

PLANEAMIENTO INTEGRAL
ESCALA 1/2,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE ÁREAS (Según Copia Literal - Partida 11207446)

DESCRIPCIÓN	ÁREAS
ÁREA TOTAL	46,567.29 m ²
PERÍMETRO	896.68 ml

CUADRO DE COLINDANCIAS

ORIENTACION	LINDEROS	MEDIDAS
NORTE (DERECHA)	PROP. DE NEMESIO GUERRA	194.50 ML
SUR (IZQUIERDA)	PROP. DE RICARDO DEL PINO RONCEROS Y PROP. DE VICTOR MERINO	L.Q. 105.80, 30.00, 118.00 ML
ESTE (FRENTE)	CALLE SANTA ROSA	206.87 ML*
OESTE (FONDO)	PROP. DE ANTONIO SUZIN (CALLE LEO)	L.Q. 117.86, 87.64, 30.00 ML

SECCION DE VÍAS:
JR. SANTA ROSA : 12 ml

CUADRO DE COLINDANCIAS (ÁREA UTIL)º

ORIENTACION	LINDEROS	MEDIDAS
NORTE (DERECHA)	PROP. DE NEMESIO GUERRA	L.Q. 188.32 ML
SUR (IZQUIERDA)	PROP. DE RICARDO DEL PINO RONCEROS Y PROP. DE VICTOR MERINO	L.Q. 96.11, 30.00, 114.60 ML
ESTE (FRENTE)	JR. SANTA ROSA	LR. 00.10, 207.38 ML
OESTE (FONDO)	CALLE LEO	L.Q. 119.11, 87.26, 29.42 ML

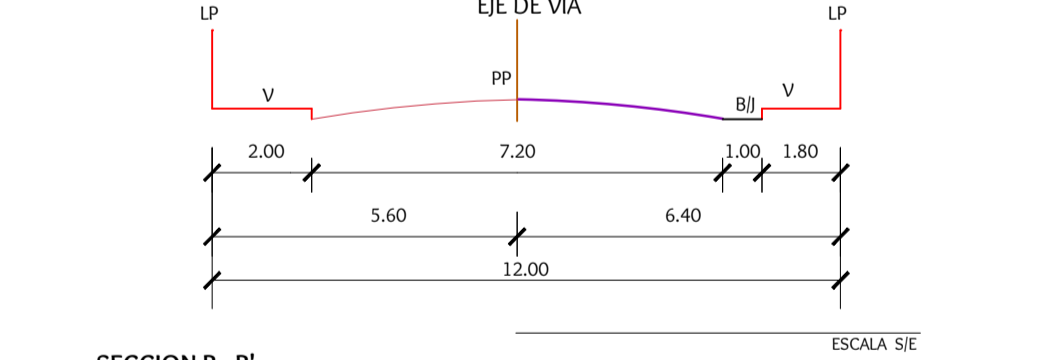
CUADRO DE ÁREAS - UTIL

DESCRIPCIÓN	ÁREAS
ÁREA UTIL	44,191.46 M ²
PERÍMETRO UTIL	872.33 ML

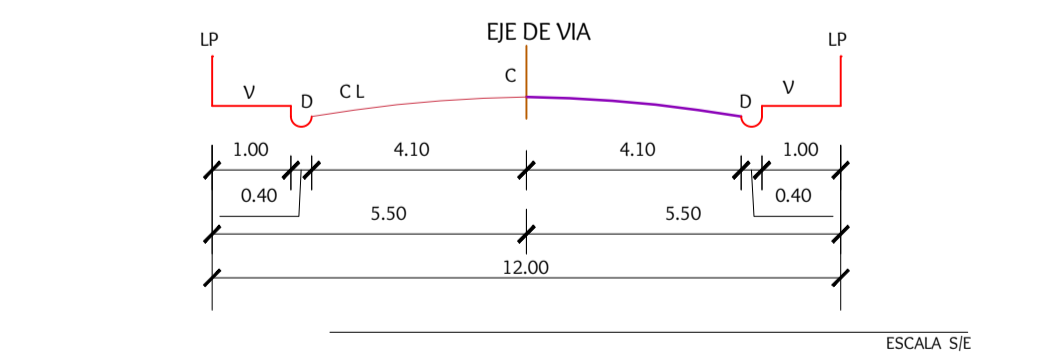
SECCION DE VÍAS:
JR. SANTA ROSA : 12 ML
CALLE LEO : 12 ML

SIMBOLOGÍA GENERAL

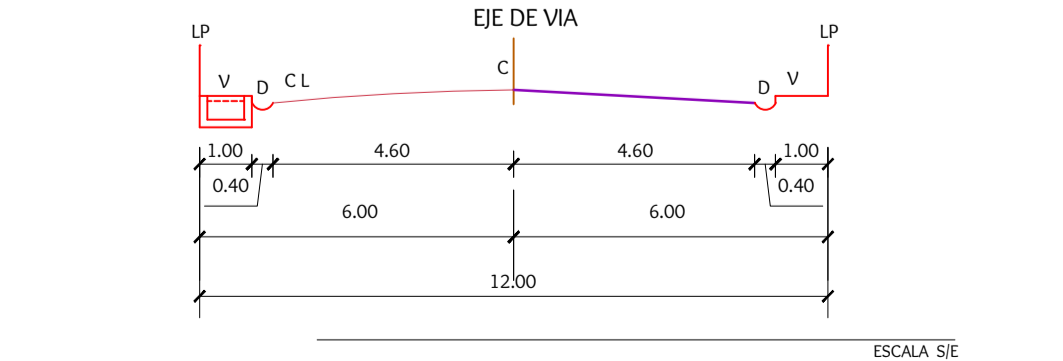
- 3348.00 / 3347.50 —> CURVAS DE NIVEL SUPERFICIE TERRENO NATURAL
- PERÍMETRO PREDIO
- 113.93 / 45° COTAS / ÁNGULOS
- P15 VÉRTICE DEL PREDIO
- BORDE DE TROCHA EXISTENTE
- VÍA APROBADA (JR. SANTA ROSA)
- - - VÍA PROPIUESTA (CALLE LEO)
- - - EJE DE VÍA
- ▨ ÁREA AFECTADA A CEDER Nº 01 Y Nº 02



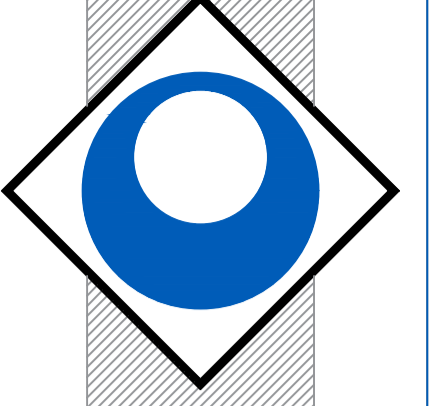
SECCION B - B' CALLE LEO (1)
SECCION PV-02-e, SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL Nº 636-MPH/CM, ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL (PAT) Y PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO (PDM) 2017-2037



SECCION C - C' JIRON PEDREGAL (1)
De Av. Agricultura a Jr. Santa Rosa
SECCION (SEGUN RESOLUCIÓN GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO) REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA CN RECEPCION DE OBRA Nº092-2021-MPH/GDU



SECCION A - A' JR. SANTA ROSA (1)
De Av. Palian a puente "Palian" y continúa hasta Via Circuito Turístico Artesanal
SECCION (SEGUN RESOLUCIÓN GERENCIAL DE DESARROLLO URBANO) REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA CN RECEPCION DE OBRA Nº092-2021-MPH/GDU



ARQ. ROBERT SALAMEH MUBARAK
CAP 2465



SECCION VIAL - PLANO DE ENTORNO

UBICACIÓN:
Dpto: JUNIN
Prov: HUANCAYO
Dist: HUANCAYO

EQUIPO DE PROYECTO:
AR. ADAI GAONA RICESE
ARQ. URY LUCERO JEREMAS YALURI
ARQ. YESENIA YAKIRA E. SOVERO YANGALI
BR. KEVIN LUNA CHURBA

"HABILITACIÓN URBANA CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS DE LA RESIDENCIAL - VILLA SOL DE HUANCAYO"

DERRAMA MAGISTERIAL
SALAMEH MUBARAK CONTRATISTAS GENERALES SRL
CALLE F. GARCÍA S. 1000 HUANCAYO
TEL: 064-2420397 / CEL: 964-462112

PROYECTISTA RESPONSABLE:
ARQ. ROBERT SALAMEH MUBARAK - CAP 2465

FECHA: SEPTIEMBRE - 2022
ESCALA: 1:2000

LÁMINA: **SV-03**