



Municipalidad de Lince

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 477 -2015-MDL-GM

Lince,

04 DIC 2015

EL GERENTE MUNICIPAL

VISTO:

El Memorando N° 401-2015-MDL-GSAT, de fecha 26 de noviembre de 2015, de la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y el Informe N° 532-2015-MDL-GAJ, de fecha 01 de diciembre de 2015, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 88° del Texto Único del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF y sus modificatorias, prescribe que la declaración tributaria es la manifestación de hechos comunicados a la Administración Tributaria. Asimismo, establece que corresponde a los deudores tributarios, consignar en su declaración jurada, los datos solicitados por la Administración Tributaria, en forma correcta y sustentada;

Que, de acuerdo a lo establecido en el literal a) del artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, los Contribuyentes se encuentran obligados a presentar declaración jurada anualmente, el último día hábil del mes de febrero, salvo el Municipio establezca una prórroga;

Que, la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria mediante Memorando N° 401-2015-MGDL-GSAT, remite el Informe N° 159-2015-MDL-GSAT/SRAC, emitido por la Subgerencia de Registro y Atención al Contribuyente, a través del cual se estima pertinente la aprobación de la actualización de los formularios Hoja de Resumen – HR y Predio Urbano – PU para la declaración jurada del impuesto predial;

Que, dicha propuesta tiene por finalidad que la Declaración Jurada del Impuesto Predial, a través de los Formularios Hoja de Resumen – HR y Predio Urbano – PU, se encuentren acordes con la realidad de la información brindada por nuestros contribuyentes, ante el continuo avance de la comunicación y acceso a la información;

En uso de la atribución señalada en el literal i) del artículo 16° del Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por la Ordenanza N° 346-2015-MDL, y contando con los vistos buenos de la Gerencia de Asesoría Jurídica; la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y la Subgerencia de Registro y Atención al Contribuyente.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR los Formularios Estandarizados de Hoja de Resumen – HR y Predio Urbano – PU, para la declaración jurada del impuesto predial, los cuales forman parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Encargar a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Subgerencia de Registro y Atención al Contribuyente, realizar las acciones de acuerdo a sus competencias, orientadas a su adecuada aplicación, de conformidad con lo dispuesto en la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- Encargar a la Subgerencia de Desarrollo Corporativo y Tecnología, la publicación de los formatos de Hoja de Resumen - HR y Predio Urbano - PU, en el portal institucional (www.munilince.gob.pe), en cumplimiento con lo establecido en la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DE LINCE
Eco. IVAN RODRIGUEZ JADROSICH
Gerente Municipal

HR

HOJA DE RESUMEN

N°

AÑO 20.....

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal
Decreto Supremo N°156-2004-EF

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O
CON LETRA DE TIPO
IMPRESA

1

RECEPCION

2 Recibido por:

3 COD.CONTRIB.

4 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

☐ RUC ☐ DNI ☐ OTROS		6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
5			
7 TELEFONO FIJO		8 ☐ RPM ☐ RPC ☐ ENTEL ☐	9 CORREO ELECTRONICO (e-mail)
		CELULAR N°	
10 DOMICILIO FISCAL			
11 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			12 DISTRITO:
13 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO ☐ PISO ☐	14 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC)
	INTERIOR	CHALET ☐ TIENDA ☐	
15 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			
16 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL ☐ SUC. INTESTADA ☐ RESPONSABLE SOLIDARIO ☐			
☐ RUC ☐ DNI ☐ OTROS		18 APELLIDOS Y NOMBRES	
17			
19 DOMICILIO FISCAL			
20 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ,)			DISTRITO:
21 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO ☐ PISO ☐	22 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC)
	INTERIOR	CHALET ☐ TIENDA ☐	
23 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN			

24	MOTIVO DE LA DECLARACION
----	--------------------------

25 a) Por Inscripción ☐ Compra ☐ Otros ☐ Anticipo de Legítima ☐ Sucesión Indivisa ☐ Donación (Especifique) _____ ☐ Declaratoria de Herederos ☐ Suc. Intestada ☐ Adjudicación ☐ Resolución de Contrato		26 b) Por Descargo ☐ Venta ☐ Anticipo de Legítima ☐ Sucesión Indivisa ☐ otros ☐ Donación ☐ _____ ☐ Declaratoria de Herederos ☐ Adjudicación ☐ Suc. Intestada ☐ Resolución de Contrato		27 c) Por Modificación de la Base Imponible ☐ Aumento de Valor ☐ Disminución del valor del predio ☐ Independización del predio ☐ Acumulación del Predic ☐ Otros (Especifique) _____		28 Por presentación Anual de la Declaración Jurada ☐
					29 Por Cambio Domicilio Fiscal ☐	
					30 Otros motivos(Especificar) _____ _____ _____	

31	TIPO DE DOCUMENTO
----	-------------------

(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)

1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR.

32	DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO
----	------------------------------

N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

33	COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE
----	----------------------------------

1. COMPRA
2. VENTA
3. OTRAS TRANSFERENCIAS

34	DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)
----	--

34 DATOS PERSONALES DE (ESS, CIRC (S) CONTABILIZADA(S))			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL

35 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

36 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X
EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA

☐

ADICIONAL H.R.

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

IMPUESTO ANUAL



37 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	
--------------------------------	--

38 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO

39 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL
CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)

La Base Imponible para la determinacion del impuesto predial, está constituido por el valor total
de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

40 OBSERVACIONES:

41 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE
DECLARACION SON VERDADEROS.

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° de DNI:

Lince, de del



Municipalidad
de Lince

Gerencia de Servicios de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro y Atención al Contribuyente



N°

AÑO 20

DECLARACIÓN JURADA DEL PREDIO URBANO

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
APROBADO POR DECRETO SUPREMO D.S. 156-2004-EF

1

RECEPCION

2 Recibido por:

3 CODIGO DE PREDIO

4 PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON
LETRA DE TIPO IMPRENTA

5 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

6 N° DOC. IDENTIDAD

7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

8 UBICACIÓN DEL PREDIO

9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE, PQ/PLAZA)

10 N° MUNICIPAL

DPTO.

INTERIOR

STAND

11

REFERENCIA EN LA UBICACIÓN

12 CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N°)

1. PROP. UNICO 4. SOC. CONYUGAL
2. SUCESION INDIVISA 5. CONDOMINO
3. POSEEDOR TENEDOR

13 % DE CONDOMINO

(Llenar este casillero si anoto un numero en el casillero superior)

14 ESTADO DE CONSTRUCCIÓN (Anoté N°)

1. Terreno sin construir 2. En construcción
3. Terminado 4. En Ruinas

15 Partida Registral N°

DIA MES AÑO

16 FECHA ADQUI. O
RECT. DE PREDIO

17 TIPO DE PREDIO

1. Predio independiente
2. Departamento en edificio
3. Predio en quinta
4. Cuarto en casa de vecindad

18 DATOS DEL CONYUGE (Solo cuando Condición de Propiedad sea Sociedad Conyugal)

19 N° DOC. IDENTIDAD

20 APELLIDOS Y NOMBRES

21 DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINOS

N°	DOC IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	% CONDOMINO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

22 USO DEL PREDIO

- ☐ - CASA HABITACION
☐ - PREDIOS EN CONSTRUCCIÓN
☐ - HOSPITALES, CLINICAS y POLICLINICOS
☐ - GOBIERNO CENTRAL e INSTITUCIONES PUBLICAS DESCENTRALIZADAS
☐ - UNIVERSIDADES, INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS PREUNIVERSITARIOS
☐ - CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA y/o SECUNDARIA)
☐ - MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES
☐ - SUPERMERCADOS
☐ - CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKE, PUBS, CASINOS
☐ - ENTIDADES FINANCIERAS y BANCARIAS, COMPAÑIAS DE SEGUROS
☐ - TEMPLOS NO CATOLICOS, CONVENTOS y MONASTERIOS
☐ - IMPRENTAS y SIMILARES
☐ - CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA y SIMILARES
☐ - CENTROS DE HOSPEDAJES y SIMILARES
☐ - GRIFOS
☐ - DEPOSITOS
☐ - ESTACIONAMIENTO
☐ - AIRES
☐ - TERRENOS SIN CONSTRUIR

- ☐ - COMISARIA
☐ - GOBIERNO LOCAL
☐ - GOBIERNO EXTRANJERO
☐ - INDUSTRIA y DROGUERIA
☐ - MERCADOS
☐ - POLLERIAS, CEVICHERIAS, CHIFAS y SIMILARES
☐ - OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS y OFICINAS PROFESIONALES
☐ - BODEGA, FERRETERIA, FARMACIA, BAZAR, LIBRERIA, OTROS COMERCIOS
☐ - TEMPLOS CATOLICOS
☐ - COMPAÑIA DE BOMBEROS
☐ - LICORERIA, VENTA DE LICOR
☐ - FUNDACION, O ASOCIACIÓN
☐ - BODEGA, BAZAR y LIBRERIA
☐ - POLICLINICOS y CENTROS DE SALUD
☐ - OFICINAS COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS y PROFESIONALES
☐ - LOCALES DE VENTA DE MENÚ
☐ - COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS
☐ ESPECIFICAR

23 REGIMEN DE INAFECTACION O PENSIONISTA

(Coloque el N°
correspondiente)

1. Inafecto
2. Pensionista

24

FECHA DE PRESENTACION	DECLARACIÓN JURADA EXPEDIENTE ☐	N° RESOLUCION O CONSTANCIA	FECHA DE LA RESOLUCION O CONSTANCIA	PERIODO DE BENEFICIO			
				DEL		AL	
			DIA	MES	AÑO	TRIM	AÑO

1. CASA HABITACION

2. TIENDA-DEPOSITO O ALMACEN

3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO

4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

1. CONCRETO

2. LADRILLO

3. ADOBE, QUINCHA Y MADERA

1. MUY BUENO

2. BUENO

3. REGULAR

4. MALO

26

NUMERO TOTAL DE SOTANOS

NUMERO TOTAL DE PISOS

25

ITEM	PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA					VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION =
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANIT	%	MONTO	VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	%	MONTO	
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

27

FRONTIS

28

CATEGORIA PARQUES

29

SECTOR

30

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR	MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MATERIAL	CLASIFICACION	AÑO CONSTRUCCION	FACTOR	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
1											
2											
3											
4											
5											
6											

31

AREA COMUN DE TERRENO

32

AREA DE TERRENO M2

X

33

VALOR ARANCEL POR M2

=

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =

VALOR TOTAL TERRENO =

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Común)

34 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Lince, _____ DE _____ DE _____

35 AUTOVALUO

Firma del Propietario o Representante Legal