



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**OFICIO N° 452 - 2025-A/MDP**

San Martín de Pangoa, 20 de Noviembre de 2025.

SEÑOR:

DIRECTOR DEL DIARIO “PERUANO” – HUANCAYO

Presente.-

**ASUNTO** : SOLICITO PUBLICACION - NOTIFICACION DE PRETENSION DE PROCEDIMIENTO DE DECLARACION DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL COMITÉ DE TITULACION DEL SECTOR SAN JOSÉ PRIMAVERA-PANGO-SATIPO

**REFERENCIA** : LEY N° 28687, EL D.S. N° 006-2006-VIVIENDA Y LA LEY N° 31560.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de saludarlo cordialmente a nombre de la Municipalidad Distrital de Pangoa y expresarle lo siguiente:

Que, la Municipalidad Distrital de Pangoa, viene realizando el Proceso de Formalización y Saneamiento Físico Legal del Comité de Titulación del Sector San José Primavera, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, para lo cual alcanzamos el texto para la publicación con la finalidad de sanear física y legalmente el terreno donde se viene desarrollando dicha Asociación. La mencionada publicación se solicita en aplicación a Ley N° 28687, el D.S. N° 006-2006-VIVIENDA y la Ley N° 31560 (Vigentes a la fecha).

Esperando su comprensión y aceptación, reitero mi gratitud y especial consideración.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO



*Oscar Villazana Rojas*  
OSCAR VILLAZANA ROJAS  
ALCALDE





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Gestión Edil 2023 - 2026

**NOTIFICACIÓN DE PRETENSÓN DE PROCEDIMIENTO DECLARACIÓN  
ADMINISTRATIVA DE LA PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
DE DOMINIO**

**(Ley N° 28687, D.S. N° 006-2006-VIVIENDA y Ley N° 31560)**

La Municipalidad Distrital de Pangoa, hace de conocimiento a quien pudiera tener interés cierto, que los pobladores del Comité de Titulación del Sector San José Primavera, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, representada por la Presidenta de la Junta Directiva Sr. Hildebrando Roberto Garay Paucar, pretende se declare la propiedad donde se desarrolla dicho Comité, mediante el procedimiento denominado DECLARACION ADMINISTRATIVA DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, al amparo de la Ley N° 28687, el D.S. N° 006-2006-VIVIENDA y la Ley N° 31560, siendo su matriz el predio inscrito en las Partidas N° 11032177, del Registro de Predios de Satipo, según el siguiente detalle:

<b>Predio Matriz de la Partida N° 11032177</b>	<b>5,085.00 M2.</b>
(Según SUNARP)	
<b>Perímetro</b>	<b>457.54 ML.</b>
<b>Predio Matriz de la Partida N° 11032177</b>	<b>5,085.72 m2.</b>
(según Topografía)	
<b>Perímetro</b>	<b>457.54 ML.</b>
<b>Predio a Prescribir de la Partida N° 11032177</b>	<b>5,085.72 M2.</b>
<b>Perímetro</b>	<b>457.54 ML.</b>

Titular Registral: Partida N° 11032177: Carlos Gago Torres y Raúl Mercado Resalve. Por la presente se comunica que transcurridos los 20 días calendarios de la presente publicación, a efectos a cualquiera que considere que se vulnera su derecho a fin de que presente oposición fundamentada, vencido el plazo se procederá a amparar la Prescripción Adquisitiva de Dominio de la matriz que conforma el Comité de Titulación del Sector San José Primavera, del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo.

Mayor Información en Calle 7 de Junio N° 641-Pangoa. Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

Expediente N° 267459-2024 y 306686-2025.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO



*Oscar Vilazana Rojas*

OSCAR VILAZANA ROJAS  
ALCALDE

