

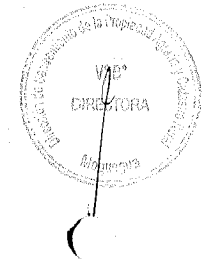
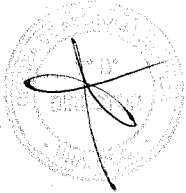
71	033951	11047671	0.0472	108.76	PATERIAS DE GUAYAQUIL PARCELA I	Villa Verde	MARTIN FREDDY SALAMANCA FLORES	04742512
----	--------	----------	--------	--------	---------------------------------	-------------	--------------------------------	----------

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR la emisión del **CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL** que correspondan de los predio signados con unidad catastral N° 033885, 033886, 033910, 033905, 033911, 033912, 033913, 033902, 033903, 033904, 033943, 033944, 033945, 033948, 033949, 033950, 033882, 033893, 033890, 033899, 033931, 033930, 033929, 033925, 033927, 033926, 033906, 033946, 033936, 033898, 033924, 033879, 033881, 033883, 033901, 033900, 033871, 033872, 033875, 033876, 033877, 033887, 033967, 033947, 033888, 033889, 033891, 033937, 033953, 033880, 033907, 033914, 033915, 033916, 033917, 033918, 033919, 033920, 033921, 033923, 033922, 033957, 033954, 033908, 033960, 033961, 033964, 033965, 033969, 033966 y 033951, conforme a los datos técnicos descritos en el Artículo Primero, para la emisión del Título de Propiedad registrado a favor de los poseedores, debiendo contener las condiciones a que se refiere el artículo 9° **Títulos y Condiciones Inscribibles**.

ARTÍCULO TERCERO. - DEJAR sin efecto todas las Resoluciones que se opongan a la presente.

ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR la presente Resolución, a la Dirección de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural y demás entes como corresponde en la forma y plazo previsto por Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL MOQUEGUA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA MOQUEGUA

Ing. PRESCILIO ALEJANDRO MAMANI EUGENIO
DIRECTOR REGIONAL

PAME/DRA.MOQ
LATP/D.OAJ