



**LEYENDA (ZONIFICACIÓN)**

1.- ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA		RDA
	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		RDM
4.- ZONA COMERCIAL	ZONA DE COMERCIO ZONAL		CZ
5.- ZONA PRE URBANA	ZONA PRE URBANA		PU
6.- ZONA DE RECREACION PUBLICA	RECREACION PUBLICA PASIVA		ZRP-P
	RECREACION PUBLICA ACTIVA		ZRP-A
USOS	OTROS USOS		OU
EDUCACIÓN	EDUCACIÓN BASICA		E1

①		RECREACION PUBLICA PASIVA	6,829.13 M2
②		RECREACION PUBLICA PASIVA	2,022.95 M2
③		RECREACION PUBLICA PASIVA	3,205.90 M2
④		RECREACION PUBLICA PASIVA	1,182.12 M2
		TOTAL RECREACION PUBLICA PASIVA	13,239.80 M2

AÑO	POBLACION	AREA REQUERIDA SEGUN R.M. N° 325-2009-VIVIENDA	AREA NORMADA SEGUN PDM	CONCLUSION
2025	1882 HAB.	4158.00 M2 (2.00 M2 X 70% X 1882)	13,239.80 M2	SUPERAVIT DE 9,081.80 M2
2037	4230 HAB	5922.00 M2 (2.00 M2 X 70% X 4230)	13,239.80 M2	SUPERAVIT DE 7,317.80 M2

 <b>CREARQ GROUP</b> CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	PROYECTO: MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM 2017-2037) CAMBIO DE ZONA DE RECREACION PUBLICA PASIVA (ZRP-P) A ZONA RESIDENCIAL ALTA (RDA)	JUNIN HUANCAYO HUANCAYO JR. 8 DE OCTUBRE P.S.E. SAN JOSE	<b>M-PDM</b> <b>05</b>
	PLAN: ZONIFICACION PROPUESTA AL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM 2017 - 2037)		

SECCIÓN DE VIA JR. 28 DE JULIO ESC: 1/500