



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE  
ALCALDIA

ORDENANZA N° 290-MDL  
Lince, 31 de Mayo del 2011

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE;

POR CUANTO:

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE;

**VISTOS**, en Sesión Ordinaria de la fecha, el Dictamen N° 3 de la Comisión de Desarrollo Urbano, de fecha 25 de Mayo del 2011, con votación por **UNANIMIDAD** de los señores regidores, y con dispensa del Trámite de Lectura y Aprobación del Acta se aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE MODIFICA EL CUADRO N° 5 DE LA ORDENANZA N° 235-MDL QUE APRUEBA LOS PARÁMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS.**

**Artículo Primero.-** MODIFICAR el Cuadro N° 5 – Índice de Estacionamientos para Actividades Comerciales, Administrativas y de Servicios de la Ordenanza N° 235-MDL, en los términos siguientes:

**INDICE DE ESTACIONAMIENTOS PARA ACTIVIDADES COMERCIALES,  
ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS**

| USO                                                                          | UN(01) ESTACIONAMIENTO CADA: |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>LOCALES COMERCIALES</b>                                                   |                              |
| Local comercial y/o tienda                                                   | 50 m2 (1)                    |
| Supermercados, Tienda por Departamentos, Autoservicios y Grandes Almacenes   | 50 m2 del área de venta      |
| <b>OFICINAS COMERCIALES Y/O ADMINISTRATIVAS</b>                              |                              |
| Oficinas en comercio metropolitano                                           | 50 m2 (1)                    |
| Oficinas en comercio zonal y vecinal                                         | 50 m2 (1)                    |
| <b>SERVICIOS DE EDUCACIÓN</b>                                                |                              |
| Universidades, Institutos Superiores, Academias y/o similares                | 50 m2                        |
| Colegios y Nidos                                                             | 50 m2                        |
| <b>SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO, CULTURALES, DEPORTIVOS Y RELIGIOSOS</b>       |                              |
| Cines, Teatros, Locales Culturales y de espectáculos, Centro de Convenciones | 20 butacas                   |
| Clubes, Colegios Profesionales y similares                                   | 50 m2                        |
| Gimnasios                                                                    | 50 m2                        |
| Locales de culto, Iglesias, Organizaciones Cívicas                           | 25 m2 del área de culto      |
| Locales deportivos                                                           | 50 m2                        |
| Salas o galerías de exposición en general                                    | 50 m2                        |





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE  
ALCALDIA

ORDENANZA N° 290-MDL  
Lince, 31 de Mayo del 2011

| SERVICIOS DE HOTELERIA Y RESTAURANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apart Hotel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75 % del número total de habitaciones                                                                                                  |
| Hoteles 5 estrellas con casino y/o sala de juegos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40 % del numero de habitaciones más 1 estacionamiento cada 5 m2 de área techada de los ambientes vinculados al Casino y Sala de Juegos |
| Hoteles 5 y 4 estrellas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35 % del numero de habitaciones                                                                                                        |
| Hoteles y Hostales de 3 estrellas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 % del numero de habitaciones                                                                                                        |
| Restaurante 5 tenedores con casino y/o sala de juegos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 m2                                                                                                                                  |
| Restaurantes, cafeterías y similares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 m2 (1)                                                                                                                              |
| Salas de baile, discotecas y afines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50 m2                                                                                                                                  |
| SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y OTROS SERVICIOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |
| Bancos, Financieras, Cajas Municipales, Cajas Rurales y demás del sistema financiero, de seguros y AFP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 m2                                                                                                                                  |
| SERVICIOS DE SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
| Centros médicos y laboratorios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50 m2                                                                                                                                  |
| Clínicas, policlínicos y similares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50 m2                                                                                                                                  |
| Consultorios individuales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50 m2 (1)                                                                                                                              |
| <b>Notas:</b><br>(1) El cálculo de estacionamientos será de 0 en los primeros 49.00 m2.<br><br>* Toda actividad económica relacionada con almacenaje, que implique carga y descarga de mercadería en volúmenes importantes, deberá contar con un espacio de estacionamiento para carga y descarga dentro de lote por cada 200 m2 de área útil de almacén.<br><br>** En proyectos de edificación, tomando en cuenta las características del lote, cuando no sea posible cubrir físicamente el número requerido de espacios de estacionamiento establecidos en el presente Cuadro, excepcionalmente se podrá cubrir el déficit con espacios de estacionamiento arrendados en playas privadas o públicas en un radio de 300.00 m, siendo que el porcentaje máximo a cubrir bajo esta modalidad es 50% del número requerido. |                                                                                                                                        |

**Artículo Segundo.-** Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través de la Subgerencia de Catastro y Planificación Urbana, la Subgerencia de Infraestructura Urbana y Subgerencia de Desarrollo Económico Local, el cumplimiento de la presente Ordenanza.

**Artículo Tercero.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial "El Peruano"

POR TANTO:

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
JACOBO HERNÁNDEZ SEMINARIO ESTADISTA  
Secretario General