

## ANEXO N° 1

### TASAS REGISTRALES DEL SERVICIO DE INSCRIPCIÓN - PREDIOS

Valor de UIT 2026 = S/ 5,500 (D.S. N° 301-2025-EF)

CONCEPTO	DERECHOS REGISTRALES			
	DE CALIFICACION		DE INSCRIPCION (1)	
	TASA FIJA % De la UIT	TASA FIJA En Soles	TASA VARIABLE % Del Valor del Acto	
<b>1. TRANSFERENCIAS</b>	<b>0.81</b>	<b>44.50</b>	1.5/1000 (2) a) aplicable a actos valorizados hasta S/.35,000  3/1000 (2) b) aplicable a actos valorizados en más de S/.35,000	
1.1 Adjudicaciones				
1.2 Anticipo de legítima				
1.3 Aporte				
1.4 Cesión de derechos				
1.5 Compra venta				
1.6 Dación en pago				
1.7 Donación (revocatoria, reversión)				
1.8 Expropiación (reversión, caducidad)				
1.9 Partición				
1.10 Prescripción adquisitiva				
1.11 Sucesión (intestada / testamentaria)				
1.12 Otros				
1.13 Posesión sobre predios inscritos				
	<b>S/ 20.00 (3)</b>			
<b>2. CARGAS Y GRAVAMENES</b>	<b>0.81</b>	<b>44.50</b>	0.75/1000 (2) a) aplicable a actos valorizados hasta S/.35,000  1.5/1000 (2) b) aplicable a actos valorizados en más de S/.35,000	
2.1 Afectación en uso (desafectación, extinción)				
2.2 Anticresis				
2.3 Arrendamiento (cesión, subarrendamiento, resolución, etc.)				
2.4 Arrendamiento financiero (cesión, resolución, etc.)				
2.5 Autorización judicial para practicar actos inscribibles				
2.6 Bloqueo				
2.7 Contrato de opción				
2.8 Declaración de insolvencia				
2.9 Hipoteca				
2.10 Medidas cautelares				
2.11 Pacto de reserva de dominio				
2.12 Pacto de retroventa				
2.13 Patrimonio familiar				
2.14 Servidumbre				
2.15 Uso				
2.16 Usufructo				
2.17 Otros				
<b>3. INSCRIPCION DEL PREDIO Y SUS MODIFICACIONES</b>	<b>1.94</b>	<b>106.70</b>	<b>3/1000</b>	
3.1 Primera de Dominio / Plano Perimétrico				
3.2 Habilitación/Plano de Trazado y Lotización/Parcelación				
3.3 Declaratoria de Fábrica	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>3/1000</b>	
	<b>TASA FIJA</b>		<b>TASA FIJA</b>	
	<b>80% De la Tasa</b>	<b>En Nuevos Soles</b>	<b>20% De la Tasa</b>	<b>En Nuevos Soles</b>
3.4 Independización (por subdivisión, por propiedad horizontal) (5)	<b>1.94</b>	<b>106.70</b>	<b>85.30</b>	<b>21.40</b>
3.5 Acumulación (5)	<b>1.94</b>	<b>106.70</b>	<b>85.30</b>	<b>21.40</b>
3.6 Rectificación de Area	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.7 Cambio de Antecedente Registral	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.8 Cambio de Jurisdicción	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.9 Cambio de Uso	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.10 Numeración	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.11 Prórroga de Anotación Preventiva	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.12 Resolución Administrativa	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.13 Reglamento Interno	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.14 Junta de Propietarios	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.15 Designación de Presidente de Junta de Propietarios	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.16 Modificación de Area	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.17 Modificación de Porcentaje	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>
3.18 Otros	<b>0.97</b>	<b>53.30</b>	<b>42.60</b>	<b>10.70</b>

**Notas:**

- (1) El monto mínimo a cobrar por derechos de inscripción, en el caso del rubro Transferencias, valoradas e invaloradas, es de 0.26% de la UIT o **S/ 14.30** y en el caso del rubro Cargas y Gravámenes, valorados e invalorados, de 0.16% de la UIT o **S/ 8.80**
- (2) Este porcentaje se aplica sobre el valor total del acto.
- (3) Tarifa única aplicable, mientras se encuentre vigente el contrato de préstamo entre el Gobierno del Perú y el Banco Interamericano de Desarrollo-BID N°1340-OC/PE, para la ejecución de la segunda etapa del proyecto de Titulación y Registro de Tierras-PTRT-2
- (4) Adicionalmente, se paga una tasa de 0.32% de la UIT, o **S/ 17.60** por cada partida que se genere.
- (5) La tasa establecida corresponde a cada partida que se independice o que sea objeto de acumulación, según sea el caso.

**UIT = 5500**