



LEYENDA (ZONIFICACIÓN)

1.- ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA		RDA
	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		RDM
4.- ZONA COMERCIAL	ZONA DE COMERCIO ZONAL		CZ
5.- ZONA PRE URBANA	ZONA PRE URBANA		PU
6.- ZONA DE RECREACION PUBLICA	RECREACION PUBLICA PASIVA		ZRP-P
	RECREACION PUBLICA ACTIVA		ZRP-A
USOS	OTROS USOS		OU
EDUCACION	EDUCACION BASICA		E1

①	ZRP-P	RECREACION PUBLICA PASIVA	6,829.13 M2
②	ZRP-A	RECREACION PUBLICA PASIVA	2,022.95 M2
③	ZRP-P	RECREACION PUBLICA PASIVA	3,205.90 M2
④	ZRP-A	RECREACION PUBLICA PASIVA	4,213.09 M2
TOTAL RECREACION PUBLICA PASIVA			16,271.07 M2

AÑO	POBLACION	AREA REQUERIDA SEGUN R.M. N° 325-2009-VIVIENDA	AREA NORMADA SEGUN PDM	CONCLUSION
2025	1882 HAB.	4158.00 M2 (2,00 M2 X 70% X 1882)	16,271.07 M2	SUPERAVIT DE 12,113.07 M2
2037	4230 HAB.	5922.00 M2 (2,00 M2 X 70% X 4230)	16,271.07 M2	SUPERAVIT DE 10,349.07 M2

 ZONIFICACION - PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM 2017 - 2037), APROBADO O.M. 636-MPH/CM	PROYECTO: MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM 2017-2037) CAMBIO DE ZONA DE RECREACION PUBLICA PASIVA (ZRP-P) A ZONA RESIDENCIAL ALTA (RDA)	DEPARTAMENTO: JUNIN PROVINCIA: HUANCAYO DISTRITO: HUANCAYO	M-PDM 04 ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO - 2025
	DON: ANGEL ALEJANDRO MENDOZA BERNAOLA DONA: ANGELICA HAYEE VALENCIA PUENTE DONA: EDITH VICENTA MENDOZA BERNAOLA DONA: ESTRELLA EMMA MENDOZA BERNAOLA DONA: EVALUIS ANGELICA MENDOZA VALENCIA DONA: MELTON ALEJANDRO MENDOZA BERNAOLA DONA: NORMA LUZ MENDOZA BERNAOLA DONA: SINDHY GINA MENDOZA VALENCIA DONA: VICENTA BERNAOLA DE MENDOZA	UBICACION: JR. 8 DE OCTUBRE PUE. SAN JOSE	

SECCIÓN DE VIA
JR. 28 DE JULIO
ESC: 1/500