

## **FE DE ERRATAS**

### **RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA GENERAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 00228-2025-SUNARP/GG**

Mediante el Memorandum N° 03638-2025-SUNARP/OA de la Oficina de Administración y el Informe N° 01358-2025-SUNARP/OAJ, de la Oficina de Asesoría Jurídica se solicita se publique en la sede digital de la Sunarp, la Fe de Erratas de la Resolución de la Gerencia General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 00228- 2025-SUNARP/GG, del 23 de diciembre de 2025.

DICE:

Anexo n.º P-1 Tasas registrales del servicio de inscripción - predios

ANEXO N° 1

TASAS REGISTRALES DEL SERVICIO DE INSCRIPCIÓN - PREDIOS

Valor de UIT 2026 = S/ 5,600 (D.S. N° 301-2025-EF)

CONCEPTO	DERECHOS REGISTRALES			
	DE CALIFICACION		DE INSCRIPCIÓN (1)	
	TASA FIJA % De la UIT	TASA FIJA En Soles	TASA VARIABLE % Del Valor del Acto	
<b>1. TRANSFERENCIAS</b>				
1.1 Adjudicaciones	0.81	44.50	1.5/1000 (2) a) aplicable a actos valorizados hasta S/35,000  3/1000 (2) b) aplicable a actos valorizados en más de S/35,000	
1.2 Anticipo de legítima				
1.3 Aporte				
1.4 Cesión de derechos				
1.5 Compra venta				
1.6 Dación en pago				
1.7 Donación (revocatoria, reversión)				
1.8 Expropiación (reversión, caducidad)				
1.9 Partición				
1.10 Prescripción adquisitiva				
1.11 Sucesión (intestada / testamentaria)				
1.12 Otros				
1.13 Posesión sobre predios inscritos				
	S/ 20.00 (3)			
<b>2. CARGAS Y GRAVAMENES</b>				
2.1 Afectación en uso (desafectación, extinción)	0.81	44.50	0.75/1000 (2) a) aplicable a actos valorizados hasta S/35,000  1.5/1000 (2) b) aplicable a actos valorizados en más de S/35,000	
2.2 Anticresis				
2.3 Arrendamiento (cesión, subarrendamiento, resolución, etc.)				
2.4 Arrendamiento financiero (cesión, resolución, etc.)				
2.5 Autorización judicial para practicar actos inscribibles				
2.6 Bloqueo				
2.7 Contrato de opción				
2.8 Declaración de insolvencia				
2.9 Hipoteca				
2.10 Medidas cautelares				
2.11 Pacto de reserva de dominio				
2.12 Pacto de retroventa				
2.13 Patrimonio familiar				
2.14 Servidumbre				
2.15 Uso				
2.16 Usufructo				
2.17 Otros				
<b>3. INSCRIPCIÓN DEL PREDIO Y SUS MODIFICACIONES</b>				
3.1 Primera de Dominio / Plano Perimétrico	1.94	106.70	3/1000	
3.2 Habitación/Plano de Trazado y Lotización/Parcelación	1.94	106.70	3/1000 (4)	
3.3 Declaratoria de Fábrica	0.97	53.30	3/1000	
			TASA FIJA	
			80% De la Tasa	20% De la Tasa
			En Nuevos Soles	En Nuevos Soles
3.4 Independización (por subdivisión, por propiedad horizontal) (5)	1.94	106.70	85.30	21.40
3.5 Acumulación (5)	1.94	106.70	85.30	21.40
3.6 Rectificación de Área	0.97	53.30	42.60	10.70
3.7 Cambio de Antecedente Registral	0.97	53.30	42.60	10.70
3.8 Cambio de Jurisdicción	0.97	53.30	42.60	10.70
3.9 Cambio de Uso	0.97	53.30	42.60	10.70
3.10 Numeración	0.97	53.30	42.60	10.70
3.11 Prórroga de Anotación Preventiva	0.97	53.30	42.60	10.70
3.12 Resolución Administrativa	0.97	53.30	42.60	10.70
3.13 Reglamento Interno	0.97	53.30	42.60	10.70
3.14 Junta de Propietarios	0.97	53.30	42.60	10.70
3.15 Designación de Presidente de Junta de Propietarios	0.97	53.30	42.60	10.70
3.16 Modificación de Área	0.97	53.30	42.60	10.70
3.17 Modificación de Porcentaje	0.97	53.30	42.60	10.70
3.18 Otros	0.97	53.30	42.60	10.70

**Notas:**

(1) El monto mínimo a cobrar por derechos de inscripción, en el caso del rubro Transferencias, valoradas e invaloradas, es de 0.26% de la UIT o S/ 14.30 y en el caso del rubro Cargas y Gravámenes, valorados e invalorados, de 0.16% de la UIT o S/ 8.80

(2) Este porcentaje se aplica sobre el valor total del acto.

(3) Tarifa única aplicable, mientras se encuentre vigente el contrato de préstamo entre el Gobierno del Perú y el Banco Interamericano de Desarrollo-BID N°1340-OC/PE, para la ejecución de la segunda etapa del proyecto de Titulación y Registro de Tierras-PTRT-2

(4) Adicionalmente, se paga una tasa de 0.32% de la UIT, o S/ 17.60 por cada partida que se genere.

(5) La tasa establecida corresponde a cada partida que se independice o que sea objeto de acumulación, según sea el caso.

UIT = 5500

**DEBE DECIR:**

**Anexo n.º P-1 Tasas registrales del servicio de publicidad - predios**

**ANEXO N° 1**

**TASAS REGISTRALES DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD - PREDIOS**

Valor de UIT 2026 = S/ 5,500 (D.S. N° 301-2025-EF)

CONCEPTO	% UIT	5,500	DETALLE
<b>I - PUBLICIDAD CERTIFICADA</b>			
		S/.	
<b>1. CERTIFICADO LITERAL DE PARTIDA REGISTRAL</b>	<b>0.32</b>	<b>17.60</b>	Hasta 2 hojas y por hoja adicional: S/ 8.80 ó 0.16% de la UIT c/u
<b>2. CERTIFICADO LITERAL DE PRENDA AGRICOLA</b>	<b>0.32</b>	<b>17.60</b>	
<b>3. CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS</b>			
3.1 Certificado Positivo de Propiedad	0.48	26.40	por titular
3.2 Certificado Positivo de Propiedad Compendioso	0.32	17.60	por inmueble
3.3 Certificado Negativo de Propiedad	0.48	26.40	por titular
3.4 Certificado Positivo de Posesión	0.48	26.40	por titular
3.5 Certificado Positivo de Posesión Compendioso	0.32	17.60	por inmueble
3.6 Certificado Negativo de Posesión	0.48	26.40	por titular
3.7 Certificado de Prenda Agrícola	0.48	26.40	por certificado
3.8 Duplicado de Constancia de Inscripción o Anotación de inscripción.	0.48	26.40	por duplicado de constancia o anotación de inscripción
3.9 Certificado de Cargas y Gravámenes	0.97	53.30	por certificado
3.10 Certificado Compendioso	0.97	53.30	por certificado
3.1 Certificado Registral Inmobiliario	1.61	88.50	por certificado
3.12 Certificado de Inscripción de Transferencias de Inmuebles en Urbanizaciones Populares Formalizadas por COFOPRI	1.16	63.80	por certificado
3.1 Certificado de Acreditación del Índice de Verificadores	0.13	7.10	por certificado
3.1 Título de Crédito Hipotecario Negociable	1.94	106.70	por título
<b>4. CERTIFICADO LITERAL DE TITULO ARCHIVADO</b>			
4.1 Por Hoja	0.13	7.10	por hoja
4.2 De planos de predios urbanos o rurales	0.65	35.70	por plano, en hoja formato A2
<b>5. BUSQUEDA CATASTRAL</b>	<b>1.61</b>	<b>88.50</b>	por búsqueda
<b>II - PUBLICIDAD SIMPLE O NO CERTIFICADA</b>			
<b>1. MANIFESTACIONES O COPIAS INFORMATIVAS</b>			
1.1 Partida Registral	0.13	7.10	por hoja
1.2 Prenda Agrícola	0.13	7.10	por hoja
1.3 Libro Diario	0.13	7.10	por hoja
1.4 Título Archivado	0.065	3.50	por hoja
<b>2. DUPLICADO DE BOLETA DE PRESENTACION O DE SOLICITUD DE INSCRIPCION O DE CERTIFICADO</b>	<b>0.13</b>	<b>7.10</b>	por duplicado de boleta, de solicitud o de certificado
<b>III - OTROS</b>			
<b>1. BUSQUEDAS EN GENERAL</b>	<b>0.16</b>	<b>8.80</b>	por búsqueda
<b>2. EXHIBICION DE TITULOS ARCHIVADOS Y PLANOS</b>	<b>0.32</b>	<b>17.60</b>	por título
<b>3. VISUALIZACION DE TOMOS</b>	<b>0.13</b>	<b>7.10</b>	por media hora
<b>4. BASE GRÁFICA REGISTRAL (1)</b>	<b>1.10</b>	<b>60.50</b>	por publicidad del servicio BGR en archivo digital (incluye CD)
(1) D.S. N°004-2013-PCM			