

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Ordenanza Municipal

N° 023 -2025 -MPA/CM.

Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del día 04 de diciembre del 2025.

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LOS FORMULARIOS DE DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO-IMPUESTO PREDIAL, DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL VEHÍCULO-IMPUESTO AL PATRIMONIO VEHICULAR, FORMULARIO PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DEL ALCABALA, Y FORMATO PAM-DECLARACIÓN JURADA PARA LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL DE PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA - PENSIONISTA.

Ambo, 04 de diciembre del 2025.

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AMBO:

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del día 04 de diciembre del 2025, se aprobó, el proyecto de **ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LOS FORMULARIOS DE DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO-IMPUESTO PREDIAL, DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL VEHÍCULO-IMPUESTO AL PATRIMONIO VEHICULAR, FORMULARIO PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DEL ALCABALA, Y FORMATO PAM-DECLARACIÓN JURADA PARA LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL DE PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA - PENSIONISTA, y:**

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades conforme lo establece la Constitución Política del Estado, en su Art. 194°, son Órganos de Gobierno Local con personería jurídica de derecho público, con las autonomías en lo político económico y administrativo en los asuntos de su competencia, precepto constitucional introducido en art. II y X del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, el artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal (TUO-LTM) aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece los casos en que los contribuyentes deben presentar Declaración Jurada para la Determinación del Impuesto Predial. El artículo 26° de la norma señalada también indica que el pago del Impuesto de Alcabala debe realizarse hasta el último día hábil del mes calendario siguiente a la fecha de efectuada la transferencia. Asimismo, el artículo 34° de la precitada norma señala los casos en que los contribuyentes están obligados a presentar declaración jurada sobre el Impuesto al Patrimonio Vehicular.

Que, de conformidad con el artículo 163° del Decreto Supremo N° 006-2017-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444 (TUO-LPAG), se establece que las entidades disponen el empleo de formularios de libre reproducción y distribución gratuita, mediante los cuales proporcionaran la información cuando a su pedido, completando datos o marcando alternativas planteadas. Particularmente se emplea usual que se estime suficiente, sin necesidad de otro documento de presentaciones legales y en los procedimientos de aprobación automática.

Que, según numeral 88.1 del artículo 88° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, se establece que la declaración tributaria es la manifestación de hechos comunicados a la Administración Tributaria en la forma y lugar establecidos por Ley, Reglamento, Resolución de Superintendencia o norma de rango similar, la cual podrá constituir la base para la determinación de la obligación tributaria.

Asimismo, se establece en el segundo párrafo del numeral 88.2 del artículo antes citado, que la presentación de declaraciones rectificatorias se efectuará en la forma y condiciones que establezca la Administración Tributaria.



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, según el inciso c) del artículo 92° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, que establece que los deudores tributarios tienen derecho, entre otros, a sustituir o rectificar sus declaraciones juradas, conforme a las disposiciones sobre la materia, recalcando el inciso p) que tienen derecho a tener un servicio tributario de conformidad con las normas vigentes.

Que, de la evaluación del informe de la Gerencia de Administración Tributaria, se comunica la persistencia de la evasión tributaria en cuanto existen contribuyentes que no cumplen con sus obligaciones tributarias, por cuanto se hace necesario adoptar estrategias necesarias que permitan mejorar la gestión de la administración tributaria local.

Que, de acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA, se ha establecido una nueva metodología y nuevas precisiones técnicas respecto a la valorización de los predios urbanos y/o rústicos, que forman parte de los avalúos a ser presentados por los administrados y/o contribuyentes en las Declaraciones Juradas del Impuesto Predial.

Que, una de las políticas de esta gestión de la Municipalidad Provincial de Ambo es la de brindar adecuada educación y orientación al administrado, que conlleve al oportuno cumplimiento de obligaciones ante la Administración Tributaria.

Estando a los fundamentos antes expuestos, y en uso de las facultades conferidas por los artículos 9° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, así como la Norma IV del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF y ampliatorias, con voto aprobado por mayoría de los señores regidores asistentes, y con dispensa de aprobación de acta se ha dado la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LOS FORMULARIOS DE DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO-IMPUESTO PREDIAL, DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL VEHÍCULO-IMPUESTO AL PATRIMONIO VEHICULAR, FORMULARIO PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DEL ALCABALA, Y FORMATO PAM-DECLARACIÓN JURADA PARA LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL DE PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA - PENSIONISTA

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR los Formularios de Declaración Jurada de Datos del Predio - Impuesto Predial (Anexo 01), Declaración Jurada de Datos del Vehículo -Impuesto al Patrimonio Vehicular (Anexo 02), Formulario para Liquidación del Impuesto del Alcabala (Anexo 03), y Formato PAM - Declaración Jurada para la Dedución de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial de persona adulta mayor no pensionista - pensionista. (Anexo 04), a ser presentados por los administrados y/o contribuyentes ante la Administración Tributaria de la Municipalidad Provincial de Ambo, departamento de Huánuco, los cuales serán de libre reproducción y distribución gratuita.

ARTÍCULO SEGUNDO.- PUBLICAR la presente Ordenanza en el en el portal institucional de la Municipalidad provincial de Ambo: www.muniambo.gob.pe, el íntegro de su contenido en el portal institucional de la Municipalidad provincial de Ambo.

ARTÍCULO TERCERO.- FACULTAR al alcalde, para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las medidas complementarias que correspondan.

ARTÍCULO CUARTO.- Derogar toda disposición que se oponga a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

ARTÍCULO QUINTO.- La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación en el portal institucional de la Municipalidad provincial de Ambo: www.muniambo.gob.pe y el íntegro de su contenido en el portal institucional de la Municipalidad provincial de Ambo.

POR TANTO:

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AMBO
ALCALDE
Cayo Lednidas Santiago Campos
ALCALDE





DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO :
FECHA DE IMPRESIÓN :
DECLARACIÓN JURADA N° :
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :

MOTIVO DE DECLARACIÓN :
DJ REEMPLAZADA N° :
FECHA DJ REEMPLAZADA :
FECHA DE APLICACIÓN :
FECHA DE PRESENTACIÓN :

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Table with 3 columns: ID, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO). Includes fields for spouse or cohabitant.

II. DATOS DEL PREDIO

Table with 6 columns: CÓDIGO DEL PREDIO, UBICACIÓN DEL PREDIO, CÓDIGO DE PREDIO SEGUN TÍTULO, N° DE UNIDAD CATASTRAL, ALCANTARILLADO DE PROPIETARIO, % PROP, N° COP, RÉGIMEN ESPECIAL, TIPO DE PREDIO, ESTADO DE CONSTRUCCIÓN. Includes fields for classification and use.

III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

Table with 2 columns: TIPO DE TERRENO, USO DEL TERRENO

IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

Table with 3 columns: TIPO DE CONTRATO, FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA), DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)

V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

Table with 13 columns: CATEGORÍAS (MC, TE, PIS, PV, RV, BA, IE), VALOR UNIT M2 (S/), INCREM 5% (S/), % DEP, VALOR UNIT DEPREC (S/), ÁREA CONSTRUIDA M2, VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/), % PARTI. PREDIO, VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/). Includes sub-totals (a) and (b).

5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

Table with 12 columns: COD, DENOMINACIÓN, MES Y AÑO, MEP, EC, VALOR UNIT M2 (S/), DEPRECIACIÓN (% S/), VALOR UNIT DEPREC (S/), MED. O CANT, UNID. MEDIDA, % PARTI. PREDIO, FACTOR OFIC, VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/). Includes sub-total (c).

5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

Table with 7 columns: TIPO (GRUPO) DE TIERRA, ¿ES SECANO?, NIVEL DE ALTITUD, CALIDAD AGROLOGICA, VALOR ARANCEL POR HA. S/, CANTIDAD HA, VALOR TERRENO S/. Includes sub-total (d).

5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

Table with 2 columns: VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d), PORCENTAJE DE PROPIEDAD %, PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/., DEDUCCIÓN, AUTOAVALÚO AFECTO. Includes a NOTA at the bottom.

SECCIÓN DE OBSERVACIONES
FIRMA DEL DECLARANTE
APELLIDOS Y NOMBRES:
DNI:



**DECLARACION JURADA PARA LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE
DEL IMPUESTO PREDIAL DE PERSONA PENSIONISTA**

(Decreto Supremo N° 156-2004-EF que aprueba el Texto Unico Ordenado del Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias)

PENSIONISTA

DECLARACION JURADA
PENSIONISTA

N° DJ: **-2025**

ID DE CONTRIBUYENTE

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

PRIMER APELLIDO			
SEGUNDO APELLIDO			
NOMBRES			
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FECHA DE NACIMIENTO	
TELEFONO MOVIL 1	TELEFONO MOVIL 2	CORREO ELECTRONICO	
ALCALDIA			
DOMICILIO FISCAL			
VIA (AV / CALLE / JR / PSJE)		HABILITACION (URB. / BARRIO / CC.PP. / AA.HH. / ANEXO)	
DPTO / INT	MZ	LOTE	KM
REFERENCIA			

II. DATOS DEL CONYUGUE / REPRESENTANTE LEGAL

PRIMER APELLIDO			
SEGUNDO APELLIDO			
NOMBRES			
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD		

El que suscribe, Sr./Sra. en su carácter de contribuyente.

DECLARACION JURADA que:

(Seleccione las alternativas que corresponden a su situacion)

- Soy propietario de un solo predio o de la sociedad conyugal que conformo.
- El predio que declaro se encuentra destinado a vivienda.
- En adiccion a la vivienda, cuento con otra unidad inmobiliaria constituida por una cochera.
- El predio que declaro es utilizado parcialmente con fines productivos, comerciales y/o profesionales. De conformidad con la ley, cuento con la respectiva Licencia o Autorización Municipal de Funcionamiento.
- Los ingresos brutos mensuales propios o de la sociedad conyugal no superan el valor de una UIT mensual, vigente al presente ejercicio gravable.

Ademas, afirmo que los datos consignados son correctos y que esta declaracion se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato adjunto que debe contener, siendo fiel expresion de la verdad.

Me comprometo a informar de inmediato cualquier cambio en la situacion señaladas.

Ambo de del 2025

III. OTROS DOCUMENTOS A ADJUNTAR

1	Exhibición del DNI o Copia del DNI	
2	Copia poder con firma legalizada (en caso de representacion)	
3	Copia legalizada del documento que acredite la propiedad, de ser el caso.	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION
JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

HUELLA DIGITAL

Declaro conocer el contenido de la presente Declaracion Jurada, asi como la documentacion de sustento, son susceptibles de ser verificadas, y que en cualquier caso de fraude o falsedad es de aplicacion lo dispuesto en el articulo 32 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, en lo que corresponda

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL VEHICULO- IMPUESTO AL PATRIMONIO VEHICULAR AÑO 20__

(Decreto Supremo N° 158-2004-EF - T.U.O de la Ley de Tributación Municipal y modificatorias - Decreto Supremo N° 133-2013-EF - T.U.O del Código Tributario y modificatorias)

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción Rectificación / sustitución Actualización Descargo

Tipo Doc	N° DE DOC. DE IDENTIDAD CONTRIB.	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
TELÉFONO FIJO	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
DATOS DEL CÓNYUGE DEL CONTRIBUYENTE			
Tipo Doc	N° DE DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	
DOMICILIO FISCAL (Llenar solo si aún no lo ha registrado ante la Municipalidad Provincial de Ambo)			
CALLE, AVENIDA, JIRÓN, PASAJE		N° / KM. / MZ.	INT. / DPTO. / LOTE
URBANIZACIÓN / PUEBLO JOVEN / ASENTAMIENTO HUMANO / UNIDAD VECINAL / UCV / OTROS		DISTRITO	

DATOS DEL VEHICULO					
N° DE PLACA	N° DE MOTOR	AÑO DE FABRICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	N° TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR
MARCA	MODELO				
VERSION	CATEGORÍA			PESO BRUTO (expresado en kilogramos)	
VALOR DE ADQUISICIÓN			PORCENTAJE DE PROPIEDAD (en caso sea un solo propietario poner 100%)		
SOLES (S/) <input type="checkbox"/>			DÓLARES AMERICANOS (\$) <input type="checkbox"/>		

VEHICULOS POR CATEGORÍA (solo marque una)

Sedán <input type="checkbox"/>	Panel <input type="checkbox"/>	Station Wagon <input type="checkbox"/>	Pick Up <input type="checkbox"/>
Bebenid <input type="checkbox"/>	Microbus <input type="checkbox"/>	Volquete <input type="checkbox"/>	Omnibus urbano <input type="checkbox"/>
Suv <input type="checkbox"/>	Multipropósito <input type="checkbox"/>	Minibus <input type="checkbox"/>	Omnibus interurbano <input type="checkbox"/>
Coupe <input type="checkbox"/>	Hatchback <input type="checkbox"/>	Furgón <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

CILINDRAJE (CC) Ubique su categoría

AUTOMÓVILES	A1 (Menos de 1050 cc) <input type="checkbox"/>	A2 (de 1051 a 1500 cc) <input type="checkbox"/>	A3 (de 1501 a 2000 cc) <input type="checkbox"/>	A4 (Más de 2000 cc) <input type="checkbox"/>
	C1 (Camiones) <input type="checkbox"/>	D1 (Bus/Omnibus) <input type="checkbox"/>	B1.1, B1.2, B1.3, B1.4 (Camionetas) <input type="checkbox"/>	

TIPO DE MOTOR (solo marque una)

GASOLINA <input type="checkbox"/>	DIESEL <input type="checkbox"/>	GAS <input type="checkbox"/>	DUAL <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

FÓRMULA RODANTE (solo marque una)

DOBLE		SIMPLE	
4x4 <input type="checkbox"/>	4x4 <input type="checkbox"/>	AVD <input type="checkbox"/>	QUATTRO <input type="checkbox"/>
OTROS <input type="checkbox"/>		2WD <input type="checkbox"/>	4x2 <input type="checkbox"/>
OTROS <input type="checkbox"/>		OTROS <input type="checkbox"/>	

TRANSMISIÓN (solo marque una)

MPCÁNICO <input type="checkbox"/>	AUTOMÁTICO <input type="checkbox"/>	SECUENCIAL <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DOCUMENTOS DE SUSTENTO QUE ADJUNTA (copia simple de documentos que sustenten adquisición o transferencia)

-Exhibición del Documento de propiedad <input type="checkbox"/>	-Escritura Pública de donación <input type="checkbox"/>	-Exhibir el último recibo de servicio público del domicilio del propietario <input type="checkbox"/>	-Constancia de baja definitiva expedida por SUNARP (en caso de destrucción o pérdida total del vehículo) <input type="checkbox"/>
-Tarjeta de identificación vehicular <input type="checkbox"/>	-Contrato compra/venta <input type="checkbox"/>	-Fusión/ Inscripción en SUNARP donde conste la fecha de entrada en vigencia del acuerdo de fusión <input type="checkbox"/>	-Poder específico en documento público o privado legalizado ante notario <input type="checkbox"/>
-Factura/Boleto/DUA <input type="checkbox"/>	-Permita <input type="checkbox"/>	-Otros <input type="checkbox"/>	
-Ramate, resolución judicial o administrativa <input type="checkbox"/>	-Herencia, Partida de defunción declaratoria de herederos, testamento, sentencia o escritura pública <input type="checkbox"/>		

IV DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Tipo Doc	N° DE DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	TELÉFONO DE REFERENCIA
----------	-------------------------	---------------------	------------------------

OBSERVACIONES


DATOS DEL TITULAR DE LA OBLIGACIÓN O DE SU REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y Apellidos

Firma y/o Huella Digital



Tipo y N° Doc de identidad
Fecha



PAM

PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA

N° D.A.

DECLARACIÓN JURADA PARA LA DEDUCCIÓN DE 50 IUT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL DE PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA

(Decreto Supremo N° 158-2004-EF que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias)

SEÑALE SU DEPENDENCIA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PRIMER APELLIDO:									
SEGUNDO APELLIDO:									
NOMBRES:									
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:					N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD:				
TELÉFONO FIJO 1		TELÉFONO FIJO 2		TELÉFONO MÓVIL 1		TELÉFONO MÓVIL 2		CORREO ELECTRÓNICO	

DOMICILIO FISCAL

VÍA (AV./ Calle / Jr. / Paje.)					CONJUNTO URBANO					
NÚMERO		EDIFICIO / BLOCK		DPTO		MZ.		LOTE		REFERENCIA

II. DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

PRIMER APELLIDO:									
SEGUNDO APELLIDO:									
NOMBRES:									
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:					N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD:				

El que suscribe, Sr./Sra./Srta.<NOMBRES Y APELLIDOS>..... en su carácter de contribuyente
DECLARACIÓN JURADA que:

(Seleccione las alternativas que corresponden a su situación)

- Soy propietario/poseedor de un solo predio a nombre propio o de la sociedad conyugal que conformo
- El predio que declaro se encuentra destinado a vivienda
- En adición a la vivienda, cuento con otra unidad inmobiliaria constituida por una cochera
- El predio que declaro es utilizado parcialmente con fines productivos, comerciales y/o profesionales. De conformidad con la ley, cuento con la respectiva Licencia o Autorización Municipal de Funcionamiento N°
- Los ingresos brutos mensuales propios o de la sociedad conyugal no superan el valor de una UIT mensual, los cuales provienen de:
 - Trabajo dependiente Trabajo independiente Otros (especificar)

Para lo cual adjunto la siguiente documentación que sustenta mi declaración

- Boleta de pago Recibo por honorarios Otros (especificar)

Además, afirmo que los datos consignados son correctos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato adjunto que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad. Me comprometo a informar de inmediato cualquier cambio en la situación señalada.

< LUGAR Y FECHA >

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Declaro conocer que el contenido de la presente Declaración Jurada, así como la documentación de sustento, son susceptibles de ser verificadas, y que en cualquier caso de fraude o falsedad, es de aplicación lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, en lo que corresponda.





DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU
PRELIO URBANO

USUARIO
FECHA DE IMPRESIÓN
DECLARACIÓN JURADA N° :
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :
0000123636

MOTIVO DE DECLARACIÓN
DJ REEMPLAZADA N° :
FECHA DJ REEMPLAZADA :
FECHA DE APLICACIÓN :
FECHA DE PRESENTACIÓN :

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Table with 3 columns: ID, APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL, DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO). Includes rows for the contributor and their spouse/cohabitant.

II. DATOS DEL PREDIO

Table with 6 columns: UBICACIÓN DEL PREDIO, REGIMEN ESPECIAL, TIPO DE PREDIO, ESTADO DE CONSTRUCCIÓN, CLASIFICACIÓN DEL PREDIO, USO DEL PREDIO, FRONTS.

III. EVENTO QUE SE DECLARA

Table with 2 columns: APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA), DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO).

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

Table for determining the value of buildings. Includes columns for material, conservation state, categories, and value calculations (a) and (b).

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

Table for determining the value of fixed and permanent installations. Includes columns for denomination, value unit, depreciation, and total value (c).

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

Table for determining the value of the land. Includes columns for area, value unit, and total value (d).

Table for determining the area of common land. Includes columns for area, percentage, and common area.

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley"

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

Table for determining the self-assessment of the property. Includes columns for auto-assessment value, percentage of property, deduction, and signature of the declarant.





FORMULARIO PARA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE ALCABALA

(Decreto Supremo Nº 156-2004-EF-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal)

AÑO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE EN CALIDAD DE ADQUIRIENTE

T. Persona (Ver Tabla 1)	T. Doc. (Ver Tabla 2)	Nº Doc. Identificación	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO		FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALIDAD	

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

T. Doc. APELLIDO	Nº Doc. Identificación	APELLIDOS Y NOMBRES			
ALCALD TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO		FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALIDAD	

III. UBICACIÓN DEL PREDIO ADQUIRIDO

NOMBRE DE LA VÍA			Nº	T.DENOM. URBANA Ver Tabla 4	NOMBRE DE LA DENOMINACIÓN URBANA	DPTO.	OFIC.	INTERIOR			
MANZ	LOTE	SECCIÓN	EDIFICIO	ZONA	BLOCK	PASAJE	ETAPA	PISO	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO
CÓDIGO O UNIDAD CATASTRAL DEL PREDIO ADQUIRIDO											

IV. DATOS DE LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO

FORMA DE ADQUISICIÓN	FECHA DE TRANSFERENCIA	PRECIO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO EN S/.	% DE CONDOMINIO
----------------------	------------------------	---	-----------------

DOCUMENTO CON QUE ACREDITA LA ADQUISICIÓN

.....

V. DE LA DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO

VALOR DEL INMUEBLE:

Si el valor es en \$= S/.

SEGÚN AUTOVALÚO S/.

SEGÚN TRANSFERENCIA S/.

BASE IMPONIBLE	
DEDUCCIÓN DE LAS PRIMERAS 10 UITs	
NUEVA BASE IMPONIBLE	
TASA DEL IMPUESTO 3%	
FACTOR DE AJUSTE DEL IPM	
IMPUESTO A PAGAR	

VI. DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA LIQUIDACIÓN

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD *	SÓLO SI EL TERCERO PRESENTA LA DECLARACIÓN JURADA
Firma y/o Huella Dactilar del Contribuyente o Rep. Legal	Firma y Huella Dactilar del Tercero
	Nombres y Apellidos:
	Celular:
	Tipo y Nº de Doc. De Identidad: