

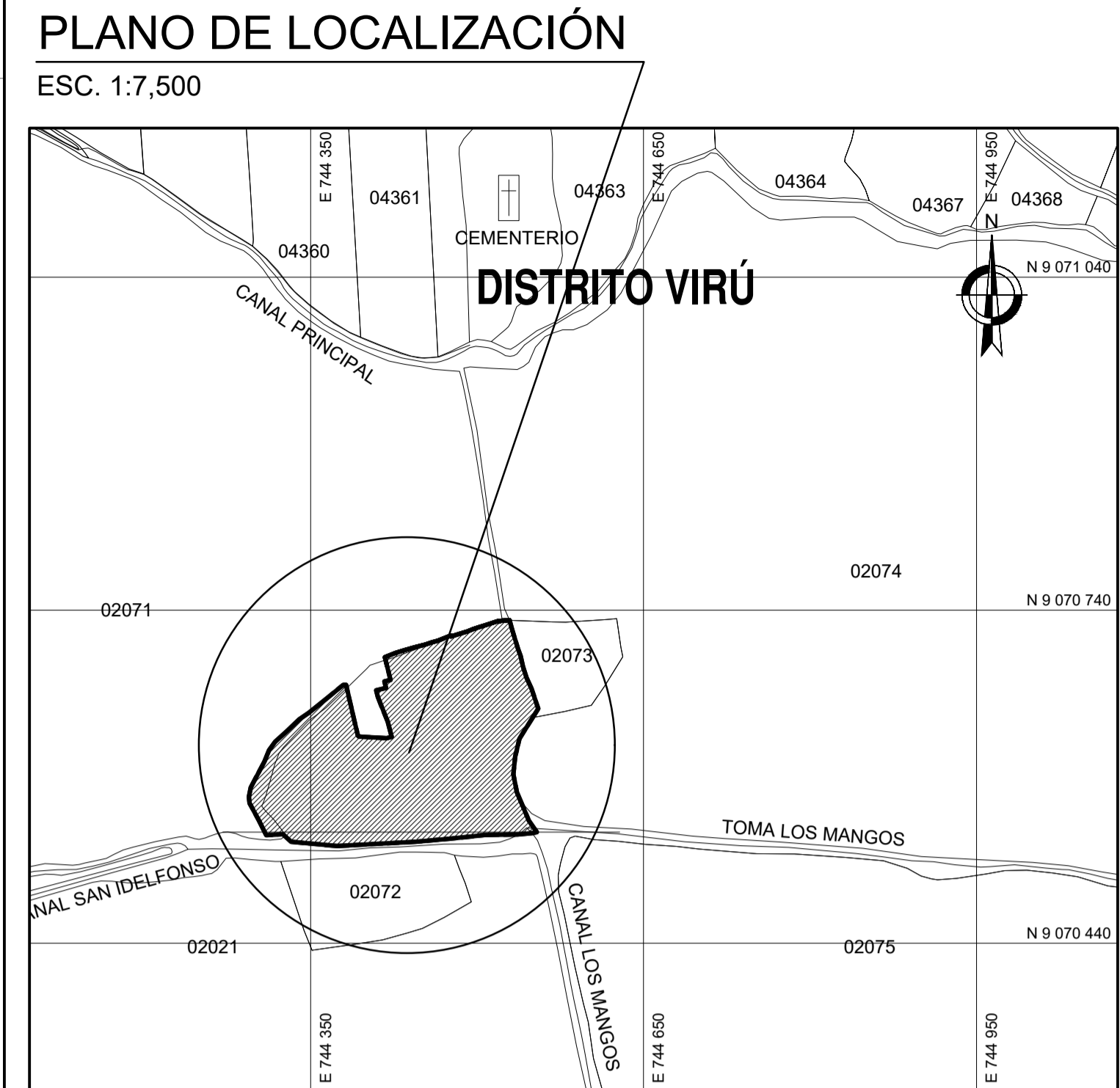
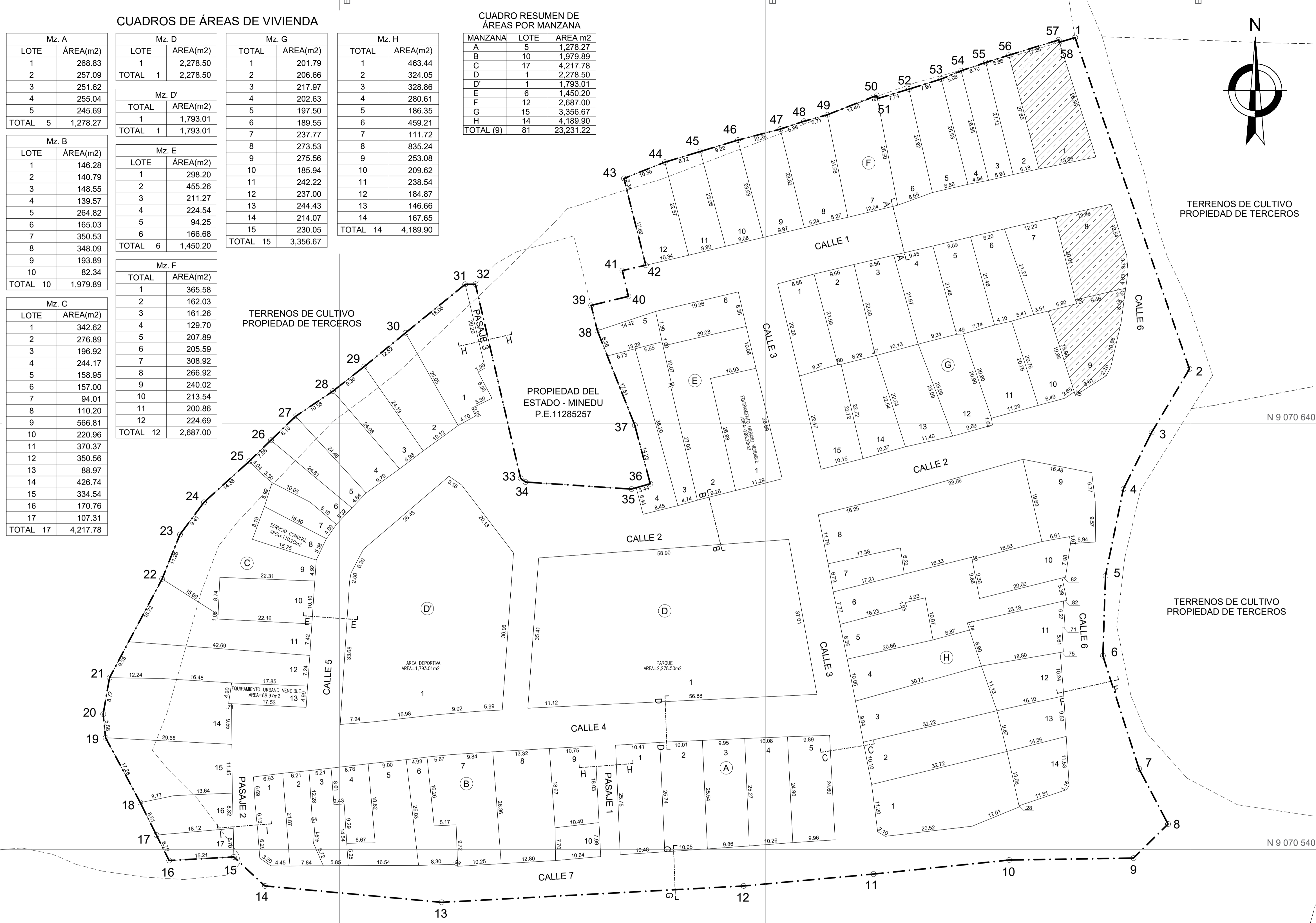
CUADROS DE ÁREAS DE VIVIENDA

Mz. A		Mz. D		Mz. G		Mz. H	
LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	TOTAL	ÁREA(m2)	TOTAL	ÁREA(m2)
1	268.83	1	2,278.50	1	201.79	1	463.44
2	257.09	TOTAL 1	2,278.50	2	206.66	2	324.05
3	251.62			3	217.97	3	328.86
4	255.04			4	202.63	4	280.61
5	245.69			5	197.50	5	186.35
TOTAL 5	1,278.27	TOTAL 1	1,793.01	6	189.55	6	459.21
				7	237.77	7	111.72
				8	273.53	8	835.24
				9	275.56	9	253.08
				10	185.94	10	209.62
				11	242.22	11	238.54
				12	237.00	12	184.87
				13	244.43	13	146.66
				14	214.07	14	167.65
				15	230.05	TOTAL 14	4,189.90
				TOTAL 15	3,356.67		

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS POR MANZANA

MANZANA	LOTE	ÁREA m2
A	5	1,278.27
B	10	1,979.89
C	17	4,217.78
D	1	2,278.50
D'	1	1,793.01
E	6	1,450.20
F	12	2,687.00
G	15	3,356.67
H	14	4,189.90
TOTAL (9)	81	23,231.22

Mz. B		Mz. E		Mz. F		Mz. C	
LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	TOTAL	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)
1	146.28	1	298.20	1	365.58	1	342.62
2	140.79	2	455.26	2	162.03	2	276.89
3	148.55	3	211.27	3	161.26	3	196.92
4	139.57	4	224.54	4	129.70	4	244.17
5	264.82	5	94.25	5	207.89	5	158.95
6	165.03	6	166.68	6	205.59	6	157.00
7	350.53	7	224.69	7	308.92	7	94.01
8	348.09	8	166.68	8	266.92	8	110.20
9	193.89	9	230.05	9	240.02	9	566.81
10	82.34	10	1,450.20	10	213.54	10	220.96
TOTAL 10	1,979.89	TOTAL 12	2,687.00	11	370.37	11	370.37
				12	350.56	12	350.56
				13	88.97	13	88.97
				14	426.74	14	426.74
				15	334.54	15	334.54
				16	170.76	16	170.76
				17	107.31	17	107.31
				TOTAL 17	4,217.78		



CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

USO	Área (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA ÚTIL (81 Lts.)	23,231.22		68.13%
VIVIENDA (76 Lts.)	18,662.34	54.73%	
RECREACIÓN PÚBLICA (02 Lts.)	4,071.51	11.94%	
Parque (01 Lt.) MZ D LOTE 01	2,278.50	6.68%	
Área Deportiva (01 Lt.) MZ D' LOTE 01	1,793.01	5.26%	
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	497.37	1.46%	
Equipamiento Urbano Vendible (02 Lts.) MZ C LOTE 13 88.97m2 MZ E LOTE 01 298.20m2	387.17	1.14%	
Servicio Comunal (01 Lt.) MZ C LOTE 08 110.20m2	110.20	0.32%	
ÁREA DE CIRCULACIÓN	10,867.65		31.87%
ÁREA TOTAL	34,098.87		100.00 %

GERENTE

SUB GERENTE

Código Verificador Catastral-SUNARP : 017031VCPZRV
CAP N°: 24589

ESPECIALISTA

V° B° ESPECIALISTA LEGAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO RURAL
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

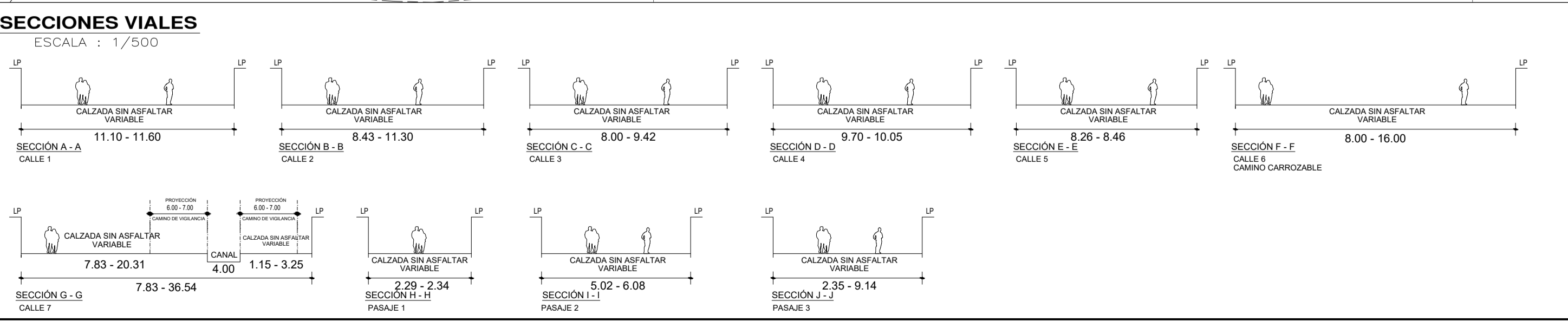
POSESIÓN INFORMAL : LA LIBERTAD
PROVINCIA : VIRÚ
DISTRITO : VIRÚ
UBIGEO : 131201

GERENTE: CARLA AMELIA MELLY MORENO
ARQUITECTO C.A.P. 24589
SUBGERENTE: MABELA MERYLÚ MENDOZA ALDANA
ARQUITECTO C.A.P. 25391
ESPECIALISTA : FIORELLA RUBY ALFARO DE LA CRUZ
ARQUITECTO C.A.P. 32683

N° DE PLANO : PTL-003-GPTDUR-2025-MPV

ELABORADO POR : F. RUBY ALFARO DE LA CRUZ
TOPOGRAFÍA : HUGO NINQUISPE PULIDO
ESCALA : INDICADA
FECHA : DICIEMBRE DEL 2025

DATUM : WGS84
SISTEMA DE PROYECCIÓN : UTM
HEMISFERIO : Sur - ZONA : 17



LEYENDA DE LOTES SUSPENDIDOS

TEXTURA	DESCRIPCIÓN
(Hatched pattern)	LOTES CON AFECTACIÓN A SERVIDUMBRE ELÉCTRICA SUSPENDIDOS